

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 243 DEL 03/10/2018**

**OGGETTO**

VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE (VALSAT)  
DELLA VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI LUZZARA PER  
L'AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA AUTOFFICINA MORA FRANCO - ART. A-14 BIS LR  
20/2000

## IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Luzzara ha inviato alla Provincia la comunicazione dell'avvenuta pubblicazione e deposito e l'osservazione pervenuta unitamente alla proposta di controdeduzione, relativi al progetto di ampliamento dell'azienda "Autofficina Mora Franco e C. snc", in variante al PSC e al RUE del Comune ai sensi dell'art. A-14 bis della LR 20/2000, comunicazione pervenuta il 09/08/2018 prot. 19084 – 20/2017;

Rilevato che la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consente l'adozione e il completamento di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata di vigore;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante agli strumenti urbanistici in esame;

Premesso inoltre che:

- l'azienda Autofficina Mora Franco, con sede in via San Marco n. 60 a Codisotto di Luzzara, è un'officina per riparazioni e revisioni di automobili e per interventi sulla carrozzeria, da tempo insediata nel Comune;
- lo sviluppo dell'attività rende necessaria la realizzazione di una tettoia in acciaio ad uso deposito con Superficie coperta di 525 mq, posta a ridosso del forno di verniciatura, su terreni in proprietà ma destinati dal PSC vigente ad "AUC Ambiti urbani consolidati" per la residenza e nel RUE ad "AUC2 Aree urbane a verde privato pertinenziale";
- il progetto di ampliamento propone la trasformazione di 1.860 mq da "AUC Ambiti urbani consolidati" a "AP ambiti specializzati per attività produttive" nella cartografia di PSC e da "AUC2 Aree urbane a verde privato pertinenziale" ad "Ambiti per attività produttive esistenti totalmente o parzialmente edificate APC2" nella cartografia di RUE;
- viene anche eliminata l'indicazione ideogrammatica di un collegamento tra via Gagarin e via San Marco, che ricadeva sui terreni di proprietà dell'Officina Mora interessati dalla variante in esame;
- questa indicazione venne inserita negli strumenti urbanistici a servizio della zona produttiva di Codisotto in previsione della chiusura del passaggio a livello di via Canaroli, che non è mai avvenuta, e l'Amministrazione comunale giudica non più realizzabile;
- la relazione di variante contiene considerazioni sul traffico locale, a seguito delle quali viene confermata la funzionalità della viabilità esistente e del sistema dei parcheggi;
- contestualmente all'ampliamento la ditta Mora Franco si impegna a realizzare opere di riqualificazione dei tratti stradali circostanti all'azienda (via Strada Nuova per Suzzara, via San Marco, via Canaroli, via Gagarin);

Rilevato che:

- l'art. A-14 bis dell'Allegato alla L.R. 20/2000, prevede che, al fine di promuovere lo sviluppo delle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato, il comune convochi una conferenza di servizi per la valutazione degli interventi di ampliamento e di ristrutturazione che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il cui esito positivo costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;
- il Comune di Luzzara, tramite il SUAP Bassa Reggiana, ha indetto il 14/12/2017 una Conferenza dei Servizi asincrona per la valutazione dell'ampliamento dell'attività

produttiva Autofficina Mora Franco, in variante al PSC e al RUE del Comune di Luzzara ai sensi del sopra citato art. A-14 bis;

- nel corso dello svolgimento della consultazione sono stati acquisiti i contributi ed i pareri degli Enti coinvolti e in particolare la Provincia di Reggio Emilia si è espressa Decreto del Presidente n. 26 del 12/02/2018 valutando la variante positivamente in merito agli aspetti urbanistici e geologico – sismici, ma richiedendo che gli elaborati fossero integrati così come richiesto con lettera del 22/12/2017 prot. 31169;
- le integrazioni sono state prodotte ed inviate il 01/03/2018 a tutti gli Enti partecipanti alla consultazione e successivamente la conferenza si è conclusa e il progetto così integrato è stato pubblicato ai termini di legge;

Constatato che:

- per il combinato disposto dell'art. 5 comma 7 della Legge urbanistica regionale 20/2000 e dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006 “recante norme in materia ambientale”, la Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) degli strumenti urbanistici deve avvenire al compiuto deposito e pubblicazione dei piani e previa acquisizione delle osservazioni presentate e dei pareri degli Enti Ambientali interessati,
- acquisiti i pareri degli enti ambientali espressi in Conferenza dei Servizi, completato il periodo di deposito e pubblicazione e preso atto dell'osservazione e della proposta comunale di controdeduzione è ora possibile esprimere il Parere motivato in merito alla Valutazione ambientale delle varianti;

CONSIDERATO che:

- visto il Rapporto Istruttorio di Arpa e Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot PGRE/2018/0012602 del 01/10/2018, il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale del progetto di ampliamento dell'attività produttiva Autofficina Mora Franco in variante al PSC e al RUE del Comune di Luzzara, a condizione che sia rispettato quanto di seguito riportato:
  - ✓ con riferimento alle opere di riqualificazione stradale di via Carnaroli, si chiede di progettare l'illuminazione stradale e degli spazi comuni con particolare attenzione al risparmio energetico e al contenimento dell'inquinamento luminoso (L.R. n. 19/2003 e successive direttive e circolari esplicative);
  - ✓ la Ditta nel caso intenda svolgere attività di verniciatura/carrozzeria presenti domanda di adesione all'autorizzazione di carattere generale, ovvero domanda di AUA qualora siano presenti nell'attività altre matrici per le quali è necessaria la presentazione di tale domanda (es:scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura o acque superficiali o scarichi domestici in acque superficiali);

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art.9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

Rilevato pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

## **DECRETA**

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale del progetto di ampliamento dell'azienda "Autofficina Mora Franco e C. snc", in variante al PSC e al RUE del Comune di Luzzara ai sensi dell'art. A-14 bis della LR 20/2000, a condizione che siano rispettate le misure riportate nel precedente CONSIDERATO;
2. di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
3. di dare atto che:
  - ✓ copia integrale degli atti approvati da parte del Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione;
  - ✓ l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
  - ✓ il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGto:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 03/10/2018

LA VICEPRESIDENTE  
F.to MALAVASI ILENIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....