



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 147 DEL 23/07/2018**

OGGETTO

CONTRIBUTO ALLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER LA FORMAZIONE DELLA
VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA PER MODIFICHE
ALLE PREVISIONI URBANISTICHE RESIDENZIALI - ARTT. 32 E 33 DELLA LR 20/00

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Montecchio Emilia ha inviato alla Provincia la proposta di variante specifica al PSC (e RUE) finalizzata ad apportare alcune modifiche alle previsioni urbanistiche in diverse località del territorio comunale, atti pervenuti in data 28/06/2018 prot. 15135;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Montecchio Emilia ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) rispettivamente con delibera di C.C. n. 24 e n. 25 del 07/04/2014;
- dal 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, che ha abrogato la L.R. 20/2000; tuttavia l'art. 4, comma 4 della medesima legge consente ai Comuni, entro il termine del 1° gennaio 2021, di adottare varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

Constatato che:

- le modifiche alla strumentazione urbanistica vigente che si propongono con la Variante al PSC e al RUE riguardano ambiti specifici e zone urbane di estensione limitata, non comportano nel loro complesso un incremento significativo del territorio urbanizzato né del dimensionamento residenziale del PSC vigente;
- i punti di Variante al PSC/RUE sono i seguenti:
 - **variante 1** Località Aiola – Riclassificazione da Ambito urbano consolidato in Ambito agricolo periurbano a campagna parco AAP;
 - **variante 2** Località Aiola – Soppressione di Ambito di riqualificazione AR3 e riclassificazione di 6.775 mq in Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva AVP e di 2.235 mq in ambito urbano consolidato;
 - **variante 4** Località Aiola - Riclassificazione di Ambito urbano consolidato in Ambito ad alta vocazione produttiva agricola AVP;
 - **variante 3** Località Aiola - Riclassificazione di Ambito agricolo a campagna parco e di Ambito urbano consolidato in Ambito urbano da riqualificare AR3* per la riqualificazione paesaggistica di Aiola nel quale si prevede di ricalcolare le capacità edificatorie provenienti dalle varianti V1, V2, V4;
 - **variante 6** Montecchio – Riclassificazione di porzione di Ambito per nuovi insediamenti a prevalente destinazione residenziale AM2 in Ambito urbano consolidato;
- sono inoltre proposte le seguenti varianti al RUE:
 - **variante 5** Montecchio – Riclassificazione di una porzione di Aree di nuova edificazione ANE n. 8 riconfermate dal PRG vigente in Ambito urbano consolidato di impianto recente AUC.3;

- **variante 7** Ponte Enza – Introduzione di una Area di nuova edificazione riconfermata dal PRG vigente (ANE n. 30) tra gli Ambiti urbani consolidati del capoluogo di impianto novecentesco AUC.2, area già presente nel PRG vigente e non recepita nel PSC-RUE;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento, sentita la dott.ssa Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, propone di esprimere il seguente contributo alla Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 14 LR 20/2000, in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione prospettate dalla proposta di Variante al PSC e al RUE del Comune di Montecchio Emilia, contributo che si condivide:

“La Conferenza di Pianificazione fornisce l'occasione per attivare un lavoro di confronto e condivisione, attraverso l'espressione delle prime valutazioni in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dal Documento Preliminare della Variante al PSC, nonché in merito alla costruzione di un quadro conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile.

Al contempo è tuttavia utile rimarcare che le valutazioni espresse con il presente atto sul Documento Preliminare predisposto dal Comune di Montecchio Emilia non condizionano le eventuali riserve in merito ai contenuti del PSC e RUE che il Comune adotterà e che saranno espresse nella successiva fase del procedimento.

Il territorio di Montecchio ricade nelle zone di tutela degli acquiferi sotterranei - settore di ricarica A e in zona di infiltrabilità comparativa alta. Pertanto si è ritenuto, in sede di conferenza, che il bilancio della variante non dovesse limitarsi a dimostrare il saldo zero in termini di superfici territoriali/fondiarie e utili, ma prendere in considerazione anche l'obiettivo di mantenere inalterata la permeabilità dei suoli. A tal riguardo l'integrazione documentale pervenuta alla scrivente il 13/07/2018, prot. 16367 evidenzia un bilancio favorevole anche sotto il profilo della permeabilità, prescrivendo il rispetto di un indice di permeabilità minimo pari al 35% nel nuovo ambito AR3. In sede di adozione dovranno, inoltre, essere verificate e applicate le ulteriori disposizioni per la tutela quali e quantitativa della risorsa idrica sotterranea di cui alla parte seconda - titolo VII delle norme di attuazione del PTCP.

Con riguardo alla ridefinizione dell'ambito di riqualificazione AR3 in località Aiola, si ritiene più appropriata la riclassificazione dell'edificio dell'ex bocciodromo, di proprietà comunale quale dotazione territoriale rispetto all'ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale, vista anche la sua destinazione ad attrezzature collettive (museo Capellini) come dichiarato dal Comune in sede di Conferenza di pianificazione e vista la scelta del PSC vigente, confermata, di rafforzare le dotazioni di servizi nella frazione di Aiola.

Così anche l'edificio che ospita la centrale idrica dei pozzi all'interno dell'area di variante n. 4, andrebbe individuato tra le dotazioni ecologiche ambientali come “Impianti e opere di prelievo dell'acqua: pozzi acquedottistici”, anche mediante apposita perimetrazione nel RUE.

Per quanto riguarda gli aspetti idraulici, in relazione a quanto previsto dalla D.G.R. n. 1300/2016 e recepito nella Variante PTCP 2018, poiché le varianti n. 3, 6 e 7 ricadono in aree perimetrate a pericolosità P2-M (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità) dell'ambito Reticolo Secondario di Pianura si reputa opportuno, ai fini dell'adozione:

- corredare il quadro conoscitivo e la ValSAT relativi alle varianti n. 3 e 6 con le necessarie valutazioni idrauliche adeguate a definire i limiti e gli accorgimenti da assumere per rendere gli interventi previsti compatibili con le criticità rilevate, in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione locali;*
- integrare le disposizioni normative relative alle varianti n. 3, 6 e 7 con gli esiti delle valutazioni sopracitate e dello studio idraulico di dettaglio prodotto a supporto della variante n. 7.*

Per quanto concerne gli aspetti geologici e sismici, si segnala che diversamente da quanto previsto nella relazione geologica e sismica relativa alla variante n. 3, l'analisi della risposta sismica locale con terzo livello di approfondimento o, a maggior ragione, gli approfondimenti geologici necessari ad escludere la necessità di tale livello di approfondimento non potranno essere demandati alla fase attuativa ma dovranno essere effettuati in fase di POC.”;

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 14 della LR 20/2000, il contributo istruttorio sugli elaborati preliminari della Variante al PSC e RUE del Comune di Montecchio ;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 23/07/2018

IL PRESIDENTE
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2018/954

Oggetto: CONTRIBUTO ALLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA PER MODIFICHE ALLE PREVISIONI URBANISTICHE RESIDENZIALI - ARTT. 32 E 33 DELLA LR 20/00

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 20/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 147 DEL 23/07/2018

CONTRIBUTO ALLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER LA
FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI
MONTECCHIO EMILIA PER MODIFICHE ALLE PREVISIONI
URBANISTICHE RESIDENZIALI - ARTT. 32 E 33 DELLA LR 20/00

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 23/07/2018

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.