



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 114 DEL 05/06/2018**

OGGETTO

ESAME DELLA VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CORREGGIO, ADOTTATA CON
DELIBERA DI CC N. 38 DEL 28/04/2017 AI SENSI DEL COMMA 4 ART. 15 LR 47/78

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Correggio ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la Variante al PRG vigente adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28/04/2017 ai sensi del comma 4 lettera c) dell'art. 15 LR 47/78, pervenuti a questa Provincia in data 24/05/2018 ed ascritti al protocollo generale al n. 11780 – 4/2018 del 29/05/2018;

Viste le integrazioni ai predetti atti, pervenute il 01/06/2018 prot. 12281 – 4/2018;

Rilevato che la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consente l'adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata di vigore;

Visto il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord sede di Novellara, prot. n. PGRE 6197/2018 DEL17/05/2018, ad esito favorevole;

Visto il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2018/0025682 del 06/03/2018, ad esito favorevole;

Vista la dichiarazione, riportata nella delibera di adozione, in merito all'esclusione della variante al PRG in esame dalla Valutazione Ambientale ai sensi dell'art. 5 comma 5 della LR 20/2000;

Vista la dichiarazione del Responsabile comunale di Settore il quale attesta che il territorio interessato dalla variante al PRG rientra in zona 3 a bassa sismicità, non è sottoposto a vincoli idrogeologici, non comprende abitati da consolidare e non prevede incrementi superiori al 6% della capacità insediativa del PRG;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

Constatato che:

- la Variante al PRG in esame propone due modifiche allo strumento urbanistico vigente:
 - Variante 1) Fosdondo - stralcio dell'area di espansione residenziale denominata PP18 e trasformazione in Zona agricola normale, con il mantenimento a residenza (zona B1 di completamento) di mq 925 e la ridefinizione da zona di completamento B1 a zona B3 di tutela del verde di un lotto limitrofo;
 - Variante 2) Capoluogo – cambio di destinazione d'uso di un lotto edificato in via Ghidoni (7.400 mq circa) da zona G1 per servizi di base a zona B6 di ristrutturazione a destinazione prevalentemente residenziale, con l'identificazione di uno specifico Piano Particolareggiato PP157 e di scheda norma inserita all'art. 64 delle NTA;

- le modifiche proposte comportano la riduzione di 10.661 mq di Superficie complessiva (SC) a destinazione residenziale;
- le aree di variante non ricadono in zone di vincolo o di tutela del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria, il Responsabile del Procedimento propone di non formulare osservazioni alla Variante al PRG del Comune di Correggio, adottata con delibera di CC n. 38 del 28/04/2017;
- sentita la Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, il Responsabile del Procedimento propone di non esprimere parere in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, in quanto la variante in esame riguarda aree già edificabili e valutate dal punto di vista geologico e sismico;

Dato atto che:

- copia integrale dei Piani approvati da parte del Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione;
- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di non formulare osservazioni, ai sensi del comma 5 art.15 LR 47/78, alla Variante al PRG del Comune di Correggio adottata con delibera n. 38 del 28/04/2017;
- di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
- di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.R. 47/78, la mancata trasmissione alla Provincia ed alla Regione degli elaborati conseguenti alla deliberazione di approvazione della variante, costituisce condizione impeditiva all'attuazione delle previsioni della variante medesima;
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 05/06/2018

IL PRESIDENTE
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma