

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 616 DEL 09/10/2018**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIPASSATURA DELLE FALDE DI COPERTURA DELLA PALAZZINA UFFICI E ALLOGGIO CUSTODE PRESSO IL MUSEO CERVI DI GATTATICO. APPROVAZIONE PERIZIA E MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018 e n. 239 del 02/10/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- è necessario effettuare lavori di manutenzione straordinaria presso il Museo Cervi di Gattatico quali interventi di ripassatura del manto di copertura relativamente al blocco palazzina uffici e alloggio custode della casa storica;
- a tal fine, è stata redatta specifica perizia di stima dei lavori che comportano una spesa complessiva di € 40.000,00, di cui € 32.700,00 per lavori, comprensivi di € 1.700,00 per oneri della sicurezza, il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	31.000,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	1.700,00
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>32.700,00</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	7.194,00
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	106,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>7.300,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>40.000,00</b>

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett. a) e 11 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, e' consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad €. 40.000,00, al netto degli oneri fiscali e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016, previa indagine esplorativa di mercato relativa ad almeno tre operatori economici;
- nello specifico, poiché l'importo dei lavori e' stato stimato in €. 32.700,00 al netto degli oneri fiscali, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, provvederà a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base della perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- si utilizza questo strumento di scelta dell'operatore economico per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e, conseguentemente ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi già più volte richiesti e sollecitati dai diversi referenti degli immobili. Occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo

non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettati i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;

Ritenuto di:

- approvare la perizia di stima degli interventi di manutenzione straordinaria per la ripassatura delle falde di copertura della palazzina uffici e alloggio custode da eseguirsi presso il Museo Cervi di Gattatico, che comportano una spesa complessiva di € 40.000,00, di cui € 32.700,00 per lavori, comprensivi di €. 1.700,00 per oneri della sicurezza;
- procedere all'affidamento dei relativi lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett. a) e 11 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, previa indagine di mercato consultando tre operatori economici;
- impegnare la spesa complessiva di € 40.000,00 che trova copertura alla Missione 01, Programma 06, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.018 al capitolo 4535 del PEG 2018 (finanziato con avanzo) obiettivo di gestione n. R08G1OG6, con esigibilità: anno 2018 per € 12.000,00 – anno 2019 per € 28.000,00;
- dare atto che:
  - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alla sua validazione;
  - ✓ ai sensi dell'art. 10, della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i., recante la "Disciplina generale dell'edilizia", le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
    - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione degli *"interventi di manutenzione straordinaria per la ripassatura delle falde di copertura della palazzina uffici e alloggio custode, presso il Museo Cervi di Gattatico"*;
    - ◆ con l'operatore economico verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
    - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione degli interventi in oggetto, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
  - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, provvederà ad individuare l'operatore economico, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è

- congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
- ✓ gli interventi, da realizzarsi presso la Casa Museo Cervi di proprietà della Provincia di Reggio Emilia soggetta alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, in questo caso non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi di semplice ripassatura e ricollocamento dei coppi senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
  - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z8B252D5CA e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C65I18001120003.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

#### D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di stima degli *“interventi di manutenzione straordinaria per la ripassatura delle falde di copertura della palazzina uffici e alloggio custode da eseguirsi presso il Museo Cervi di Gattatico”* che comportano una spesa complessiva di € 40.000,00, di cui € 32.700,00 per lavori, comprensivi di €. 1.700,00 per oneri della sicurezza risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	31.000,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	1.700,00
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>32.700,00</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	7.194,00
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	106,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>7.300,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>40.000,00</b>

- di procedere all'affidamento dei relativi lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett. a) e 11 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, previa indagine di mercato consultando tre operatori economici;
- di impegnare la spesa complessiva di € 40.000,00 che trova copertura alla Missione 01, Programma 06, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.018 al capitolo 4535 del PEG 2018 (finanziato con avanzo) obiettivo di gestione n. R08G1OG6, con esigibilità: anno 2018 per € 12.000,00 – anno 2019 per € 28.000,00;
- di dare atto che:
  - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alla sua validazione;
  - ✓ ai sensi dell'art. 10, della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i., recante la "Disciplina generale dell'edilizia", le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e

- paesaggistica;
- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
    - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione degli *interventi di manutenzione straordinaria per la ripassatura delle falde di copertura della palazzina uffici e alloggio custode da eseguirsi presso il Museo Cervi di Gattatico*;
    - ◆ con l'operatore economico verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
    - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione degli interventi in oggetto, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
  - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, provvederà ad individuare l'operatore economico, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
  - ✓ gli interventi, da realizzarsi presso la Casa Museo Cervi di proprietà della Provincia di Reggio Emilia soggetta alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, in questo caso non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi di semplice ripassatura e ricollocamento dei coppi senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
  - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z8B252D5CA e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C65I18001120003.

Reggio Emilia, li 09/10/2018

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 616 del 09/10/2018.

Reggio Emilia, li 09/10/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA