



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 117 DEL 12/06/2018**

**OGGETTO**

ESAME DELLA 3<sup>a</sup> VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PP28 SITO A BORZANO IN COMUNE DI ALBINEA

## IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Albinea ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi della 3<sup>a</sup> variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PP28 sito a Borzano, adottata con DGC n. 1 del 09/01/2018, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 17/01/2018 prot. 1215 - 2/2018 ed integrati il 16/04/2018 prot. 8100 – 2/2018;

Rilevato che la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consente l'adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente e l'approvazione di piani attuativi dei PRG vigenti, entro il termine di tre anni dalla sua entrata di vigore;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PP) non in variante al PRG sono soggetti alla Verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato alla presente 3<sup>a</sup> variante al PP28 di Borzano e dagli elaborati progettuali emerge che:

- il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PP28 a destinazione residenziale è stato approvato nella versione originaria con DCC n. 60 del 23/10/2006 ed è stato oggetto di due varianti, la prima approvata con DCC n. 50 del 24/09/2007 e la seconda con DCC n. 43 del 18/07/2011;
- le opere di urbanizzazione primaria del PP sono state ultimate nel 2016 e collaudate nel 2017;
- lo stesso anno è stato approvato un Accordo con i privati attuatori i quali rinunciano a metà della Superficie utile ancora da realizzare, in cambio della possibilità di edificare i rimanenti 367 mq di SU all'interno del PP28 nel lotto libero destinato a verde pubblico in corrispondenza della rotatoria di accesso;
- il nuovo lotto edificabile ricade su aree previste a verde pubblico eccedente la quota minima di legge, già in proprietà della Pubblica Amministrazione, che lo venderà agli attuatori,
- la modifica comporta la riduzione della capacità edificatoria del PP da 6.938 mq a 6.571 mq di Su e degli alloggi (da 76 a 70), l'aumento della Superficie fondiaria di 1.385 mq dovuto all'inserimento del nuovo lotto edificabile e una dotazione di aree pubbliche comunque superiore al minimo di legge e di PRG;

Visti:

- il parere della Dott. Barbara Casoli responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 31/05/2018 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, ad esito favorevole;

- il parere dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Reggio Emilia - Montecchio, prot. n. PGRE/2018/1402 del 02/02/2018, ad esito favorevole;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, sede di Guastalla, prot. n. 2018/0019276 del 19/02/2018, ad esito favorevole condizionato alla continuità dei percorsi ciclopeditoni protetti;
- il Rapporto istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente, a condizione di osservare specifiche prescrizioni;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, la 3<sup>a</sup> variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PP28 di Borzano in Comune di Albinea, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto segue:
  - dovrà essere rispettato quanto contenuto nell'allegato parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2018/0019276 del 19/02/2018;
  - considerato che la variante, pur nel rispetto degli standard urbanistici previsti dalle norme, determina una riduzione delle aree destinate a verde pubblico, tenendo in considerazione le strategie di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici al fine di incrementare la resilienza della nuova urbanizzazione, si chiede di prevedere in fase di attuazione del comparto misure quali:
    - implementazione di ulteriori dotazioni arboree nelle aree a parcheggio, lungo la viabilità di urbanizzazione e lungo i percorsi ciclo-pedonali;
    - riduzione dell'incremento delle superfici impermeabilizzate privilegiando sempre, ove possibile, superfici filtranti sia in aree pubbliche che private.
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su

potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

## **DECRETA**

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, la 3<sup>a</sup> variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PP28 sito a Borzano in Comune di Albinea dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

**ALLEGATO:**

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 12/06/2018

IL PRESIDENTE  
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale  
Proposta N° 2018/744

Oggetto: ESAME DELLA 3<sup>a</sup> VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PP28 SITO A BORZANO IN COMUNE DI ALBINEA

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 11/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 117 DEL 12/06/2018

ESAME DELLA 3<sup>a</sup> VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI  
INIZIATIVA PUBBLICA PP28 SITO A BORZANO IN COMUNE DI ALBINEA

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 12/06/2018

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.