



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 177 DEL 03/08/2018**

**OGGETTO**

ESAME DELLA VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI GUASTALLA PER  
L'AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA PADANA TUBI E PROFILATI ACCIAIO SPA -ART. A-14  
BIS LR 20/2000

## IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Guastalla ha inviato alla Provincia la convocazione per la Conferenza dei Servizi relativa al progetto di ampliamento dell'azienda "Padana Tubi e Profilati Acciaio spa", in variante al PSC e al RUE del Comune ai sensi dell'art. A-14 bis della LR 20/2000, unitamente agli elaborati di variante, atti pervenuti il 28/03/2018 prot. 6870 – 10/2018 ed integrati il 12/04/2018 prot. 7912 – 10/2018 e il 03/07/2018 prot. 15378 – 10/2018;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante agli strumenti urbanistici in esame;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Guastalla è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati con delibera di CC n. 3 del 08/01/2009 e modificati con 3 successive varianti parziali;
- dal 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che ha abrogato la L.R. 20/2000; tuttavia l'art. 4, comma 4 della medesima legge consente che, entro il termine del 1° gennaio 2021, possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui anche le varianti ai sensi dell'art. A-14 bis "Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive" dell'Allegato alla L.R. 20/2000;
- l'art. A-14 bis dell'Allegato alla L.R. 20/2000, prevede che, al fine di promuovere lo sviluppo delle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato, il comune convochi una conferenza di servizi per la valutazione degli interventi di ampliamento e di ristrutturazione che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il cui esito positivo costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;

Constatato che:

- la Padana Tubi e Profilati Acciaio spa è un'azienda leader a livello europeo ed è organizzata in tre nuclei produttivi nel territorio di Guastalla; il progetto in esame prevede l'ampliamento della sede di via Portamura tramite la nuova costruzione di un magazzino per i tubi in acciaio con superficie interna di 8.240 mq e altezza di 14,10 m;
- il nuovo capannone sarà realizzato nell'area localizzata sulla sponda est del canale di bonifica che delimita l'insediamento produttivo, per collegare internamente le aree sarà realizzato un ponte largo 10 metri, mentre l'accesso dei mezzi pesanti continuerà ad avvenire dall'ingresso principale dello stabilimento;
- le aree necessarie alla costruzione sono attualmente classificate dal PSC e RUE come Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (APA) e in minor parte come Ambiti consolidati in territorio rurale (ACr) sui quali insistono due fabbricati ex rurali in cattivo stato di conservazione dei quali si propone la demolizione;
- la modifica cartografica al PSC e RUE prevede la trasformazione degli Ambiti sopra descritti in Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (APCi) per una superficie totale di 16.786 mq;

- la variante proposta non interessa aree sottoposte a vincolo e tutela dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2010, mentre il corso del Canale irriguo principale è tutelato ai sensi dell'art. 41 delle NA "Invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua" e costituisce un corridoio fluviale secondario D2 della rete ecologica provinciale;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere della Dott.ssa Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 02/08/2018 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ad esito favorevole condizionato, il Responsabile del Procedimento propone di:
  - non formulare riserve o osservazioni in merito al progetto di ampliamento dell'Azienda Padana Tubi, in variante al PSC e al RUE del Comune di Guastalla ai sensi dell'art. A-14 bis della LR 20/2000;
  - esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, a condizione che in fase esecutiva siano rispettate le prescrizioni contenute nella documentazione geologica presentata a corredo del progetto;
- per quanto concerne la Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante agli strumenti urbanistici in esame, il Responsabile del Procedimento rileva che tale valutazione deve essere effettuata previa acquisizione delle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione e deposito del Rapporto Ambientale e degli atti di variante, ai sensi del comma 7b art. 5 LR 20/2000 e dell'art.15 D.Lgs. 152/2006, e pertanto il Parere Motivato relativo a detta Valutazione sarà espresso successivamente con atto separato;

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art.9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

Rilevato pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su

potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

### **DECRETA**

- di non formulare riserve o osservazioni in merito al progetto di ampliamento dell'azienda "Padana Tubi e Profilati Acciaio spa", in variante al PSC e al RUE del Comune di Guastalla ai sensi dell'art. A-14 bis della LR 20/2000;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, alle condizioni esposte nel precedente Considerato;
- di stabilire che il Parere motivato relativo alla Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante agli strumenti urbanistici in esame sarà espresso con atto separato, successivamente all'acquisizione delle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione e deposito del Rapporto Ambientale e degli atti di variante, ai sensi del comma 7b art. 5 LR 20/2000 e dell'art.15 D.Lgs. 152/2006;
- di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
- di dare atto che:
  - copia integrale degli atti approvati da parte del Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione;
  - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
  - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

#### **ALLEGATO:**

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 03/08/2018

IL PRESIDENTE  
F.to MALAVASI ILENIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale  
Proposta N° 2018/1026

Oggetto: ESAME DELLA VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI GUASTALLA  
PER L'AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA PADANA TUBI E PROFILATI ACCIAIO SPA -ART.  
A-14 BIS LR 20/2000

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,  
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 02/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 177 DEL 03/08/2018

ESAME DELLA VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI  
GUASTALLA PER L'AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA PADANA TUBI E  
PROFILATI ACCIAIO SPA -ART. A-14 BIS LR 20/2000

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 03/08/2018

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.