

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 491 DEL 02/08/2018**

**OGGETTO**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE, PER 5 ANNI DALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO (CIG: 72813410AE): AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con provvedimento n. 106 del 01/06/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con determinazione dirigenziale n. 813 del 22 novembre 2017, è stato dato avvio alla gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.vo n. 50/2016, di seguito Codice, per l'appalto dei "Servizi integrativi e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale avente durata di 5 anni dalla consegna del servizio" per un importo a base d'asta di euro 16.111.521,67 di cui euro 1.671.603,47 per costo della manodopera (soggetto a ribasso), ed euro 151.250,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), tenuto conto che il valore stimato del contratto comprendente eventuali interventi di manutenzione straordinaria per euro 5.000.000,00 e l'opzione di proroga della durata massima di sei mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, ammonta a euro 22.740.131,67;

l'importo a base d'asta è così suddiviso:

importo complessivo dell'energia termica: euro 9.475.000,00 di cui euro 50.000 per oneri sicurezza;

importo complessivo manutenzione edilizia: euro 2.000.000,00 di cui euro 55.500,00 per oneri sicurezza;

importo complessivo relativo a: gestione tecnica, informatica, gestioni speciali, conduzione calore, climatizzazione estiva, reperibilità e prestazioni specialistiche: euro 1.967.425,00 di cui euro 38.250,00 per oneri sicurezza;

importo complessivo del servizio energia elettrica: euro 2.669.096,67, di cui euro 7.500,00 per oneri sicurezza;

entro il termine di presentazione delle offerte fissato al 26 gennaio 2018, sono pervenute quelle delle seguenti imprese:

- RTI Siram Spa (Mandataria)/CME Consorzio Imprenditori Edili (Mandante): sede capogruppo Milano;
- RTI Manutencoop Facility Management Spa a socio unico (Mandataria)/C.I.M.S. Srl (Mandante); sede capogruppo Zola Predosa (BO);
- RTI Gesta Spa con socio unico (Mandataria)/Koinos Soc. consortile a resp. limitata (Mandante)/Sicrea Spa (Mandante): sede capogruppo Reggio Emilia;
- RTI CPL Concordia Soc. cooperativa (Mandataria)/Camar Soc. cooperativa (Mandante): sede capogruppo Concordia sul Secchia (MO);

Vista la relazione del funzionario del Servizio Affari Generali, Stefano Tagliavini, che fa presente quanto segue:

“Visto l'appalto inerente l'esecuzione dei servizi in oggetto;

Atteso che è stata ultimata la procedura di gara per i servizi di cui sopra, svoltasi con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice stesso;

trasmette,

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara redatto nelle date del 31 gennaio, 28 febbraio (2 sedute), 12, 21, 27 marzo, 6 e 17 aprile, 26 giugno, 3 e 24 luglio (2 sedute), dal quale risulta che, per i servizi in oggetto, la proposta di aggiudicazione, dopo la verifica positiva di congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3 del Codice, è a favore della RTI Manutencoop Facility Management Spa a socio unico (Mandataria)/C.I.M.S. Srl (Mandante); sede capogruppo Zola Predosa (BO), che ha ottenuto il punteggio di 92,3459/100 ed ha offerto i seguenti ribassi nell'offerta economica: Ribasso percentuale sull'importo complessivo del servizio energia termica - C1: 17,1% euro 7.863.325,00, di cui euro 50.000 per oneri sicurezza; Ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia - C2: 30% euro 1.416.650,00 di cui euro 55.500,00 per oneri sicurezza; Ribasso percentuale relativo agli importi delle prestazioni afferenti a: gestione tecnica, gestione informatica, gestioni speciali, conduzione calore, climatizzazione estiva, reperibilità e prestazioni specialistiche - C3: 5% euro 1.870.966,25 di cui euro 38.250,00 per oneri sicurezza; Ribasso percentuale sull'importo complessivo del servizio energia elettrica – C4: 5% euro 2.536.016,83; di cui euro 7.500,00 per oneri sicurezza;

propone

di procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace all'Impresa suddetta, per un importo netto di € 13.686.958,08 di cui € 151.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

attesta

che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto”;

Considerato che:

la spesa lorda prevista per l'affidamento dei servizi, pari ad euro 16.698.088,86 va imputata nel seguente modo:

quanto alla quota relativa all'esercizio 2018, la spesa complessiva di € 693.932,42 è così ripartita:

- euro 18.000,00 da imputare alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 363 del PEG 2018, codice V livello 1030209008;
- euro 65.000,00 da imputare alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 364 art. 1 del

- PEG 2018, codice V livello 1030211999;
- euro 25.924,70 da imputare alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 511 art. 1 del PEG 2018, codice V livello 1030209008;
  - euro 66.898,22 da imputare alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 511 art. 2 del PEG 2018, codice V livello 1030205006;
  - euro 443.893,54 da imputare alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 742 art. 1 del PEG 2018, codice V livello 1030205006;
  - euro 60.490,96 da imputare alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 742 art. 2 del PEG 2018, codice V livello 1030209008;
  - euro 13.725,00 da imputare alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 2037 del PEG 2018, codice V livello 1030209004;

relativamente alle annualità successive (2019-2023), si procederà con successiva determinazione dirigenziale all'impegno delle relative somme, previa verifica della copertura finanziaria in ciascun anno di competenza;

l'intervento rientra nell'obiettivo di gestione R08G1OG7;

l'impresa aggiudicataria, ai sensi di legge, dovrà rimborsare alla Provincia le spese sostenute per la pubblicità legale, nonché quelle relative alla registrazione del contratto;

Dato atto che:

il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, per l'appalto in argomento è il funzionario del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, ing. Azzio Gatti, mentre il direttore per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del Codice medesimo, è il funzionario del Servizio stesso, ing. Stefania Berni;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

#### DETERMINA

di approvare il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura aperta per l'appalto dei "Servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale avente durata di 5 anni dalla consegna del servizio";

di aggiudicare l'appalto in argomento al RTI Manutencoop Facility Management Spa (che ha mutato la denominazione in REKEEP spa - Mandataria)/C.I.M.S. Scrl (Mandante) - sede capogruppo Zola Predosa (BO), per un importo complessivo netto di € 13.686.958,08 di cui € 151.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che ha

offerto i seguenti ribassi:

Ribasso percentuale sull'importo complessivo del servizio energia termica - C1: 17,1%  
euro 7.863.325,00, di cui euro 50.000 per oneri sicurezza;

Ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia - C2: 30%  
euro 1.416.650,00 di cui euro 55.500,00 per oneri sicurezza;

Ribasso percentuale relativo agli importi delle prestazioni afferenti a: gestione tecnica, gestione informatica, gestioni speciali, conduzione calore, climatizzazione estiva, reperibilità e prestazioni specialistiche - C3: 5%

euro 1.870.966,25 di cui euro 38.250,00 per oneri sicurezza;

Ribasso percentuale sull'importo complessivo del servizio energia elettrica – C4: 5%  
euro 2.536.016,83; di cui euro 7.500,00 per oneri sicurezza;

di imputare la spesa complessiva lorda di euro 16.698.088,86 nel seguente modo:

quanto alla quota relativa all'esercizio 2018, la spesa complessiva di € 693.932,42 è così ripartita:

- euro 18.000,00 da imputare alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 363 del PEG 2018, codice V livello 1030209008;
- euro 65.000,00 da imputare alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 364 art. 1 del PEG 2018, codice V livello 1030211999;
- euro 25.924,70 da imputare alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 511 art. 1 del PEG 2018, codice V livello 1030209008;
- euro 66.898,22 da imputare alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 511 art. 2 del PEG 2018, codice V livello 1030205006;
- euro 443.893,54 da imputare alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 742 art. 1 del PEG 2018, codice V livello 1030205006;
- euro 60.490,96 da imputare alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 742 art. 2 del PEG 2018, codice V livello 1030209008;
- euro 13.725,00 da imputare alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2018-2020 annualità 2018 ed al corrispondente capitolo 2037 del PEG 2018, codice V livello 1030209004;

relativamente alle annualità successive (2019-2023), si procederà con successiva determinazione dirigenziale all'impegno delle relative somme, previa verifica della copertura finanziaria in ciascun anno di competenza;

di dare atto che:

l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli

effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;

l'impresa aggiudicataria, ai sensi di legge, dovrà rimborsare alla Provincia le spese sostenute per la pubblicità legale, nonché quelle relative alla registrazione del contratto;

il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, per l'appalto in argomento è il funzionario del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, ing. Azzio Gatti, mentre il direttore per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del Codice medesimo, è il funzionario del Servizio stesso, ing. Stefania Berni.

Reggio Emilia, li 02/08/2018

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....