

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 557 DEL 26/09/2016**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI BONIFICA COPERTURA IN FIBROCEMENTO, RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E RIORDINO DI UN MAGAZZINO PRESSO L'EX CAR. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., fa presente che:

- con decreto del Presidente n°131 del 04/08/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con verbali di delibera n. 71 del 27 novembre 2014 e n. 34 del 2 luglio 2015, il Consiglio Provinciale ha approvato il piano di alienazione e valorizzazione patrimoniale dell'immobile denominato Magazzini "EX CAR", sito in Comune di Reggio Emilia, in via Lombroso n. 3;
- con avviso di vendita di beni immobili del 31 agosto 2015, prot. n. 45775/2015, la Provincia di Reggio Emilia ha reso noto di voler alienare il summenzionato complesso immobiliare per la parte individuata come "stralcio 1";
- in data 26 ottobre 2015 è stata esperita l'asta pubblica per la vendita degli immobili indicati nell'avviso di vendita e la Provincia di Reggio Emilia ha assegnato in via provvisoria il suddetto complesso immobiliare per la parte individuata come "stralcio 1 - lotto n. 1" alla società "S.D.S. S.R.L.", con sede in Modena;
- con Determinazione Dirigenziale n. 137 del 14 marzo 2016 la Provincia di Reggio Emilia ha aggiudicato in via definitiva il complesso immobiliare denominato Magazzini "EX CAR", sito in Comune di Reggio Emilia, in via Lombroso n. 3, per la parte individuata come "stralcio 1 - lotto n. 1" alla società "S.D.S. S.R.L.", con sede in Modena;
- con tipo frazionamento e mappale protocollato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Reggio Emilia in data 16 maggio 2016, prot. n. 52359, l'area di cui al mappale 128 del foglio 178 veniva frazionata e rilevata nella mappa censuaria del Comune di Reggio Emilia con il mappale 369 di mq. 8204 e 128 di mq. 3161;
- a seguito di Denuncia di Variazione presentata all'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Provinciale di Reggio Emilia - Territorio il 27 maggio 2016, prot. n. RE0056951, il complesso immobiliare individuato come "stralcio 1 - lotto n. 1" veniva censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 178, mappale 369;
- con atto del 06.06.2016 (Rep. n. 30.686 – Racc. 9.669) la Provincia di Reggio Emilia ha ceduto e venduto alla società "S.D.S. S.R.L.", con sede in Modena la piena ed assoluta proprietà del complesso di fabbricati ad uso industriale, con area cortiliva di pertinenza in proprietà esclusiva, sito in Comune di Reggio Emilia, in via Amendola, comprendente due distinti capannoni e censito nel relativo Catasto Fabbricati al foglio 178, mappale 369, mantenendo a disposizione dell'Ente un fabbricato per uso magazzino di circa 1.540,00 mq.

Considerato che:

- con atto prot. n. 172 del 03.04.2014, ricevuto dalla Provincia di Reggio Emilia in data 08.04.2014, il Comune di Reggio Emilia - visto il rapporto del Servizio di Igiene Pubblica AUSL di Reggio Emilia prot. n. 29460 del 27.03.2014 - ordinava di provvedere all'esecuzione degli interventi atti a prevenire la dispersione di fibre d'amianto nell'ambiente in relazione ai fabbricati in oggetto da eseguirsi entro un anno dalla data di ricevimento dell'atto e pertanto entro il giorno 08.04.2015;

- la Provincia di Reggio Emilia, con atto prot. 31528/2013-1 del 04.06.2015, presentava al Comune di Reggio Emilia, richiesta di proroga dell'ordinanza n. 172 sopraccitata di 18 mesi, proroga autorizzata con provvedimento Dirigenziale del Comune di Reggio Emilia - Risorse del Territorio Ambiente - con atto R.U.A.D. 1159 del 01.09.2015 posticipando il termine ultimo per l'esecuzione degli interventi di bonifica del manto di copertura dei fabbricati di proprietà della Provincia siti in via Lombroso a Reggio Emilia a tutto il giorno 08.10.2016;
- e' certamente nota da tempo l'esigenza della Provincia di organizzare uno spazio da destinare a proprio magazzino Provinciale posto che le pesanti, onerose e restrittive questioni normative di adeguamento per la realizzazione di uno spazio da destinare ad archivio consigliano per il momento di posticipare tale scelta in quanto la progettazione o l'adeguamento di sedi archivistiche, quali attività soggette alla prevenzione incendi, devono ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco e quindi avere tutta una serie di requisiti strutturali ed impiantistici necessari al fine di ottenere come detto una valutazione di idoneità dei locali;
- l'edificio, come detto parte del complesso denominato ex Car che rimane nella proprietà della Provincia di Reggio Emilia da destinare a tale funzione, e' una struttura di circa 1530 mq. che necessita comunque di diversi interventi sia di bonifica, smaltimento e rifacimento delle coperture che di adeguamento funzionale minimo, mentre gli interventi quantificati per ottenere uno spazio normativamente certificato hanno individuato la necessita' di un impegno di spesa non attualmente sopportabile dalla Provincia di Reggio Emilia;
- i lavori previsti sono relativi ad una prima quota d'interventi da realizzarsi in due tranches al fine di destinarlo a magazzino in uso in parte alla Provincia di Reggio Emilia (per circa mq. 900) ed in parte al Comune di Reggio Emilia ( per circa 630 mq.);

il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico fa altresì presente che:

- al fine di garantire adeguati livelli di sicurezza e qualità edilizia presso il citato immobile localizzato presso i magazzini ex Car della Provincia in via Lombroso a Reggio Emilia, risultano necessari una serie di interventi quali il risanamento e rifacimento coperture compreso smaltimento elementi in cemento-amianto, il rifacimento ex novo degli impianti d'illuminazione e di emergenza, le necessarie opere murarie per aperture e tamponamento porte, il risanamento degli intonaci e del cemento armato deteriorato e degradato, il rifacimento degli impianti elettrici e di emergenza, la sistemazione funzionale minima dei servizi igienici, le opere di tinteggiatura interna dei locali, ecc.
- a tal fine è stato redatto l'allegato progetto esecutivo degli interventi di bonifica copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino di un magazzino da mantenere a disposizione, presso l'ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia;
- il sopraccitato intervento di 1° stralcio comporterà una spesa complessiva di € 295.447,00, di cui € 22.260,61 per oneri della sicurezza, il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	204.339,39
B - Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	22.260,61
<b>A+B – Importo totale dei lavori</b>	<b>226.600,00</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	49.852,00

C2 – Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	4351
C3 – Spese tecniche per coordinatore alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori (compreso oneri fiscali) e arrotondamenti	5.100,00
C4 – Spese amministrative e di allacciamento utenze	9.544,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>68.847,00</b>
<i>TOTALE GENERALE</i>	<b>295.447,00</b>

- detto progetto si compone dei seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Computo metrico estimativo;
  - Quadro economico e cronoprogramma;
  - Documentazione fotografica;
  - Piano di Sicurezza e di coordinamento;
  - Capitolato speciale d'Appalto – parte amministrativa;
  - Capitolato speciale d'Appalto – parte tecnica;
  - Elaborati grafici;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, incaricato dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia di redigere la progettazione allegata, propone di:

- approvare, il progetto esecutivo relativo agli interventi di bonifica copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino di un magazzino da mantenere a disposizione presso l'ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia, dell'importo complessivo di €. 295.447,00, di cui € 226.600,00 per lavori in appalto (compresivi di €. 22.260,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 68.847,00 per somme a disposizione;
- procedere all'affidamento dei relativi lavori, considerata l'urgenza di realizzarli entro i termini, già più volte prorogati e da ultimo fissati dal Comune di Reggio Emilia tassativamente entro il giorno 08.10.2016 con documento R.U.A.D. n. 1159 del 01.09.2015 (a seguito degli atti del Servizio di Igiene Pubblica dell'AUSL di Reggio Emilia) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con invito ad almeno dieci operatori qualificati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti utilizzando l'Albo delle ditte in vigore, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base dei progetti esecutivi oggetto del presente atto;
- imputare la spesa complessiva di lordi €. 295.447,00 al Cap. 4535 Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.002, del PEG 2016, finanziata con alienazioni (obiettivo di gestione n. R08G1OG6);
- dare atto che:
  - ✓ il progetto completo è conservato agli atti presso il Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, U.O. Patrimonio Storico e gli elaborati afferenti alla relazione tecnica e al capitolato amministrativo sono allegati in copia alla presente determina;

- ✓ gli interventi in oggetto si effettueranno su un edificio non vincolato, ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ✓ il progetto è completo degli elaborati previsti dalla vigente normativa e lo stesso risulta conforme alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013;
- ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita all'art. 3, comma 1, lettera b), del D.lgs. 50/2016;
- ✓ ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento e' l'Ing. Azzio Gatti, il quale ha provveduto alla verifica di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e alla sua validazione secondo quanto previsto dal D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- ✓ la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia;
- ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art.192 del D.Lgs. 267/2000:
  1. il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, sono descritti nella premessa del presente atto e consistono nell'esecuzione degli interventi di bonifica copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino di un magazzino da mantenere a disposizione presso l'ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia;
  2. le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, alla tempistica e alle modalità di realizzazione dei relativi lavori, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte negli elaborati progettuali elencati in premessa;
  3. il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
  4. nel contratto verrà precisato che l'affidatario s'impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Reggio Emilia, approvato con delibera n. 23 del 11/02/2014, reperibile sul sito web della Provincia all'indirizzo: [www.provincia.re.it](http://www.provincia.re.it);
- ✓ l'intervento rientra nella previsione del vigente Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo della progettazione interna per i lavori edili in parola;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui art. 113 del D.Lgs. 50/2016 verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 680601446D e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84H16001160003;
- ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate alla sicurezza e salute pubblica in relazione alla presenza di amianto nelle lastre in fibrocemento di copertura dell'edificio come espressamente richiesto dagli uffici competenti dell'AUSL di Reggio Emilia;
- ✓ in considerazione delle disposizioni normative vigenti, potrà rendersi necessario in futuro modificare in tutto o in parte il contratto ovvero cederlo a seguito di provvedimenti legislativi che comportino il riordino delle Province e la redistribuzione delle relative competenze, tutto ciò senza che la ditta appaltatrice

possa vantare nei confronti della Provincia, alcunché per danno emergente o lucro cessante.

Accertata, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- di approvare, il progetto esecutivo relativo agli interventi di bonifica copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino di un magazzino da mantenere a disposizione presso l'ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia, dell'importo complessivo di €. 295.447,00, di cui € 226.600,00 per lavori in appalto (compresivi di €. 22.260,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 68.847,00 per somme a disposizione come di seguito riportato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	204.339,39
B - Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	22.260,61
<b>A+B - Importo totale dei lavori</b>	<b>226.600,00</b>
<b>C - Somme a disposizione</b>	
C1 - Oneri fiscali (22%)	49.852,00
C2 - Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	4.351,00
C3 - Spese tecniche per coordinatore alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori (compreso oneri fiscali) e arrotondamenti	5.100,00
C4 - Spese amministrative e di allacciamento utenze	9.544,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>68.847,00</b>
<i>TOTALE GENERALE</i>	<b>295.447,00</b>

- di procedere all'affidamento dei relativi lavori, considerata l'urgenza di realizzarli entro i termini, già più volte prorogati e da ultimo fissati dal Comune di Reggio Emilia tassativamente entro il giorno 08.10.2016 con documento R.U.A.D. n. 1159 del 01.09.2015 (a seguito degli atti del Servizio di Igiene Pubblica dell'AUSL di Reggio Emilia) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con invito ad almeno dieci operatori qualificati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti utilizzando l'Albo delle ditte in vigore, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base dei progetti esecutivi oggetto del presente atto;
- di imputare la spesa complessiva di lordi €. 295.447,00 al Cap. 4535 Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.002, del PEG 2016, finanziata con alienazioni (obiettivo di gestione n. R08G1OG6);
- di dare atto che:
  - ✓ il progetto completo è conservato agli atti presso il Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, U.O. Patrimonio Storico e gli elaborati afferenti alla relazione tecnica e al capitolato amministrativo sono allegati in copia alla presente determina;

- ✓ gli interventi in oggetto si effettueranno su un edificio non vincolato, ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ✓ il progetto è completo degli elaborati previsti dalla vigente normativa e lo stesso risulta conforme alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013;
- ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita all'art. 3, comma 1, lettera b), del D.lgs. 50/2016;
- ✓ ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento e' l'Ing. Azzio Gatti, il quale ha provveduto alla verifica di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e alla sua validazione secondo quanto previsto dal D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- ✓ la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia;
- ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art.192 del D.Lgs. 267/2000:
  1. il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, sono descritti nella premessa del presente atto e consistono nell'esecuzione degli interventi di bonifica copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino di un magazzino da mantenere a disposizione presso l'ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia;
  2. le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, alla tempistica e alle modalità di realizzazione dei relativi lavori, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte negli elaborati progettuali elencati in premessa;
  3. il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
  4. nel contratto verrà precisato che l'affidatario s'impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Reggio Emilia, approvato con delibera n. 23 del 11/02/2014, reperibile sul sito web della Provincia all'indirizzo: [www.provincia.re.it](http://www.provincia.re.it);
- ✓ l'intervento rientra nella previsione del vigente Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo della progettazione interna per i lavori edili in parola;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui art. 113 del D.Lgs. 50/2016 verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 680601446D e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84H16001160003;
- ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate alla sicurezza e salute pubblica in relazione alla presenza di amianto nelle lastre in fibrocemento di copertura dell'edificio come espressamente richiesto dagli uffici competenti dell'AUSL di Reggio Emilia;
- ✓ in considerazione delle disposizioni normative vigenti, potrà rendersi necessario in futuro modificare in tutto o in parte il contratto ovvero cederlo a seguito di provvedimenti legislativi che comportino il riordino delle Province e la redistribuzione delle relative competenze, tutto ciò senza che la ditta appaltatrice

possa vantare nei confronti della Provincia, alcunché per danno emergente o lucro cessante.

Reggio Emilia, lì 26/09/2016

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....