

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 424 DEL 05/07/2018**

**OGGETTO**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO PALAZZO ALLENDE,  
PALAZZO MAGNANI, MUSEO CERVI, CASERME DI VILLA MINOZZO E CARPINETI.  
APPROVAZIONE PERIZIA E AFFIDAMENTO LAVORI.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 106 del 01/06/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- è necessario effettuare interventi di manutenzione straordinaria in diversi fabbricati storici di pregio architettonico non scolastici di competenza provinciale al fine di consentirne la normale, quotidiana e continuativa funzionalità in sicurezza;
- a tal fine è stata redatta specifica perizia di stima dei lavori che comportano una spesa complessiva di € 50.000,00, di cui € 39.394,64 comprensivi di €. 650,00 per oneri della sicurezza il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.744,64
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	650,00
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>39.394,64</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.666,82
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	1.938,54
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>10.605,36</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>50.000,00</b>

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, e' consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad €. 40.000,00, al netto degli oneri fiscali e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016, previa indagine esplorativa di mercato relativa ad almeno tre operatori economici;
- nello specifico, poiché l'importo dei lavori e' stato stimato in €. 39.394,64 al netto degli oneri fiscali, si e' provveduto a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base della perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 a tre ditte specializzate;
- si e' utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e, conseguentemente ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi già più volte richiesti e sollecitati dai diversi referenti degli immobili. Occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza,

proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;

- trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al mantenimento della funzionalità degli immobili di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione, nello specifico sono pervenute le seguenti offerte come segue:
  - ✓ SALI-VER s.r.l., con il prezzo netto pari a €. 36.876,24 (ribasso 6,50%) in data 4.6.2018;
  - ✓ QUADRA COSTRUZIONI s.r.l., con il prezzo netto pari a €. 37.418,66 (ribasso 5,10%) in data 4.6.2018;

conservate agli atti presso l'U.O. Patrimonio Storico del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia.

Ritenuto di:

- approvare la perizia di stima dei *“lavori di manutenzione straordinaria presso Palazzo Allende, Palazzo Magnani, Museo Cervi, Caserme di Villa Minozzo e Carpineti”*;
- prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, alla ditta SALI-VER s.r.l. (c.f e p.iva: 02421950359) con sede in via del Terezin, 19 a Reggio Emilia per l'importo netto di €. 36.876,24 (pari al ribasso del 6,50 % offerto sulla base della perizia di stima predisposta) e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 44.989,01, dando atto che i controlli previsti dalla vigente normativa sono stati esperiti e dagli stessi non sono emerse cause ostative all'affidamento in parola;
- impegnare la spesa complessiva di € 50.000,00 che trova copertura alla Missione 01, Programma 06, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019 al capitolo 4535 del PEG 2018 (finanziato con avanzo libero), con esigibilità anno 2018 - obiettivo di gestione n. R08G1OG6;
- dare atto che:
  - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
    - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso Palazzo Allende, Palazzo Magnani, Museo Cervi, Caserme di Villa Minozzo e Carpineti come descritti nella perizia di stima sopracitata;
    - ◆ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
    - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di

fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;

- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
- ✓ gli interventi, realizzati presso gli edifici di proprietà della Provincia di Reggio Emilia soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi per lo più d'interventi di manutenzione minore senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z8624405F3 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C25I18000480003.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

#### D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di stima dei *“lavori di manutenzione straordinaria presso Palazzo Allende, Palazzo Magnani, Museo Cervi, Caserme di Villa Minozzo e Carpineti”*;
- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, alla ditta SALI-VER s.r.l. (c.f e p.iva: 02421950359) con sede in via del Terezin, 19 a Reggio Emilia per l'importo netto di €. 36.876,24 (pari al ribasso del 6,50 % offerto sulla base della perizia di stima predisposta) e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 44.989,01, dando atto che i controlli previsti dalla vigente normativa sono stati esperiti e dagli stessi non sono emerse cause ostative all'affidamento in parola;
- di impegnare la spesa complessiva di € 50.000,00 che trova copertura alla Missione 01, Programma 06, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019 al capitolo 4535 del PEG 2018 (finanziato con avanzo libero), con esigibilità anno 2018 - obiettivo di gestione n. R08G1OG6;
- di dare atto che:
  - ✓ il quadro economico post-gara è il seguente:

A - Importo dei lavori	36.226,24
B - Oneri per la sicurezza	650,00
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>36.876,24</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.112,77
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	1.938,54
Ribasso di gara (lordo)	3.072,45

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>13.123,76</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>50.000,00</b>

- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso Palazzo Allende, Palazzo Magnani, Museo Cervi, Caserme di Villa Minozzo e Carpineti come descritti nella perizia di stima sopracitata;
  - ◆ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
  - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
- ✓ gli interventi, realizzati presso gli edifici di proprietà della Provincia di Reggio Emilia soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi per lo più d'interventi di manutenzione minore senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z8624405F3 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C25I18000480003.

Reggio Emilia, li 05/07/2018

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 424 del 05/07/2018.

Reggio Emilia, li 05/07/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA