

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 696 DEL 31/10/2018**

OGGETTO

RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SCUOLE SUPERIORI DI SCANDIANO -
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO DI SCANDIANO 5° LOTTO.
APPROVAZIONE VERBALE DI CONSISTENZA DITTA UNIECO SOC. COOP. E
LIQUIDAZIONE RELATIVE SPETTANZE.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 106 del 01/06/2018 e n. 239 del 02/10/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Premesso che il Coordinatore delle UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, segnala che:

- il decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca;
- in particolare l'articolo 10 del citato decreto-legge n. 104 del 2013, che prevede che, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica e immobili adibiti ad alloggi e residenze per studenti universitari, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti per la programmazione triennale 2013-2015, le Regioni interessate possano essere autorizzate dal Ministero dell'economia e delle finanze, d'intesa con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, con la Banca europea per gli investimenti, con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa, con la società Cassa depositi e prestiti S.p.a. e con i soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23.01.2015 relativo alle modalità di attuazione della disposizione legislativa relativa ad operazioni di mutuo che le Regioni possono stipulare per interventi di edilizia scolastica e residenziale con oneri di ammortamento a totale carico dello stato;
- la Regione Emilia Romagna, con atto della Giunta Regionale n. 303/2015 del 31.03.2015, ha deliberato di approvare il piano regionale triennale 2015 - 2017 di edilizia scolastica articolato nelle annualità 2015, 2016 e 2017 suddiviso per Province/Città Metropolitana nel quale per l'annualità 2015, tra gli interventi finanziabili ex art. 10 Decreto Legge n. 104/2013, viene tra gli altri indicato l'intervento di "Riorganizzazione funzionale Scuole Superiori di Scandiano – Adeguamento funzionale del Polo Scolastico – 5° Lotto", per una somma pari ad € 1.600.000,00 rinviando ad un successivo provvedimento del dirigente regionale competente per materia, l'individuazione degli interventi ammessi a finanziamento all'interno di ciascun piano territoriale;
- il Decreto del 1° settembre 2015 a firma del Ministero dell'Istruzione, dell'Università

e della Ricerca, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 27 ottobre, che autorizza le Regioni a stipulare mutui con le risorse messe a disposizione dalla Banca Europea per gli Investimenti.

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale 10 febbraio 2016, n. 37, sono stati aggiudicati con procedura aperta, la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, nonché l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 53 del previgente D.Lgs.vo n. 163/2006, alla ditta UNIECO soc. coop con sede a Reggio Emilia in Via M. Ruini, 10 gli interventi di "Riorganizzazione funzionale Scuole Superiori di Scandiano – Adeguamento funzionale del Polo Scolastico – 5° Lotto", che ha offerto un ribasso del 10,50% sui lavori, per un importo netto di € 1.070.698,28, di cui € 1.043,990,421 per lavori, comprensivi di € 28.934,71 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e € 145.555,71 per costi del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, € 15.033,62 per la progettazione definitiva ed € 11.674,24 per la progettazione esecutiva;
- in data 25 maggio 2016, n. rep. 15599, è stato stipulato il contratto per l'intervento di cui sopra;
- con D.M. n. 161 del 7 aprile 2017, il Ministero dello Sviluppo Economico ha decretato la messa in liquidazione coatta amministrativa della impresa prenominata, nominando il dott. Corrado Baldini commissario liquidatore;
- tale situazione oggettiva, ha comportato, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006, la cui disciplina continua ad applicarsi a tutti gli appalti i cui bandi sono stati pubblicati entro il 20 aprile 2016, l'esclusione dalla procedura di esecuzione dei lavori;
- l'art. 140 del decreto citato prevede che "in caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta" le stazioni appaltanti possono interpellare progressivamente i soggetti che seguono nella graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
- con lettera pec n. 8540 del 13 aprile 2017 è stato dato l'avvio al procedimento, ex artt. 7 e 8 della legge n. 241/90, per l'esclusione di UNIECO soc. coop. dall'appalto predetto, con conseguente risoluzione del contratto, assegnando alla stessa il termine di dieci giorni per presentare osservazioni nel termine assegnato non sono pervenute controdeduzioni da parte di UNIECO soc. coop. in merito al procedimento di cui sopra;
- con determinazione dirigenziale n. 269 del 27/04/2017 è stato disposto l'annullamento dell'aggiudicazione a favore di UNIECO soc. coop. dei lavori in oggetto, l'esclusione di UNIECO soc. coop. dalla gara stessa, nonché la risoluzione del contratto stipulato con la medesima UNIECO soc. coop.;
- con determinazione dirigenziale 28 febbraio 2017 n. 270, si affida l'esecuzione dei lavori alla A.T.I. composta da TECTON Coop.va con sede a Reggio Emilia in via Galliano 10, capogruppo, con le mandanti Reset Spa, con sede a Reggio Emilia, in via Ferravilla, 26 e Torreggiani & C. Spa, con sede a Reggio Emilia, in via Tenni 88/90, risultata seconda in graduatoria nell'appalto in oggetto sulla base del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 122 del 2 marzo

2017 ed alle stesse condizioni contrattuali sottoscritte con Unieco soc coop.;

- con determinazione dirigenziale 14 giugno 2017 n. 388 si rettifica la determinazione dirigenziale n. 270 del 28 aprile 2017 in punto all'importo di aggiudicazione a favore dell'ATI in premessa indicata, che viene ridefinito in euro 1.033.073,74 per lavori, di cui euro 28.934,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, cui va aggiunta l'IVA pari al 22% per un importo complessivo dell'appalto pari a euro 1.260.349,96;
- con Determina Dirigenziale n. 110 del 23/02/2018 è stata approvata la perizia di variante che porta al seguente Quadro economico generale:

DESCRIZIONE	VARIANTE
Importo totale lavori	
lavori soggetti a ribasso	€ 1.053.987,60
Definitivo + esecutivo	€ 26.707,86
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.934,71
Totale lavori	€ 1.109.630,17
Somme a disposizione	
lavori in economia	
Spese tecniche	
rilievi accertamenti indagini	
allacciamenti ai pubblici servizi	
imprevisti sui lavori + IVA	€ 3.751,93
acquisizione aree o immobili	
oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	
accantonamento art 133 commi 3 e 4 codice appalti	
spese tecniche per incarichi esterni	€ 51.388,78
Progetto e DL	
Collaudo (cassa e iva compresa)	
incentivo art. 92 d.lgs 163/2006	€ 8.936,25
spese per accertamenti di laboratorio + IVA	
Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	
accordo bonario	
Totale spese tecniche	€ 64.076,96
spese per consulenza o supporto + IVA	
spese per commissioni giudicatrici + IVA	
spese per pubblicità + IVA	

IVA sui lavori	€ 244.118,64
IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 13.813,30
tassa Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 600,00
Spese per rilascio visti e pareri	€ 2.856,00
Acquisto di beni + IVA	
Spese organizzative e gestionali	€ 1.417,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 326.881,90
Somme indisponibili	
ribasso lavori	€ 29.481,43
IVA sul ribasso	€ 134.006,50
sommano:	€ 163.487,93
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.600.000,00

Considerato che:

- l'intervento di cui all'oggetto, è finanziato per il 100% con mutuo BEI, secondo quanto indicato dall'art. 1 del decreto interministeriale 23 gennaio 2015, il quale rientra nel Piano triennale 2015-2017 di edilizia scolastica della Regione Emilia che, lo ha approvato con deliberazione di Giunta 9 aprile 2015, n. 78;
- in data 28/08/2018 con prot. n. 20444 la ditta UNIECO soc. coop. in L.C.A. è stata invitata alla firma del verbale di consistenza redatto dal Direttore dei Lavori ing. Cesare Cervi, con richiesta di presentarsi alla firma in data 12/09/2018, tale atto concludeva come somma da liquidare ad UNIECO soc. coop. in L.C.A. nelle voci:
 - Lavori eseguiti prima della messa in L.C.A. complessivamente per € 3.003,91 al netto degli sconti contrattuali;
 - Spese di progettazione:
 - 100% progetto definitivo pari ad € 15.033,62
 - 100% progetto esecutivo pari ad € 11.674,24

Per un totale di € 29.711,77 cui va aggiunto il 22% di IVA pari ad € 6.536,59 per un totale di € 36.248,36

- in data 12/09/2018 è stato sottoscritto il verbale di consistenza dal RUP, Ing Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, dal D.L. Ing Cesare Cervi e dal Dott. Corrado Baldini procuratore speciale di UNIECO soc. coop. in L.C.A., in virtù della procura del 5.5.2017 Rep. n. 4.497 registrata al n. 6343.
- dato atto che la spesa complessiva di € 36.248,36, risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera al Cap. 4537 del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, impegno 411/2018, alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 – esigibilità 2018 (finanziato dalla Regione Emilia-Romagna, con mutuo, come specificato dal Decreto

ministeriale del 1° settembre 2015).

- si propone di approvare il verbale allegato alla presente Determina come atto integrante la stessa e di procedere alla liquidazione dello stesso ad UNIECO soc. coop. in L.C.A..

Visto l'obiettivo di gestione n. R08G1OG8

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per tutto quanto esposto in premessa il verbale di constatazione della Ditta Unieco soc. coop. in L.C.A. sottoscritto in data 12.09.2018 ed allegato al presente atto;
- 2) di liquidare la somma di € 29.711,77 oltre l'IVA al 22% per complessivi € 36.248,36 alla ditta UNIECO soc. coop. in L.C.A. di Reggio Emilia per i lavori "Riorganizzazione funzionale Scuole Superiori di Scandiano – Adeguamento funzionale del Polo Scolastico – 5° Lotto" - (CIG: 6424164BD4), dato atto che la spesa complessiva di € 36.248,36, risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera al Cap. 4537 del Bilancio 2018-2020, annualità 2018, impegno 411/2018, alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 – esigibilità 2018 (finanziato dalla Regione Emilia-Romagna, con mutuo, come specificato dal Decreto ministeriale del 1° settembre 2015);
- 3) il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento interessato potrà in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola, ivi compresa la verifica degli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Reggio Emilia, lì 31/10/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma