

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 427 DEL 05/07/2018**

OGGETTO

INTERVENTI DI BONIFICA COPERTURA IN FIBROCEMENTO, RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E RIORDINO DI UN MAGAZZINO PRESSO L'EX CAR DI VIA LOMBROSO A REGGIO EMILIA. APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, PAGAMENTO RATA A SALDO LAVORI E VERBALE NUOVI PREZZI.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 106 del 01/06/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, segnala che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 557 del 26/09/2016 e' stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di bonifica copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino di un magazzino da mantenere a disposizione presso l'ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia, dell'importo complessivo di €. 295.447,00, di cui € 226.600,00 per lavori in appalto (compresivi di €. 22.260,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 68.847,00 per somme a disposizione;
- con Determinazione dirigenziale n. 186 del 23/03/2017, i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Baschieri S.r.l., con sede legale in Via Oslo, 26 a Sassuolo (MO) – C.F./P.I. 02641530361, quale offerente il ribasso percentuale del 29,197%, per un importo complessivo netto di € 166.939,03 cui € 144.678,42 per lavori ed € 22.260,61 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 203.665,62;
- i lavori sono stati consegnati il 29.08.2017 ed il tempo stabilito per l'esecuzione degli stessi era previsto di 150 giorni dalla data di consegna e quindi con scadenza al 25.01.2018;
- con determina Dirigenziale n. 9 del 17.01.2018 veniva approvata:
 - ✓ la perizia suppletiva e di variante N. 1 dell'importo netto di €. 25.033,11 compreso gli oneri per la sicurezza che portava la somma complessiva per lavori a € 191.972,14, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
 - ✓ una proroga di 40 giorni, inoltre con verbali di pari data veniva autorizzata la sospensione dei lavori il giorno 20.12.2017 e la ripresa degli stessi il giorno 20.01.2018 e tenuto pertanto conto del periodo di sospensione e la proroga concessa l'ultimazione risultava posticipata al 07.04.2018;
 - ✓ la possibilità di utilizzare la quota del ribasso contrattuale/o le somme a disposizione indicate nel quadro di riepilogo procedendo ad affidamenti diretti ad altre ditte in quanto trattasi di lavorazioni relative a categorie di lavori diverse di importo inferiore a 10.000,00 euro che rivestono carattere specialistico, da assegnare in economia a mezzo di affidamento diretto previa indagine di mercato ed attestazione di congruità dei prezzi;
- i lavori sono stati conclusi nei termini stabiliti in data 03.04.2018;

- nel corso dei lavori veniva erogata la rata 1° SAL pari a netti € 92.400,00 (compresa iva € 112.728,00), la rata 2° SAL pari a netti € 90.700,00 (compresa iva € 110.654,00) per complessivi netti € 183.100,00 ed inoltre si è reso necessario concordare n. 11 nuovi prezzi con verbale sottoscritto in data 20.12.2017;
- il Direttore dei Lavori ha prodotto la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di €. 190.425,72 IVA esclusa, nonché l'allegato Certificato di pagamento n° 30 del 6.6.2018 di €. 7.325,72 a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a €. 1.611,66 per complessivi €. 8.937,38;
- la relativa spesa complessiva di lordi € 295.447,00 trova imputazione alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.019 al Cap. 4535 del PEG 2018, con esigibilità 2018 (impegno reiscritto 401/2018);
- durante il corso dei lavori in argomento non sono state occupate proprietà private né sono stati prodotti danni diretti od indiretti a terzi;
- nel corso dei lavori e' risultato inoltre necessario utilizzare un'ulteriore quota delle somme a disposizione procedendo ad affidamento diretto ad altra ditta per lavori specialistici di opere stradali relativamente ad una prima tranche di riordino e sistemazione delle aree esterne lasciate per troppo tempo nell'incuria generale attraverso la stesura di idoneo ghiaio di pavimentazione sia sul fronte sud che ovest oltre a riprese puntuali delle pavimentazioni, sostituzioni coperchi dei pozzetti, ecc., e si e' pertanto proceduto ad utilizzare una parte delle somme a disposizione;
- con Determina Dirigenziale N. 9 del 17.01.2018 si autorizzava l'affidamento attraverso specifica indagine di mercato e l'acquisizione di n. 3 preventivi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.li. e dell'art. 10, comma 1, lett. a), del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti per i quali e' consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato d'importo inferiore ai 40.000,00 euro al netto dell'iva;
- i lavori di cui sopra venivano affidati alla ditta Tranquillo Leone con sede in Via San Faustino 44-3 a Rubiera (RE) per l'importo netto di €. 6.497,63 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 7.927,11 (ribasso del 24,30 sulla perizia di stima della Provincia di Reggio Emilia);
- successivamente risultava necessario integrare le lavorazioni relative alla funzionalita' e sistemazione dei 6 portoni d'ingresso all'immobile con specifici interventi da fabbro per la sostituzione, rinforzi e integrazioni di elementi in acciaio, recupero funzionale dei sistemi di apertura a scorrimento compreso smontaggio e rimontaggio di parte degli stessi, ecc.; per tali lavori, secondo la relativa perizia di stima, sono stati utilizzati un'ulteriore residua parte delle somme a disposizione pari a netti euro 2.560,00 (3.123,20 compreso iva) compresi gli oneri per la sicurezza;
- anche in questo caso, trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non hanno comportato modifiche sostanziali e di importo inferiore a 10.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico in ragione sia dell'urgenza dei ripristini legati alla sicurezza e funzionalità di accesso all'immobile che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a

cui affidare i citati lavori integrativi: nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta Metalmeccanica Garfagnolo con sede in Via La Mapriana 4/B a Castelnovo Monti (CF RMOGRL71S01C219L);

- inoltre ancora successivamente, in ragione dell'imminente utilizzo a deposito di materiale d'archivio, veniva indicata la necessita' di realizzare un impianto di allarme antincendio con rilevazione fumi da realizzarsi a cura di ditta impiantista specializzata: tali lavori, da realizzarsi intanto solo sulla parte del magazzino in uso alla Provincia, risultavano urgenti prima che tali spazi venissero utilizzati ed occupati con il citato materiale d'archivio; per tali lavori, secondo la relativa perizia di stima, sono stati utilizzati un'ulteriore residua parte delle somme a disposizione pari a netti netti € 9.203,31 (€ 11.228,04 compreso iva) compresi gli oneri per la sicurezza;
- anche in questo caso, trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non hanno comportato modifiche sostanziali, l'U.O. Patrimonio Storico in ragione sia dell'urgenza degli interventi legati alla sicurezza e funzionalità di accesso all'immobile che della esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori integrativi: nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta Sirecom s.r.l. – Tecnologie per la sicurezza con sede in Viale Resistenza 47/B a San Martino in Rio (RE).

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico propone:

- di approvare:
 - ✓ la relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione ed il quadro economico in esso contenuto nei suoi elementi di sviluppo e dettaglio dei lavori in oggetto, conservati agli atti presso l'U.O. Patrimonio Storico, da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di €. 190.425,72 IVA esclusa, nonchè l'allegato Certificato di pagamento n° 30 del 6.6.2018 di €. 7.325,72 a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a €. 1.611,66 per complessivi €. 8.937,38;
 - ✓ il verbale N.P. n. 2 sottoscritto in data 14.2.2018 e relativo ad ulteriori n. 8 nuovi prezzi;
- di liquidare la ditta Baschieri S.r.l., con sede legale in Via Oslo, 26 a Sassuolo (MO), la somma netta di € 7.325,72, a cui dovrà aggiungersi l'IVA nella misura del 22%, pari a € 1.611,66, corrispondenti a lordi € 8.937,38, come risulta dalla fattura n. 56 del 15.06.2018, tenuto conto che detta spesa complessiva di € 295.447,00 trova imputazione alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.019 al Cap. 4535 del PEG 2018, con esigibilità 2018 (impegno reiscritto 401/2018);
- di dare atto che la ditta:
 - ✓ ha consegnato, a garanzia del pagamento della rata a saldo, la polizza fideiussoria n. 895/00A0740254, rilasciata da Groupama Assicurazioni Agenzia N895 Falzarano Intermediazioni Assicurative in data 18.06.2018;
 - ✓ l'Impresa Baschieri S.r.l. è stata dichiarata in regola con gli adempimenti

contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. n. INAIL_10955252, con validità fino al 13.7.2018;

