

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 758 DEL 26/11/2018**

OGGETTO

ISTITUTO GALVANI IODI - REALIZZAZIONE DI LOCALI PER N.2 CLASSI E RELATIVI SERVIZI MEDIANTE POSA DI UNITA' PREFABBRICATE MODULARI. APPROVAZIONE PROGETTO ED AFFIDAMENTO LAVORI

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n.79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n.106 del 01/06/2018 e n.239 del 02/10/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Considerato che il Coordinatore delle UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, segnala che:

- l'Istituto Galvani ha confermato e mantenuto il trend di crescita degli studenti;
- si è confermata la situazione di criticità logistica causata dalla mancanza di spazi didattici, soprattutto aule normali vocate alla didattica classica di tipo frontale;
- in data 12/01/2018 tramite lettera prot. n. l'Istituto Galvani lodi richiede che la Provincia metta a loro disposizione un prefabbricato;
- in data 01/06/2018 con Decreto del Presidente n. 108 la Provincia approva il suo fabbisogno relativamente alla programmazione triennale dell'edilizia scolastica Provinciale con la quale al n° d'ordine 11 richiede fondi per far fronte all'ampliamento dell'Istituto Galvani lodi;
- nelle more dell'esecuzione dei lavori in oggetto, per colmare l'attuale esigenza di spazi al fine di garantire la continuità didattica, sulla base dell'esperienza dello scorso anno si è provveduto a colmare il fabbisogno di aule mediante locazione di due aule prefabbricate modulari con spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1126 del 13/12/2011 i servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale sono stati definitivamente aggiudicati all'A.T.I. composta da GESTA s.p.a., Via B. Buozzi 2 a Cavriago (RE), P.I. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a., Via Ubaldo Poli, 4 a Zola Predosa (BO) - C.F. e P.I. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 a Reggio Emilia - C.F. e P.I. 02317000350, mandante, per il periodo 2012 – 2016;
- in data 30.11.2011 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15436 per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 - 2016, registrato all'ufficio delle entrate di Reggio Emilia al n. 10 dell'11.01.2012;
- viste le successive proroghe al contratto principale di cui citiamo solo l'ultima determina per brevità di esposizione ovvero la Determinazione Dirigenziale n. 592 del 27/09/2018 che proroga tale servizio al 31/12/2018;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- viene affidata all'Assuntore la custodia ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile dei Beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, in specie in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e

degli addetti;

- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla stessa centrale termica anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;
- ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs 163/06 e s.m.i. gli interventi di cui al presente atto non sono compresi nel progetto iniziale ma sono divenuti necessari a seguito di circostanze imprevedute all'esecuzione del servizio per garantire adeguati livelli di sicurezza del patrimonio scolastico al fine di migliorarne le caratteristiche prestazionali e funzionali;
- tali lavori complementari alla prestazione originaria non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- il valore complessivo stimato del contratto aggiudicato per i lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;
- in considerazione della necessità di garantire la continuità nella didattica, con la Determina Dirigenziale n. 430 del 05/07/2018 si affidava direttamente alla ditta NEW HOUSE S.P.A. con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il noleggio di unità prefabbricate modulari che costituiscono due aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici;
- la ditta NEW HOUSE s.p.a. era incaricata della fornitura del progetto strutturale del prefabbricato e della platea sulla quale questo si sarebbe posizionato;

Considerato che:

- il fabbricato verrà installato sull'area censita al Catasto Urbano, presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia, con i seguenti dati catastali:
 - ✓ Foglio 210 Mapp. 83;
- l'autorizzazione sismica non risulta necessaria, ai sensi del punto 2.4.1 del Decreto Ministeriale 17/01/2018 Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni";
- il fabbricato non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco, poiché il numero di presenze contemporanee previsto è inferiore alle 100 persone;

Visti:

- la Legge Regionale del 30/07/2013 n. 15;
- il progetto generale, redatto dagli uffici della Provincia e dalla Ditta fornitrice dei moduli prefabbricati, che si compone dei seguenti elaborati, Conservati presso gli uffici della Provincia:

GENERALI

- Note di relazione comprensiva di documentazione fotografica;

STATO ATTUALE

- Planimetria generale;

STATO DI PROGETTO

- Planimetria generale;
- Pianta sezione e prospetti;
- Progetto strutturale platea;
- Calcoli strutturali (D.M. 17 Gennaio 2018, Eurocodici);
- Relazione geologica di appoggio;
- Progetto esecutivo impianto elettrico;
- Schemi impianto idrico;
- Certificazioni:
 - ✓ Corretto montaggio;
 - ✓ Conformità impianto idraulico;
 - ✓ Conformità impianto elettrico;
- Certificato di:
 - ✓ compressione dei cubetti di cemento armato n° 3705/42 del 03/10/2018;
 - ✓ trazione e piegamento barre per cemento armato n° 3706/42 del 03/10/2018;
 - ✓ rete elettro-saldata n° 3707/42 del 03/10/2018;

Il progetto risulta conforme e validato rispetto alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013;

Tutto ciò premesso e considerato, il Coordinatore delle UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico propone:

- di approvare il progetto "**Realizzazione di locali per n. 2 classi e relativi servizi mediante posa di unità prefabbricate modulari** che concludono con una previsione di spesa di € 78.558,70 di cui € 63.353,79 per lavori e € 15.204,91 per somme a disposizione, al netto del ribasso pari al 15%;
- di affidare i lavori ai sensi dell'art 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., all'Associazione Temporanea di Imprese, formata da GESTA s.p.a., con sede in Via B.Buozzi 2 a Cavriago (RE), (c.f. e P.Iva. n. 09336350153), MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a., con sede in Via Ubaldo Poli, 4 a Zola Predosa (BO) - (C.F. e P.I. 02402671206), mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., con sede in Via Maiella, 4 a Reggio Emilia - (C.F. e P.I. 02317000350), aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2018, come citato in premessa;

- di impegnare la spesa complessiva di € 78.558,70 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 al capitolo 4980 del PEG 2018 (finanziato con avanzo) obiettivo di gestione R08G1OG8, con esigibilità anno 2018;
- di dare atto che:
 - ✓ tali lavori complementari alla prestazione originaria non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - ✓ il valore complessivo stimato del contratto aggiudicato per i lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;
 - ✓ il quadro economico dei lavori al netto del ribasso è il seguente:

A - Importo dei lavori	63.353,79
B – Somme a disposizione	
B1 – Oneri fiscali (22%)	13.937,83
B2 – spese tecniche e incentivi	1.267,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	15.204,91
TOTALE GENERALE	78.558,70

- ✓ i lavori in argomento sono da considerarsi puntuali;
- ✓ le verifiche dell'allegata progettazione esecutiva sono state positivamente esperite e il progetto risulta completo degli elaborati previsti dalla vigente normativa;
- ✓ la Direzione Lavori è stata affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 7672420945;
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, Ing. Valerio Bussei, che ha provveduto alla verifica di detto progetto secondo la normativa vigente;
- ✓ tale approvazione, completa delle certificazioni inerenti il corretto montaggio e gli impianti, tiene luogo della agibilità.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto relativo a “**Realizzazione di locali per n. 2 classi e relativi servizi mediante posa di unità prefabbricate modulari**” come opera pubblica ai

sensi della ex Legge Regionale 31/2002 ora Legge Regionale n. 15 del 2013 secondo gli elaborati di progetto, depositati presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia (ai quali si rimanda per i dettagli), che conclude con una previsione di spesa di € 78.558,70 di cui € 63.353,79 per lavori e € 15.204,91 per somme a disposizione al netto del ribasso;

- di affidare i lavori ai sensi dell'art 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., all'Associazione Temporanea di Imprese, formata da GESTA s.p.a., con sede in Via B.Buozzi 2 a Cavriago (RE), (c.f. E P.Iva. n. 09336350153), MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a., con sede in Via Ubaldo Poli, 4 a Zola Predosa (BO) - (C.F. e P.I. 02402671206), mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., con sede in Via Maiella, 4 a Reggio Emilia - (C.F. e P.I. 02317000350), aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2018, come citato in premessa;
- di impegnare la spesa complessiva di € 78.558,70 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 al capitolo 4980 del PEG 2018 (finanziato con avanzo) obiettivo di gestione R08G1OG8, con esigibilità anno 2018;
- di dare atto che:
 - ✓ tali lavori complementari alla prestazione originaria non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - ✓ il valore complessivo stimato del contratto aggiudicato per i lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;
 - ✓ il quadro economico dei lavori al netto del ribasso è il seguente:

A - Importo dei lavori	63.353,79
B – Somme a disposizione	
B1 – Oneri fiscali (22%)	13.937,83
B2 – spese tecniche e incentivi	1.267,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	15.204,91
TOTALE GENERALE	78.558,70

- ✓ i lavori in argomento sono da considerarsi puntuali;
- ✓ le verifiche dell'allegata progettazione esecutiva sono state positivamente esperite e il progetto risulta completo degli elaborati previsti dalla vigente normativa;
- ✓ la Direzione Lavori è stata affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 7672420945;
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del

- Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, Ing. Valerio Bussei, che ha provveduto alla verifica di detto progetto secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- ✓ tale approvazione, completa delle certificazioni inerenti il corretto montaggio e gli impianti, tiene luogo della agibilità.

Reggio Emilia, lì 26/11/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma