

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 286 DEL 21/05/2018**

**OGGETTO**

APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE, E NELLO SPECIFICO DI UN LABORATORIO CON CAMERA ANECOICA, FACENTE PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.T.I.S. "NOBILI" DI VIA MAKALLE' A REGGIO EMILIA.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto del Presidente n. 79 del 11/4/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- la Provincia è proprietaria di un laboratorio con camera anecoica, ubicato al piano terra e piano primo, in Reggio Emilia, Via Makallè, 10 (N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia, F. 112, mapp. 57 (in parte), superficie commerciale di mq. 318;
- si tratta di beni per uso diverso da quello di civile abitazione (laboratorio), attualmente non occupati e non oggetto di contratti a favore di terzi, facenti parte del complesso scolastico I.T.I.S. "Nobili";
- è stato dato avvio alle procedure per affidare in concessione il laboratorio in questione, al fine di formare tecnici specializzati nei settori attinenti l'uso della camera anecoica;
- nelle more della definizione della complessa procedura di cui sopra è nondimeno necessario provvedere ad un affidamento del locale in oggetto, al fine di mantenerlo in buono stato di conservazione.

Ritenuto pertanto di procedere a locare l'immobile in questione per la durata di anni 1 (uno), previa pubblicazione di avviso per manifestazione d'interesse, finalizzata a selezionare i soggetti con cui avviare la eventuale procedura di gara;

Dato atto che:

- in caso di ricevimento di nessuna manifestazione d'interesse, la Provincia si riserva di procedere a trattativa diretta;
- in caso di ricevimento di una sola manifestazione d'interesse la Provincia si riserva di avviare una trattativa diretta con l'interessato;

Ritenuto di procedere ad approvare l'allegato "avviso" (all. 1, parte integrante del presente atto), da pubblicare sul sito internet della Provincia per 15 giorni consecutivi, e il "modello di dichiarazione" (all. 2, parte integrante del presente atto).

In ogni caso la Provincia si riserva di recedere anticipatamente dalla locazione in relazione all'esito della procedura di affidamento in concessione del laboratorio.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

### D E T E R M I N A

1. di dare avvio alla procedura per la MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO

DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE, e nello specifico di un laboratorio con camera anecoica, facente parte del complesso scolastico I.T.I.S. "Nobili" di via Makallè a Reggio Emilia, stimando un corrispettivo non soggetto a ribasso pari ad € 12.000,00.

2. di approvare l'avviso (all.1) e il modello di dichiarazione (all.2);
3. di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet della Provincia per 15 giorni consecutivi;
4. di dare atto che il Responsabile della Procedura è il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, ing. Valerio Bussei.

Reggio Emilia, lì 21/05/2018

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

## Allegato n. 1

### AVVISO

#### **PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE.**

##### **1. ENTE PROMOTORE**

Provincia di Reggio Emilia – Corso garibaldi, 59 – 42121 Reggio Emilia  
P.e.c.: provinciadi Reggio Emilia@cert.provincia.re.it

##### **2. PROCEDURA**

**Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene; esso non vincola la Provincia a contrattare.**

*Qualora pervenga più di una manifestazione d'interesse potrà essere dato avvio all'espletamento di una procedura competitiva (gara), al fine della valida partecipazione alla quale, agli interessati potrà essere richiesto di comprovare il possesso, oltre che dei requisiti di idoneità morale (art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), di una adeguata esperienza professionale nella gestione delle attrezzature presenti nell'immobile.*

##### **3. LOCALIZZAZIONE DEI BENI**

I beni (un laboratorio con camera anecoica) sono ubicati al piano terra e piano primo, in Reggio Emilia, Via Makallè, 10 (N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia, F. 112, mapp. 57 (in parte), superficie commerciale di mq. 318.

##### **4. CARATTERISTICHE DEI BENI**

Si tratta di beni impiegati per uso diverso da quello di civile abitazione (laboratorio), attualmente non occupati e non oggetto di contratti a favore di terzi, facenti parte del complesso scolastico I.T.I.S. "Nobili".

##### **5. CONDIZIONI DI UTILIZZO DEI BENI**

L'area ed i relativi impianti devono essere destinati ad uso laboratorio con camera anecoica, con esclusione di ogni forma di sub-locazione.

L'immobile e le attrezzature ivi contenute formano oggetto di contratto **nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno al momento della stipulazione, ed** in ogni caso senza alcun previo intervento manutentivo. Allo stesso modo, eventuali adempimenti tecnici, manutentivi e amministrativi di cui abbia a palesarsi la necessità dovranno essere assolti – se del caso, previo mandato della proprietà ma senza alcun onere finanziario a carico di questa – da parte del locatario.

##### **6. CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo per la disponibilità dei beni – corrispettivo stimato, in via presuntiva ma non suscettibile di ribasso, in un importo non inferiore ad € 12.000,00/anno

##### **7. DURATA DEL CONTRATTO**

E' previsto che la **durata del contratto** sia di **anni 1 (UNO)** e che esso possa essere rinnovato – nei modi e nei limiti di legge - alla scadenza.

In ogni caso la Provincia si riserva di recedere anticipatamente dalla locazione in relazione all'esito della procedura di affidamento della concessione del laboratorio.

##### **8. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli interessati devono presentare:

- dichiarazione/i**, resa/e ai sensi artt. 46, 47 d.P.R. n. 445/2000 (*autodichiarazione*), da cui risulti che essi:
  - **sono** in possesso della *capacità giuridica a contrattare con una pubblica amministrazione* (art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
  - **non sono incorsi in risoluzioni contrattuali per inadempimento** nello svolgimento di

servizi o di concessioni per conto di pubbliche amministrazioni;  
- posseggono **capacità economico-finanziaria e capacità tecnica-professionale** che reputano adeguate all'attività oggetto dell'avviso pubblico;  
- hanno preso conoscenza dei beni, dei relativi interni e dei luoghi circostanti, e ne **accettano le condizioni d'utilizzo** quali esse risultano dal presente avviso pubblico; Tale *manifestazione d'interesse* dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell'associazione, ed essere corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore. E' facoltà della Provincia di non procedere alla stipulazione del contratto senza che l'aggiudicatario possa fondatamente vantare alcunché.

## **9. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell'associazione interessati deve pervenire **al Protocollo generale della Provincia** - improrogabilmente **entro le ore . 00 del** - mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R o corriere (*farà fede il timbro di ricevuta della Provincia*), **in plico sigillato** (con qualsiasi mezzo idoneo a garantire l'integrità e la segretezza del/i contenuto/i) **riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione "Manifestazione d'interesse per locazione camera anecoica", al seguente indirizzo:** Corso Garibaldi, 59 – 42121 Reggio Emilia.

## **10. DISCIPLINA CONTRATTUALE ESSENZIALE**

Il locatario dovrà mantenere i beni che formeranno oggetto di contratto in perfetta efficienza. Egli dovrà provvedere alle spese inerenti, conseguenti e/o connesse alla *ordinaria* manutenzione ordinaria di tali beni.

Sarà esclusivo obbligo del locatario il rispetto di tutte le norme legislative e regolamentari in materia di sicurezza e *collaudo* degli impianti ivi presenti, al pari dell'attuazione delle norme di sicurezza degli impianti e la garanzia della sicurezza del personale eventualmente da questi dipendente.

Il contratto prevederà l'obbligo del terzo di costituire un *deposito cauzionale* d'importo pari a *tre quote mensili* del canone di locazione e con validità non inferiore alla durata contrattuale. Tale garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui al comma 2 dell'art. 1957 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Provincia.

Per tutta la durata contrattuale sarà fatto obbligo al contraente di non cedere il contratto, di non sublocare il complesso dei beni che costituiscono l'oggetto del contratto, come pure di non mutare, neppure parzialmente, la destinazione d'uso di quest'ultimo/i.

## **11. INFORMAZIONI**

Riguardo al presente avviso - pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet Provinciale - possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, presso il l'ufficio Patrimonio e Concessione ai seguenti recapiti: Geom. Luca Casanova tel. 0522-444326 e-mail: l.casanova@provincia.re.it.

## **12. NORME FINALI**

Sulla base delle risultanze della presente indagine, la Provincia si riserva di dare avvio ad una procedura diretta ad individuare il contraente e di specificare - in tal caso - i requisiti per partecipare alla procedura stessa, i criteri di individuazione del contraente nonché quant'altro ritenuto utile e/o necessario.

La Provincia si riserva di operare - anche senza ulteriore informazione - accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal d. lgs. n. 196/2003.

Responsabile della procedura di scelta del contraente è l'ing. Valerio Bussei

## **IL DIRIGENTE**

Allegato n.2

ALLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione dell'immobile da adibire a camera anecoica in via Makallè 10 – Reggio Emilia.

Il sottoscritto .....

nato il..... a.....

in qualità di:

Legale rappresentante

Procuratore, come da procura generale/speciale in data \_\_\_\_\_ a rogito del Notaio

\_\_\_\_\_ Reg. \_\_\_\_\_ (da allegare copia elettronica della relativa procura)

dell'impresa.....

con sede legale in.....

con sede operativa in.....

recapito corrispondenza: barrare se  SEDE LEGALE oppure  SEDE OPERATIVA

con codice fiscale ..... con partita IVA .....

tel ..... Cell. ....

Fax ..... e-mail..... e PEC.....

Presa piena cognizione del bando di cui all'oggetto, pubblicato in data .....

### **C H I E D E**

di partecipare alla procedura indicata in oggetto.

**A tal fine, ai sensi degli articoli 46- 47 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate**

**DICHIARA**

- Di essere in possesso dei requisiti soggettivi morali stabiliti dallo'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- Che la suddetta ditta ..... è iscritta nel registro delle imprese di cui alla Legge n. 580/1993 presso la Camera di Commercio di .....,
- Che non sussistono cause ostative dalle quali consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione,
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non è in corso alcuna procedura per la dichiarazione di una delle predette situazioni,
- di non essere incorso nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.vo n. 231/2001,
- l'assenza di procedimenti o provvedimenti interdittivi di cui alla legislazione antimafia,
- l'inesistenza di cause di conflitto di interesse ai fini della stipula del contratto di locazione con la Provincia di Reggio Emilia,
- l'accettazione senza riserve di tutte le disposizioni contenute nell'avviso pubblicato in data .....,
- la regolarità con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse ed al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori dipendenti.

Si impegna a contrarre apposita polizza assicurativa per responsabilità civile e contro i rischi dell'incendio a tutela del bene affittato e a prestare deposito cauzionale, pari a tre mensilità, a garanzia delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto di affitto.

Autorizza inoltre il trattamento dei dati personali, mediante l'ausilio anche di strumenti informatici, per le finalità ed il tempo strettamente necessari all'espletamento della procedura di cui al presente avviso.

Allega alla presente richiesta la seguente documentazione:

1. documento di riconoscimento del legale rappresentante, sottoscrittore della presente, in corso di validità;
2. Curriculum professionale, recante dati ed elementi descrittivi riferiti all'esperienza e qualità dell'attività maturate nello specifico settore;

Luogo, data

---



firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 286 del 21/05/2018.

Reggio Emilia, li 21/05/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA