

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 299 DEL 23/05/2018**

OGGETTO

AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
RELATIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO SITO IN
VIA F.LLI ROSSELLI (RE) 2° LOTTO.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 del 11/4/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Coordinatore delle UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, ing. Azzio Gatti, in qualità di Responsabile del Procedimento, segnala che:

- con Decreto n. 607/2017 del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, è stato ripartito il fondo di cui all'art. 25, commi 1 e 2bis del D.L. n. 50/2017, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 96/2017, in favore delle Province e Città metropolitane;
- con lo stesso sono stati destinati alla Provincia di Reggio Emilia, risorse pari ad € 3.191.000,00 per la "Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto "stabilendo inoltre che l'affidamento, almeno in via provvisoria, dell'appalto dei relativi lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data di pubblicazione del sopracitato Decreto in G.U.;
- sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017, è stato pubblicato il Decreto n. 607/2017 che stabilisce che l'affidamento, almeno in via provvisoria, dell'appalto dei relativi lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data di pubblicazione del sopracitato Decreto in G.U.;
- con Decreto del Presidente n. 193 del 22.11.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la "Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto";
- in data 19/02/2018 con PEC assunta al P.G. n. 3678, sono state trasmesse le indicazioni operative per il finanziamento degli interventi di cui al DM n 607/2017, in particolare si chiarisce che l'affidamento, almeno in via provvisoria, dell'appalto dei relativi lavori dovrà avvenire entro 18 mesi dalla data di pubblicazione del sopracitato Decreto in G.U. quindi entro il 13 maggio 2019;
- con Decreto del Presidente n. 87 del 27.04.2018 è stato rimodulato il quadro economico di detto progetto di fattibilità tecnico economica;

Dato atto che:

- è necessario, provvedere ad attivare le seguenti attività propedeutiche all'attuazione dell'opera in parola ed in particolare: la progettazione (definitiva-esecutiva) architettonica, strutturale ed impiantistica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- l'Ente, non è attualmente in grado di fare fronte agli attuali carichi di lavoro per le attività già in essere, posto che la specificità della prestazione in parola, necessita di specifica competenza tecnica specialistica, non riconducibile ad attività ordinarie, per cui è necessario individuare una specifica figura competente in materia;
- per far fronte al suddetto servizio, alla data odierna, non è possibile ricorrere al programma "Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione" attuato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 26, L. 488/99, legge

finanziaria per l'anno 2000, confermato dall'art.1, comma 4, del D.L.168/2004, convertito nella Legge n. 191 del 30/07/2004, in quanto nelle iniziative in atto alla data odierna, non è attiva alcuna convenzione relativa alla fornitura servizi quali quello sopra citato;

- non è presente attualmente nel MEPA la categoria merceologica contenente il servizio sopra richiesto;
- si è valutato di procedere all'affidamento del servizio tecnico "*per la progettazione definitiva-esecutiva (con l'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto*" ad un operatore economico esterno di provata professionalità, in possesso di vasta esperienza in materia e con specifica conoscenza delle problematiche di cui sopra;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1, lett. a), del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad € 40.000,00, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali, nonché dell'I.V.A. e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta n. 227/2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto";
- con delibera della Giunta provinciale n. 345 del 15.11.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto";
- il progetto generale dell'area, anche se approvato per la sola parte del 1° lotto, era stato portato complessivamente a livello definitivo quindi gli edifici del 1° e del 2° lotto erano stati progettati e pensati uniformemente;
- il primo lotto è ad oggi in fase di aggiudicazione;
- lo studio del secondo lotto non può prescindere dal primo poiché sono stati fatti per l'intero complesso ragionamenti complessivi e di consultazione anche con gli Istituti che, se dovessero essere ripetuti con un nuovo operatore non consentirebbero di rispettare i tempi;
- la distribuzione funzionale ai vari livelli era definita al livello del definitivo e rimarcata con il progetto di fattibilità approvato con Decreto del Presidente n. 193 del 22.11.2017;
- la definizione architettonica degli esterni non può prescindere da quella del 1° lotto ad oggi in fase di aggiudicazione;
- il livello definitivo dei due lotti è già nella proprietà della allora A.T.I. costituita da: CAIREPRO quale mandataria e come mandanti Studio ARCO e Lorenzo Villa Architetto;

Visto che:

- l'ATI al tempo costituita ad oggi risulta sciolta;
- permangono le professionalità che detengono la proprietà intellettuale delle varie parti del progetto;

- nello specifico, per la parte architettonica poiché il corrispettivo a base di gara è stato stimato in netti € 32.000,00, con lettera inviata via pec in data 16.4.2018, prot. n. 8137, si è provveduto a chiedere un'offerta di minor prezzo, alle professionalità che al tempo avevano progettato il complesso edilizio per la parte architettonica e nello specifico all'arch Lorenzo Villa;

Tenuto conto che:

- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, rispetto al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e ai fini di una più rapida realizzazione della prestazione. Occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per servizi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e del rispetto del principio della rotazione. Ne consegue che, rispettato il principio della rotazione, quale attuazione del più ampio principio della non discriminazione e parità di trattamento e accertata l'economicità del valore dell'affidamento, si è ritenuto di procedere in tal senso;
- tale provvedimento inoltre segue il solco tracciato dalle linee guida ANAC e presente anche nell'ultimo aggiornamento che vede accentuato il criterio di continuità nello svolgimento delle varie fasi della progettazione (linee Guida ANAC Capo II, 2.1).
- con PEC assunta al prot. n. 8703 del 19.4.2018, l'Arch Lorenzo Villa ha accettato l'incarico offrendo un ribasso dell'1,5% (unovirgolacinque per cento) sull'importo a base di gara, corrispondente a netti € 31.520,00, a cui vanno aggiunti i contributi previdenziali e assistenziali nella misura del 4% e l'I.V.A. nella misura del 22%, corrispondente ad un importo lordo complessivo di € 39.992,58;

Ritenuto di impegnare la relativa spesa complessiva pari ad € 39.992,58, che risulta già disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera, alla Missione 04 - Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 al Cap. 4539 (impegno 416/2018), del Peg 2018 (finanziato con fondi del M.I.U.R. di cui al D.M. n. 607/2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017) con esigibilità anno 2018(codice obiettivo di gestione n. R08G1OG8);

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto del servizio tecnico *“per la progettazione architettonica (definitiva-esecutiva) e la presentazione della pratica ai VVF per l'ottenimento loro parere relativamente ai lavori di Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto”*, i cui atti sono conservati presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;

- di affidare il servizio relativo all'attività sopra descritta, all'arch. Lorenzo Villa, con sede in via Gaetano Davoli, 4/1 a Reggio Emilia (c.f. VLLLNZ80E18D037X - p.IVA n. 02219580350), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1, lett. a), del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, che ha presentato l'offerta di ribasso dell'1,50% (unovirgolacinque per cento) sull'importo a base di gara, corrispondente a netti € 31.520,00, a cui vanno aggiunti i contributi previdenziali e assistenziali nella misura del 4% e l'I.V.A. nella misura del 22%, corrispondente ad un importo lordo complessivo di € 39.992,58, dando atto che i controlli per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sono stati regolarmente effettuati;
- di impegnare la relativa spesa complessiva pari ad € 39.992,58, che risulta già disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera, alla Missione 04 - Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 al Cap. 4539 (impegno 416/2018), del Peg 2018 (finanziato con fondi del M.I.U.R. di cui al D.M. n. 607/2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017) con esigibilità anno 2018 (codice obiettivo di gestione n. R08G1OG8);
- di dare atto che:
 - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono nell'espletamento del servizio tecnico *"per la progettazione architettonica (definitiva-esecutiva) e la presentazione della pratica ai VVF per l'ottenimento loro parere relativamente ai lavori di Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto"*;
 - ◆ con l'arch. Lorenzo Villa iscritto all'ordine degli Architetti di Reggio Emilia al n. 606, si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in formato elettronico, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel contratto sopracitato;
 - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, per il servizio in parola, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare, l'operatore economico di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che l'importo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia del servizio da espletare, tenuto conto anche delle esigenze operative, della località nella quale dovrà essere espletato il servizio e della tipologia dello stesso;
 - ✓ il sopracitato R.U.P. ha attestato che:
 - ◆ per far fronte al suddetto servizio, alla data odierna, non è possibile ricorrere al programma "Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione" attuato dal Ministero dell'Economia e delle

Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 26, L. 488/99, legge finanziaria per l'anno 2000, confermato dall'art.1, comma 4, del D.L.168/2004, convertito nella Legge n. 191 del 30/07/2004, in quanto nelle iniziative in atto alla data odierna, non è attiva alcuna convenzione relativa alla fornitura servizi quali quello sopra citato;

- ◆ non è presente attualmente nel MEPA la categoria merceologica contenente il servizio sopra richiesto;
- ✓ come previsto dall'art. 46, comma 2, della Legge 133/2008, l'incarico rientra nelle attività istituzionali della Provincia, come stabilite dalla legge, e poichè l'importo dello stesso è superiore a lordi € 5.000,00, dovrà essere trasmesso alla competente sezione regionale della Corte dei Conti, ai sensi della L. 266/05, per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z8D232C3E2 mentre il CUP è il n. C85E17000020001.

Reggio Emilia, lì 23/05/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma