

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 200 DEL 18/04/2018**

**OGGETTO**

SERVIZI DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E CORTILIVE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI SUPERIORI. PERIODO APRILE-GIUGNO 2018 (CON POSSIBILITA' DI ESTENSIONE FINO A SETTEMBRE). APPROVAZIONE PROGETTO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 79 dell' 11/4/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che la Responsabile dell'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio fa presente che:

- ