



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 164 DEL 23/09/2016**

OGGETTO

ESAME DEL PIANO DI INVESTIMENTO AZIENDALE CON VALORE DI PUA DA
REALIZZARE IN VIA NEIDA IN COMUNE DI CAVRIAGO

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Cavriago ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano di Investimento Aziendale agricolo (PIA) con valore di PUA da realizzare in via Neida, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 20/06/2016 prot. 14793 – 2/2016 ed integrati il 12/07/2016 prot. 16563 – 2/2016;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale e strategica degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PUA) non in variante agli strumenti urbanistici sono soggetti alla valutazione ambientale (art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs. 152/2006), alla verifica di conformità ai contenuti del PSC e dei piani sovraordinati (art. 35 LR 20/2000) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente PIA agricolo e dagli elaborati progettuali emerge che:

- il Piano di Investimento Aziendale interessa un'azienda ad indirizzo zootecnico con superficie complessiva pari a circa 44 ettari composta da alcuni corpi fondiari; il PIA riguarda il più esteso di essi, mentre il centro aziendale è posto in Comune di Reggio Emilia;
- l'intervento prevede la realizzazione di tre hangar affiancati ad uso fienile e ricovero attrezzi; le strutture saranno di tipo amovibile con struttura metallica ancorata al suolo e copertura in PVC di colore verde; la superficie di ogni hangar sarà pari a 10,30 x 30 metri con altezza pari a 6,45 metri;
- con il PIA non si prevedono modifiche della consistenza dei capi allevati e dei contenitori per lo stoccaggio degli effluenti zootecnici presenti in Azienda;
- l'area oggetto di intervento è posta in zona a vulnerabilità idrogeologica elevata e in zona di rispetto allargata dei pozzi idropotabili ma non sono evidenziati effetti negativi sulle componenti ambientali;
- gli elaborati sono comprensivi di uno studio di inserimento paesaggistico che prevede la mitigazione dell'impatto visivo con la realizzazione di una barriera verde mediante la piantumazione di essenze arboree autoctone;

Verificato, ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000, che le previsioni del PIA non contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;

Visti:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 14/09/2016 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ad esito favorevole;
- il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale,

- Distretto di Reggio Emilia – Montecchio, prot. n. PGRE/2016/4923 del 10/05/2016, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Sede di Montecchio Emilia, prot. n. 37810 del 30/04/2016, ad esito favorevole condizionato;
 - il Rapporto istruttorio di Arpa e Strutture Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PGRE/2016/0009842 del 12/09/2016, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente a condizione di osservare specifiche prescrizioni;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Investimento Aziendale agricolo con valore di PUA della "Azienda Agricola Antica Corte delle Vacche Rosse", da realizzarsi in via Neida in Comune di Cavriago, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi negativi sull'ambiente, qualora siano rispettate le condizioni contenute nei sopra citati pareri di:
 - Arpa e prot. n. PGRE/2016/4923 del 10/05/2016 che, vista la vulnerabilità dell'acquifero, ritiene opportuno dotare di pavimentazione impermeabile la struttura adibita a deposito di attrezzi agricoli,
 - AUSL prot. n. 37810 del 30/04/2016 che ricorda il rispetto delle norme di sicurezza nello stoccaggio delle rotoballe;
- di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PIA/PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare 17 giugno 2010, n. 124, è stata approvata la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che è strumento di indirizzo e coordinamento per la pianificazione urbanistica comunale;
- gli atti urbanistici adottati dai Comuni sono oggetto di esame da parte della Provincia che fino ad ora li ha valutati con atto di Giunta, come indicato dalla legislazione regionale;

Visto l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali

interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Investimento Aziendale agricolo con valore di PUA della "Azienda Agricola Antica Corte delle Vacche Rosse" da realizzarsi in via Neida in Comune di Cavriago, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi negativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PIA/PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 23/09/2016

IL PRESIDENTE
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2016/1363

Oggetto: ESAME DEL PIANO DI INVESTIMENTO AZIENDALE CON VALORE DI PUA DA
REALIZZARE IN VIA NEIDA IN COMUNE DI CAVRIAGO

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 19/09/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 164 DEL 23/09/2016

ESAME DEL PIANO DI INVESTIMENTO AZIENDALE CON VALORE DI PUA
DA REALIZZARE IN VIA NEIDA IN COMUNE DI CAVRIAGO

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 23/09/2016

IL VICE SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.