- lo svincolo della polizza fideiussoria n. 322207/CA, rilasciata da CBL INSURANCE EUROPE DAC emessa il 05.05.2017 e presentata a garanzia del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- di dare altresì atto che:
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 680601446D e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84H16001160003;
 - ✓ nel corso dei lavori e' risultato inoltre necessario utilizzare un'ulteriore quota delle somme a disposizione procedendo ad affidamento diretto ad altra ditta per lavori specialistici di opere stradali relativamente ad una prima tranche di riordino e sistemazione delle aree esterne lasciate per troppo tempo nell'incuria generale attraverso la stesura di idoneo ghiaio di pavimentazione sia sul fronte sud che ovest oltre a riprese puntuali delle pavimentazioni, sostituzioni coperchi dei pozzetti, ecc., e si e' pertanto proceduto ad utilizzare una parte delle somme a disposizione;
 - ✓ con Determina Dirigenziale N. 9 del 17.01.2018 si autorizzava l'affidamento attraverso specifica indagine di mercato e l'acquisizione di n. 3 preventivi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.li. e dell'art. 10, comma 1, lett. a), del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti per i quali e' consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato d'importo inferiore ai 40.000,00 euro al netto dell'iva;
 - ✓ i lavori di cui sopra venivano affidati alla ditta Tranquillo Leone con sede in Via San Faustino 44-3 a Rubiera (RE) per l'importo netto di €. 6.497,63 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 7.927,11 (ribasso del 24,30 sulla perizia di stima della Provincia di Reggio Emilia);
 - ✓ successivamente risultava necessario integrare le lavorazioni relative alla funzionalita' e sistemazione dei 6 portoni d'ingresso all'immobile con specifici interventi da fabbro per la sostituzione, rinforzi e integrazioni di elementi in acciaio, recupero funzionale dei sistemi di apertura a scorrimento compreso smontaggio e rimontaggio di parte degli stessi, ecc.; per tali lavori, secondo la relativa perizia di stima, sono stati utilizzati un'ulteriore residua parte delle somme a disposizione pari a netti euro 2.560,00 (3.123,20 compreso iva) compresi gli oneri per la sicurezza;
 - ✓ anche in questo caso, trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non hanno comportato modifiche sostanziali e di importo inferiore a 10.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico in ragione sia dell'urgenza dei ripristini legati alla sicurezza e funzionalità di accesso all'immobile che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori integrativi: nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta Metalmeccanica Garfagnolo con sede in Via La Mapriana 4/B a Castelnovo Monti (CF RMOGRL71S01C219L);

- ✓ inoltre ancora successivamente, in ragione dell'imminente utilizzo a deposito di materiale d'archivio, veniva indicata la necessita' di realizzare un impianto di allarme antincendio con rilevazione fumi da realizzarsi a cura di ditta impiantista specializzata: tali lavori, da realizzarsi intanto solo sulla parte del magazzino in uso alla Provincia, risultavano urgenti prima che tali spazi venissero utilizzati ed occupati con il citato materiale d'archivio; per tali lavori, secondo la relativa perizia di stima, sono stati utilizzati un'ulteriore residua parte delle somme a disposizione pari a netti netti € 9.203,31 (€ 11.228,04 compreso iva) compresi gli oneri per la sicurezza;
- ✓ anche in questo caso, trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non hanno comportato modifiche sostanziali, l'U.O. Patrimonio Storico in ragione sia dell'urgenza degli interventi legati alla sicurezza e funzionalità di accesso all'immobile che della esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori integrativi: nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta Sirecom s.r.l. – Tecnologie per la sicurezza con sede in Viale Resistenza 47/B a San Martino in Rio (RE);
- ✓ ne consegue che il sotto riportato quadro economico finale dell'intervento evidenzia una minor spesa di €. 30.798,24 da accantonare e mantenere quale avanzo vincolato al fine di realizzare, nella successiva fase, gli allacciamenti dell'immobile alle utenze necessarie alla sua funzionalità (elettricità, acqua, telefonia-dati, antincendio e scarico fognature) programmati nei prossimi mesi quando risulterà possibile realizzarli in accordo ed in concomitanza con i lavori di demolizione e ricostruzione da parte della società acquirente dell'ex Car: al netto delle somme accantonate e non ancora liquidate, quali lordi € 8.937,38 per la rata a saldo lavori alla ditta Baschieri s.r.l., €. 7.927,11 alla ditta Tranquillo Leone, €. 3.123,20 alla ditta Metalmeccanica Garfagnolo, €. 11.228,04 alla ditta Sirecom s.r.l. – Tecnologie per la sicurezza, ed € 1.792,78 (€ 4.351,00 – 2.558,22 già liquidati) per il fondo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016.

LAVORI IN APPALTO	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	RIFORMUL. QUADRO	STATO FINALE
A – Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	204.339,39	144.678,42	169.711,53	174.642,84
B – Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	22.260,61	22.260,61	22.260,61	15.782,88
A + B – Importo totale dei lavori	226.600,00	166.939,03	191.972,14	190.425,72
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	49.852,00	36.726,59	42.233,87	41.893,66
C2 – Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) – di cui già liquidati € 2.558,22	4.351,00	4.351,00	4.351,00	4.351,00
C3 – Spese tecniche per coordinatore alla sicurezza per	5.100,00	4.948,32	4.948,32	4.948,32

l'esecuzione dei lavori (compreso oneri fiscali) e arrotondamenti				
C4 – Spese amministrative e di allacciamento utenze: - spese polizze assic: € 501,70; - spese vidimazione registro di contabilità: € 25,00; - spese di gara ANAC: € 225,00	9.544,00	9.544,00	9.544,00	751,71
C5 – Ribasso d'asta sui lavori e minor spesa incarico (compresa iva)	0,00	72.938,06	34.467,67	0,00
C6 – Lavori in economia: - ditta Tranquillo Leone: € 7.927,11 - ditta Metalmeccanica Garfagnolo: € 3.123,20 - ditta Sirecom: € 11.228,04	0,00	0,00	7.930,00	22.278,35
C7 – Minor spesa da accantonare e mantenere a disposizione quale avanzo vincolato per successivo allacciamento utenze	0,00	0,00		30.798,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	68.847,00	128.507,97	103.474,86	105.021,28
	295.447,00	295.447,00	295.447,00	295.447,00

Visto l'obiettivo di gestione n. R08G1OG6

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

- di approvare:
 - ✓ la relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione ed il quadro economico in esso contenuto nei suoi elementi di sviluppo e dettaglio dei lavori in oggetto, conservati agli atti presso l'U.O. Patrimonio Storico, da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di €. 190.425,72 IVA esclusa, nonchè l'allegato Certificato di pagamento n° 30 del 6.6.2018 di €. 7.325,72 a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a €. 1.611,66 per complessivi €. 8.937,38;
 - ✓ il verbale N.P. n. 2 sottoscritto in data 14.2.2018 e relativo ad ulteriori n. 8 nuovi prezzi;

- di liquidare la ditta Baschieri S.r.l., con sede legale in Via Oslo, 26 a Sassuolo (MO), la somma netta di € 7.325,72, a cui dovrà aggiungersi l'IVA nella misura del 22%, pari a € 1.611,66, corrispondenti a lordi € 8.937,38, come risulta dalla fattura n. 56 del 15.06.2018, tenuto conto che detta spesa complessiva di € 295.447,00 trova imputazione alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.019 al Cap. 4535 del PEG 2018, con esigibilità 2018 (impegno reiscritto 401/2018);
- di dare atto che la ditta:
 - ✓ ha consegnato, a garanzia del pagamento della rata a saldo, la polizza fideiussoria n. 895/00A0740254, rilasciata da Groupama Assicurazioni Agenzia N895 Falzarano Intermediazioni Assicurative in data 18.06.2018;
 - ✓ l'Impresa Baschieri S.r.l. è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. n. INAIL_10955252, con validità fino al 13.7.2018;
- lo svincolo della polizza fideiussoria n. 322207/CA, rilasciata da CBL INSURANCE EUROPE DAC emessa il 05.05.2017 e presentata a garanzia del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- di dare altresì atto che:
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 680601446D e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84H16001160003;
 - ✓ nel corso dei lavori e' risultato inoltre necessario utilizzare un'ulteriore quota delle somme a disposizione procedendo ad affidamento diretto ad altra ditta per lavori specialistici di opere stradali relativamente ad una prima tranche di riordino e sistemazione delle aree esterne lasciate per troppo tempo nell'incuria generale attraverso la stesura di idoneo ghiaio di pavimentazione sia sul fronte sud che ovest oltre a riprese puntuali delle pavimentazioni, sostituzioni coperchi dei pozzetti, ecc., e si e' pertanto proceduto ad utilizzare una parte delle somme a disposizione;
 - ✓ con Determina Dirigenziale N. 9 del 17.01.2018 si autorizzava l'affidamento attraverso specifica indagine di mercato e l'acquisizione di n. 3 preventivi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.li. e dell'art. 10, comma 1, lett. a), del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti per i quali e' consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato d'importo inferiore ai 40.000,00 euro al netto dell'iva;
 - ✓ i lavori di cui sopra venivano affidati alla ditta Tranquillo Leone con sede in Via San Faustino 44-3 a Rubiera (RE) per l'importo netto di €. 6.497,63 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 7.927,11 (ribasso del 24,30 sulla perizia di stima della Provincia di Reggio Emilia);
 - ✓ successivamente risultava necessario integrare le lavorazioni relative alla funzionalita' e sistemazione dei 6 portoni d'ingresso all'immobile con specifici interventi da fabbro per la sostituzione, rinforzi e integrazioni di elementi in acciaio, recupero funzionale dei sistemi di apertura a scorrimento compreso smontaggio e rimontaggio di parte degli stessi, ecc.; per tali lavori, secondo la

relativa perizia di stima, sono stati utilizzati un'ulteriore residua parte delle somme a disposizione pari a netti euro 2.560,00 (3.123,20 compreso iva) compresi gli oneri per la sicurezza;

- ✓ anche in questo caso, trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non hanno comportato modifiche sostanziali e di importo inferiore a 10.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico in ragione sia dell'urgenza dei ripristini legati alla sicurezza e funzionalità di accesso all'immobile che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori integrativi: nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta Metalmeccanica Garfagnolo con sede in Via La Mapriana 4/B a Castelnovo Monti (CF RMOGRL71S01C219L);
- ✓ inoltre ancora successivamente, in ragione dell'imminente utilizzo a deposito di materiale d'archivio, veniva indicata la necessita' di realizzare un impianto di allarme antincendio con rilevazione fumi da realizzarsi a cura di ditta impiantista specializzata: tali lavori, da realizzarsi intanto solo sulla parte del magazzino in uso alla Provincia, risultavano urgenti prima che tali spazi venissero utilizzati ed occupati con il citato materiale d'archivio; per tali lavori, secondo la relativa perizia di stima, sono stati utilizzati un'ulteriore residua parte delle somme a disposizione pari a netti netti € 9.203,31 (€ 11.228,04 compreso iva) compresi gli oneri per la sicurezza;
- ✓ anche in questo caso, trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non hanno comportato modifiche sostanziali, l'U.O. Patrimonio Storico in ragione sia dell'urgenza degli interventi legati alla sicurezza e funzionalità di accesso all'immobile che della esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori integrativi: nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta Sirecom s.r.l. – Tecnologie per la sicurezza con sede in Viale Resistenza 47/B a San Martino in Rio (RE);
- ✓ ne consegue che il sotto riportato quadro economico finale dell'intervento evidenzia una minor spesa di €. 30.798,24 da accantonare e mantenere quale avanzo vincolato al fine di realizzare, nella successiva fase, gli allacciamenti dell'immobile alle utenze necessarie alla sua funzionalità (elettricità, acqua, telefonia-dati, antincendio e scarico fognature) programmati nei prossimi mesi quando risulterà possibile realizzarli in accordo ed in concomitanza con i lavori di demolizione e ricostruzione da parte della società acquirente dell'ex Car: al netto delle somme accantonate e non ancora liquidate, quali lordi € 8.937,38 per la rata a saldo lavori alla ditta Baschieri s.r.l., €. 7.927,11 alla ditta Tranquillo Leone, €. 3.123,20 alla ditta Metalmeccanica Garfagnolo, €. 11.228,04 alla ditta Sirecom s.r.l. – Tecnologie per la sicurezza, ed € 1.792,78 (€ 4.351,00 – 2.558,22 già liquidati) per il fondo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016.

LAVORI IN APPALTO	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	RIFORMUL. QUADRO	STATO FINALE
A – Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	204.339,39	144.678,42	169.711,53	174.642,84

B – Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	22.260,61	22.260,61	22.260,61	15.782,88
A + B – Importo totale dei lavori	226.600,00	166.939,03	191.972,14	190.425,72
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	49.852,00	36.726,59	42.233,87	41.893,66
C2 – Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) – di cui già liquidati € 2.558,22	4.351,00	4.351,00	4.351,00	4.351,00
C3 – Spese tecniche per coordinatore alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori (compreso oneri fiscali) e arrotondamenti	5.100,00	4.948,32	4.948,32	4.948,32
C4 – Spese amministrative e di allacciamento utenze: - spese polizze assic: € 501,70; - spese vidimazione registro di contabilità: € 25,00; - spese di gara ANAC: € 225,00	9.544,00	9.544,00	9.544,00	751,71
C5 – Ribasso d'asta sui lavori e minor spesa incarico (compresa iva)	0,00	72.938,06	34.467,67	0,00
C6 – Lavori in economia: - ditta Tranquillo Leone: € 7.927,11 - ditta Metalmeccanica Garfagnolo: € 3.123,20 - ditta Sirecom: € 11.228,04	0,00	0,00	7.930,00	22.278,35
C7 – Minor spesa da accantonare e mantenere a disposizione quale avanzo vincolato per successivo allacciamento utenze	0,00	0,00		30.798,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	68.847,00	128.507,97	103.474,86	105.021,28
	295.447,00	295.447,00	295.447,00	295.447,00

Reggio Emilia, lì 05/07/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma