

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 475 DEL 25/07/2018**

OGGETTO

LOCAZIONE PASSIVA PARTE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO PER SEDE
SUCCURSALE LICEO CLASSICO "ARIOSTO SPALLANZANI" DI REGGIO EMILIA CON
AMNIG.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 106 del 01/06/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Premesso:

- che il liceo "Ariosto-Spallanzani", nell'anno scolastico 2017/2018 appena terminato ha formato 47 classi, di cui 17 all'"Ariosto" e 30 allo "Spallanzani", dispone di due sedi scolastiche, quella di Piazzetta Pignedoli e quella di via Franchetti, e che nel prossimo a.s. 2018/2019 gli sono state autorizzate in organico di diritto 50 classi, di cui 18 all'"Ariosto" e 32 allo "Spallanzani", con un aumento di 3 classi;
- che la Dirigente scolastica del liceo "Ariosto-Spallanzani", metteva in evidenza l'urgente necessità di reperire entro l'inizio del prossimo anno scolastico 2018-2019 ulteriori spazi didattici, per fare fronte all'aumento di cui all'organico di diritto e all'eventuale aumento in organico di fatto di un'altra classe già richiesta dalla Dirigente all'Ufficio Scolastico Territoriale;
- che, nelle more del reperimento di una definitiva sistemazione logistica idonea a far fronte in via definitiva all'accresciuta domanda di iscrizioni ai corsi del succitato liceo "Ariosto-Spallanzani", che si stima in diciotto mesi, si rende indispensabile individuare una soluzione temporanea;
- che, anche per la prossimità con la sede del liceo "Ariosto-Spallanzani" si è ritenuta idonea l'allocatione temporanea dei citati ulteriori spazi didattici, completi di locali accessori nella consistenza immobiliare di proprietà di ANMIG posta in Reggio Emilia in Largo Alpini-Via Reverberi e precisamente dei locali con ingresso esclusivo da Via Reverberi, individuati catastalmente al FG. 134 Mapp. 430 sub. 3, 4 (in parte) Categoria Catastale A/10 Rendita di €. 2.282,74 di mq. 214,84 oltre all'uso degli spazi comuni composti dall'entrata e androne da Via Reverberi.
- che ANMIG ha dato la propria disponibilità a locare in via temporanea i predetti locali mediante la sottoscrizione di un contratto transitorio finalizzato a sopperire esigenze temporanee.

Vista la richiesta della Dirigente ad Interim del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio del 20 giugno 2018, dalla quale si evince la necessità di procedere alla sottoscrizione di contratto di locazione con l'Associazione Nazionale Mutilati e Invalidi di Guerra, Sezione di Reggio Emilia per il biennio corrispondente agli aa.ss. 2018/2019 e 2019/2020.

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo 01.07.2018 – 31.12.2019, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione Euro 2.000,00 al mese onnicomprensivo delle spese di utenza, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;

- recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione e la planimetria del fabbricato;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 12.000,00, relativa al periodo dal 01.07.2018 al 31.12.2018, da liquidare a favore di "ANMIG" con sede in Roma, in Piazza Adriana n.3 codice fiscale e P. IVA n°80027450586, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 al capitolo 722 del PEG 2018, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- dare atto che la spesa prevista per le rate del 2019 pari ad di €. 12.000,00 cadauna, di competenza 2019, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2019, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il contratto di locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con "ANMIG" con sede in Roma, in Piazza Adriana n.3 codice fiscale e P. IVA n°80027450586 per i locali ad uso scolastico – individuati catastalmente al FG. 134 Mapp. 430 sub. 3, 4 (in parte) Categoria Catastale A/10 Rendita di €. 2.282,74 di mq. 214,84 oltre all'uso degli spazi comuni composti dall'entrata e androne da Via Reverberi, per il periodo dal 01.07.2018 al 31.12.2019 per un importo di €. 2.000,00 al mese;
- impegnare la somma di Euro 12.000,00, relativa al periodo dal 01.07.2018 al 31.12.2018, da liquidare a favore di "ANMIG" con sede in Roma, in Piazza Adriana n.3 codice fiscale e P. IVA n°80027450586, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 al capitolo 722 del PEG 2018, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- dare atto che la spesa prevista per le rate del 2019 pari ad di €. 12.000,00 cadauna, di competenza 2019, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2019, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671 cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;

- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 25/07/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma