

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 430 DEL 05/07/2018**

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNITA' PREFABBRICATE MODULARI CHE COSTITUISCONO N. 2 AULE SCOLASTICHE, SPAZI DI DISTRIBUZIONE INTERNI E RELATIVI SERVIZI IGIENICI PRESSO L'ISTITUTO "GALVANI-IODI" SEDE DI REGGIO EMILIA.

## **Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/04/2018, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 106 del 01/06/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Coordinatore delle UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, segnala che:

- l'Istituto Galvani ha confermato e mantenuto il trend di crescita degli studenti;
- si è confermata la situazione di criticità logistica causata dalla mancanza di spazi didattici, soprattutto aule normali vocate alla didattica classica di tipo frontale;
- in data 12/01/2018 tramite lettera prot. 164(06-09) l'Istituto Galvani Lodi richiede che la Provincia metta a loro disposizione un prefabbricato;
- in data 01/06/2018 con Decreto del Presidente n 108 la Provincia approva il suo fabbisogno relativamente alla programmazione triennale dell'edilizia scolastica Provinciale con la quale al n° d'ordine 11 richiede fondi per far fronte all'ampliamento dell'Istituto Galvani Lodi;
- nelle more dell'esecuzione dei lavori in oggetto, per colmare l'attuale esigenza di spazi al fine di garantire la continuità didattica, sulla base dell'esperienza dello scorso anno si è provveduto a richiedere il preventivo, rapportato sia all'offerta tecnica che alle esigenze della scuola e alle condizioni del sito alla Ditta NEW HOUSE s.p.a. con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR), che ha efficacemente risposto alle esigenze rimanendo sull'ordine di grandezza dell'offerta che già l'anno scorso era stata giudicata conveniente poiché a fronte di un preventivo relativamente migliore economicamente ha offerto una dotazione migliore dal punto di vista estetico e funzionale, soluzione peraltro già testata con esito positivo;
- si ritiene quindi di provvedere al fabbisogno di aule mediante servizio di noleggio dalla ditta NEW HOUSE s.p.a. con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345) di due aule prefabbricate modulari con spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici;
- la sottoscrizione di un contratto di noleggio con la predetta ditta NEW HOUSE s.p.a, sulla base dell'allegato schema contrattuale, contempla un tempo di locazione pari al prossimo anno scolastico 2018/2019 mentre per l'anno scolastico successivo tale locazione terminerà in data 6.10.2019, data che dovrebbe prevedere la possibilità di trasferimento dell'esubero delle aule nella sede di Rivalta in attesa del trasferimento

nella nuova sede scolastica per la quale si è attivata la ricerca dei finanziamenti tramite la programmazione triennale 2018-2020;

- ai sensi dell'art. 36 del D.L.vo n. 50/2016 (e succ. mod.) è consentito l'affidamento diretto fino ai 40.000 euro;
- non sono presenti nel MEPA beni con le caratteristiche necessarie per far fronte alle temporanee esigenze, sia sotto il profilo tecnico che sotto quello temporale, oggetto del presente provvedimento;
- è stato peraltro necessario affidare direttamente alla ditta NEW HOUSE s.p.a. con sede a Felegara di Medesano (PR) il noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, in considerazione della necessità di provvedere a garantire la continuità nella didattica, fino al termine dell'anno scolastico.

Dato atto che:

- l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;
- il noleggio avrà durata dal 01.09.2018 al 06.10.2019 e che il canone di locazione viene pattuito nella misura di Euro 54,00 giornalieri IVA esclusa;
- la spesa complessiva pari a € 39.581,00 (+IVA) tiene conto anche delle cifre per il montaggio e lo smontaggio necessari per il ritiro a fine locazione oltre alle spese per le modifiche richieste e ai calcoli strutturali come nell'allegato schema di contratto;
- la spesa che la Provincia andrà a sostenere per il servizio di noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, ammonta a € 48.288,82 (IVA al 22% inclusa), di cui lordi € 24.141,36 (corrispondenti a netti di € 19.788,00) di competenza sono relativi al periodo dal 1 settembre 2018 al 31 dicembre 2018;
- la somma di € 24.141,36 verrà impegnata alla Missione 01 Programma 05 codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999 al Capitolo 722 del PEG 2018 (codice obiettivo di gestione n. R08G1OG1 e n. R08G1OG7);
- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, l'ing. Valerio Bussei;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di quanto segue:
  - ✓ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nell'assicurare la disponibilità di spazi idonei a garantire la continuità didattica presso l'Istituto Galvani Iodi di Reggio Emilia nell'attesa dell'edificazione dell'ampliamento;
  - ✓ l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente

atto e consiste nel noleggio di due aule prefabbricate modulari e dei relativi servizi igienici;

- ✓ il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
- ✓ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo e alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nell'allegato schema di contratto;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZA12431626

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

- di affidare direttamente alla ditta NEW HOUSE S.P.A. con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, in considerazione della necessità di provvedere a garantire la continuità nella didattica, fino al 6.10.2019;
- di dare atto che:
  - ✓ l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;
  - ✓ il noleggio avrà durata dal 01.09.2018 al 6.10.2019 e che il canone di locazione viene pattuito nella misura di Euro 54,00 giornalieri IVA esclusa;
  - ✓ la spesa complessiva pari a € 39.581,00 (+IVA) tiene conto anche delle cifre per il montaggio e lo smontaggio necessari per il ritiro a fine locazione oltre alle spese per le modifiche richieste e ai calcoli strutturali come nell'allegato schema di contratto;
  - ✓ in considerazione delle attuali condizioni finanziarie dell'Ente, l'Amministrazione provinciale intende affidare momentaneamente il lotto relativo al servizio per il periodo dal 01.09.2018 al 31 dicembre 2018, mentre il secondo lotto per il servizio relativo al periodo dal 01/01/2019 al 06/10/2019 verrà affidato solo allorché verranno individuate le risorse finanziarie occorrenti, tenuto conto che

quest'ultimo verrà impegnato esclusivamente previa adozione di apposita determinazione dirigenziale;

- ✓ la spesa che la Provincia andrà a sostenere per il servizio di noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, ammonta a € 48.288,82 (IVA al 22% inclusa), di cui lordi € 24.141,36 (corrispondenti a netti di € 19.788,00) di competenza sono relativi al periodo dal 1 settembre 2018 al 31 dicembre 2018;
- ✓ la somma di € 24.141,36 verrà impegnata alla Missione 01 Programma 05 codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999 al Capitolo 722 del PEG 2018 (codice obiettivo di gestione n . R08G1OG1 e n. R08G1OG7);
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia;
- ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di quanto segue:
  - ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nell'assicurare la disponibilità di spazi idonei a garantire la continuità didattica presso l'Istituto Galvani Iodi di Reggio Emilia nell'attesa dell'edificazione dell'ampliamento;
  - ◆ l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nel noleggio di due aule prefabbricate modulari e dei relativi servizi igienici;
  - ◆ il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
  - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo e alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nell'allegato schema di contratto;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZA12431626.

Reggio Emilia, li 05/07/2018

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....