



PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 547 DEL 23/09/2016**

OGGETTO

LOCAZIONE PASSIVA PARTE IMMOBILE AD USO SCOLASTICO PER SEDE
SUCCURSALE ISTITUTO GOBETTI DI SCANDIANO.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguitamento degli obiettivi assegnati;

Visto il contratto di locazione passiva del 10/09/2014 Ordine 81/2014 Prot. 2014/36211/2/2014 registrato a Reggio Emilia il 26/09/2014 al n. 7266 Serie 3T codice identificativo TG214T007266000TK, stipulato con la Cooperativa Azzurra, P.IVA 00280900358 per i locali ad uso scolastico – Sede Succursale Istituto Gobetti di Scandiano – siti in Scandiano Via Togliatti 1/D, Foglio 38 Mappale 71 Sub. 5 (in parte) per una superficie di mq. 148,57 Rendita presunta €. 3.161,27, scaduto il 30.06.2016;

Considerato che sussiste la necessità di occupazione dei locali anche per l'anno scolastico 2016/2017 dal 01.09.2016 al 30.06.2017 da parte dell'Istituto Gobetti di Scandiano, come evidenziato nel referto del Dirigente ad interim del Servizio Programmazione Scolastica, Educativa ed Interventi per la Sicurezza del 27.04.2016;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo 01.09.2016 – 30.06.2017, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione Euro 14.030,00 (IVA compresa), da corrispondersi in 2 rate anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- spesa forfetaria di €. 3.000,00 per consumi gas, energia elettrica e servizi vari, da corrispondere in 2 rate di uguale importo entro il 30.09.2016 e entro il 28.02.2017,
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei) naturali e consecutivi;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 7.015,00, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 01, Programma 05, al corrispondente capitolo 722 del PEG 2016, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001, con esigibilità anno 2016, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- dare atto che la spesa prevista per la seconda rata di €. 7.015,00, di competenza 2017, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2017, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.500,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della

Cooperativa Azzurra, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al 739 del PEG 2016:

- euro 1.100,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2016;
- euro 400,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2016;
- la spesa prevista di €. 1.500,00, di competenza 2017, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2017, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il contratto di locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la Cooperativa Azzurra di Scandiano, P.IVA 00280900358 per i locali ad uso scolastico – Sede Succursale Istituto Gobetti di Scandiano – siti in Scandiano Via Togliatti 1/D, Foglio 38 Mappale 71 Sub. 5 (in parte) per una superficie di mq. 148,57, per il periodo dal 01.09.2016 al 30.06.2017 per un importo di €. 14.030,00 IVA compresa;
- di impegnare la somma di Euro 7.015,00 pari all'importo corrispondente alla prima rata anticipata del canone di locazione, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 01, Programma 05, al capitolo 722 del PEG 2016, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001, con esigibilità anno 2016, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- di dare atto che la spesa prevista per la seconda rata di €. 7.015,00, di competenza 2017, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2017, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;
- di impegnare, come di seguito ripartita la somma di Euro 1.500,00 quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del PEG 2016:
 - euro 1.100,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2016;
 - euro 400,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2016

- di dare atto che la spesa prevista di €. 1.500,00, di competenza 2017, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2017, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 23/09/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma