

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 650 DEL 15/10/2018**

OGGETTO

CONTRATTO DI LOCAZIONE IN REGGIO EMILIA VIA CELLA ALL'OLDO N. 8, DEGLI IMMOBILI DESTINATI ALL'AGENZIA REGIONALE DELLA PROTEZIONE CIVILE.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018 e n. 239 del 02/10/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Premesso che:

- l'Agencia Regionale Protezione Civile contribuisce all'attuazione del percorso di presa in carico delle sedi ex provinciali in applicazione della Legge Regionale 30 luglio 2015, N. 13: "Riforma del Sistema di Governo Regionale e Locale e Disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", nonché della legge regionale 01 agosto 2017, n. 18;
- l'Agencia Regionale Protezione Civile ha preso atto delle richieste avanzate dalla Provincia di Reggio Emilia, con le quali ha manifestato l'urgenza di far fronte alle spese derivanti dalla gestione dell'immobile ad uso di Protezione Civile - Polo Logistico "ex TAV" sito in Reggio Emilia loc. Villa Cella, via Cella all'Oldo 8;
- la Provincia ha gestito la struttura nelle fasi transitorie di passaggio di competenza alla Regione delle funzioni di Protezione Civile in virtù delle funzioni di coordinamento e di assistenza tecnico amministrativa agli Enti locali di cui alla L.56 del 7/4/2014, attività che si impegna ancora a svolgere a favore del territorio di competenza;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1079 del 9 luglio 2018 è stato approvato lo schema di Convenzione ad oggetto " CONVENZIONE TRA AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CI-VILE E PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA GESTIONE DELL'IMMOBILE AD USO "PROTEZIONE CIVILE" SITO A REGGIO EMILIA, VIA CELLA ALL'OLDO N.8 LOC. VILLA CELLA";
- con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 220 del 17.09.2018 è stato approvato lo schema di Convenzione ad oggetto " CONVENZIONE TRA AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CI-VILE E PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA GESTIONE DELL'IMMOBILE AD USO "PROTEZIONE CIVILE" SITO A REGGIO EMILIA, VIA CELLA ALL'OLDO N.8 LOC. VILLA CELLA";
- la Convenzione di cui sopra è stata sottoscritta in data 09.10.2018 Prot. 23860, pertanto, la Provincia di Reggio deve stipulare un contratto di affitto con il Sig. NAAS MAHMUD NASSREDDIN nato a Kumas il 26.11.1957, residente in Reggio Emilia Via Casaloffia 1, Legale Rappresentante della sas La Varana codice fiscale n° 00612630285 partita IVA 00970870358 avente per oggetto immobili siti in Reggio Emilia (RE), fraz. Cella Via cella All'Oldo n. 8;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2023, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione annuo Euro 32.500,00, da corrispondersi in 2 rate semestrali posticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato degli immobili;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;

Visto gli allegati schema di contratto di locazione e le planimetrie dei fabbricati;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 32.500,00 relativa al periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018, da liquidare a favore di sas La Varana codice fiscale n° 00612630285 partita IVA 00970870358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 al capitolo 732 del PEG 2018, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il contratto di locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con sas La Varana codice fiscale n° 00612630285 partita IVA 00970870358“ con sede in Reggio Emilia Via Casaloffia 1 per i locali ad uso dell'Agenzia Regionale Protezione Civile individuati catastalmente:

FG. 16 - M. 263 sub. 2 - Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 3 - Cat. C/2 Rendita di €. 24,17 di mq. 15,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 4 - Cat.. C/2 Rendita di €. 102,26 di mq. 58,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 5 - Cat. C/2 Rendita di €. 65,07 di mq. 36,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 6 - Cat. C/2 Rendita di €. 415,23 di mq. 279,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 7 - Cat. A/4 Rendita di €. 198,84 di mq. 77,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 8 - Cat. A/4 Rendita di €. 227,24 di mq. 86,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 9 - Cat. B/1 Rendita di €. 4.466,82 di mq. 1782,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 10 - Cat. A/10 Rendita di €. 255,65 di mq. 11,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 11 - Cat. C/2 Rendita di €. 356,36 di mq. 239,00;
FG. 16 - M. 263 sub. 12,13 - Area Cortiliva di sedime, di mq. 2675,00;

per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2023 per un importo annuo di €. 32.500,00 da liquidarsi i 2 rate semestrali posticipate;

- impegnare la somma di Euro 32.500,00 relativa al periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018, da liquidare a favore di sas La Varana codice fiscale n° 00612630285 partita IVA 00970870358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 al capitolo 732 del PEG 2018, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 15/10/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma