PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 90 DEL 04/05/2018

OGGETTO

ESAME DEL PIANO DI INVESTIMENTO AZIENDALE (PUA AGRICOLO) PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA "IL PICHELLO" IN COMUNE DI CARPINETI

copia informatica per consultazione

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Carpineti ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano di Investimento Aziendale agricolo (PIA) con valore di PUA presentato dall'Azienda Agricola Il Pichello di Pizzino Mirco, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006**,** atti pervenuti in data 23/01/2018 prot. 1637 – 3/2018 ed integrati il 29/03/2018 prot. 6747 – 3/2018;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale e strategica degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PUA) non in variante agli strumenti urbanistici sono soggetti alla valutazione ambientale (art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs. 152/2006), alla verifica di conformità ai contenuti del PSC e dei piani sovraordinati (art. 35 LR 20/2000) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente PIA agricolo e dagli elaborati progettuali emerge che:

- il Piano di Investimento Aziendale riguarda un’azienda ad indirizzo orticolo con estensione di 2,66 ettari in proprietà e 9,96 Ha di terreni in affitto, situata in località Case Stazzoni e ricadente in “Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico” (ARP) di PSC;
- il PIA prevede la nuova costruzione di un laboratorio per la trasformazione dei prodotti agricoli con magazzino e punto vendita aziendale; il fabbricato avrà superficie complessiva di circa 318 mq e due piani fuori terra;
- gli elaborati sono corredati da uno Studio di inserimento paesaggistico redatto ai sensi dell'art. 96 del RUE comunale;

Visti:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 26/04/2018 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell’Agenzia Regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord-Scandiano-Castelnovo Monti, Sede di Castelnovo ne’ Monti, prot. n. PGRE/2018/4324 del 10/04/2018, ad esito favorevole condizionato, in cui si ricorda che per l’attivazione dello scarico di acque reflue domestiche in acque superficiali dovrà essere acquista preventivamente l’Autorizzazione Unica Ambientale;
- il parere dell’Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2018/0016228 del 12/02/2018, ad esito favorevole;

copia informatica per consultazione

- il parere dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, prot. n. 1863 del 19/02/2018, ad esito favorevole, in cui si ricorda che la realizzazione delle opere previste dal PIA è subordinata all'autorizzazione ad eseguire i movimenti terra da richiedere all'Unione Montana stessa;
- il Rapporto istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PGRE/2018/0004886 del 20/04/2018, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente a condizione di osservare specifiche prescrizioni;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Investimento Aziendale agricolo (PIA) con valore di PUA presentato dall'Azienda Agricola Il Pichello di Pizzino Mirco in Comune di Carpineti, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi sull'ambiente, qualora sia rispettato quanto segue:
  - con riferimento alle reti fognarie riportate nella Tavola n. 2 del Piano di Investimento Aziendale, si segnala che, il progetto della rete dovrà prevedere soluzioni utili per consentire il campionamento dei reflui domestici a valle dei trattamenti di depurazione in modo che tali acque non siano diluite con le acque meteoriche provenienti dalla copertura del fabbricato;
  - si ricorda che per l'attivazione dello scarico di acque reflue domestiche in acque superficiali dovrà essere acquista preventivamente l'Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del DPR n. 59/2013, come richiamato anche nell'allegato parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord-Scandiano-Castelnovo Monti, Sede di Castelnovo ne' Monti, prot. n. PGRE/2018/4324 del 10/04/2018;

- di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PIA/PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;

- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, a condizione che siano rispettate le condizioni indicate nella Relazione geologica allegata al PIA che si condividono e che devono considerarsi prescrittive, con particolare riguardo all'azione sismica, alla previsione di opere drenanti e alla necessità di intestare l'apparato fondale sul substrato inalterato;

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

copia informatica per consultazione

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Investimento Aziendale agricolo (PIA) con valore di PUA presentato dall'Azienda Agricola Il Pichello di Pizzino Mirco in Comune di Carpineti, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PIA/PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:
- l’adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell’Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:
- Parere di regolarità tecnica.

copia informatica per consultazione

Reggio Emilia, lì 04/05/2018

IL PRESIDENTE
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....
Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

copia informatica per consultazione

PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2018/553

Oggetto: ESAME DEL PIANO DI INVESTIMENTO AZIENDALE (PUA AGRICOLO) PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA "IL PICHELLO" IN COMUNE DI CARPINETI

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 03/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

copia informatica per consultazione

PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 90 DEL 04/05/2018

ESAME DEL PIANO DI INVESTIMENTO AZIENDALE (PUA AGRICOLO) PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA "IL PICHELLO" IN COMUNE DI CARPINETI

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 04/05/2018

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

copia informatica per consultazione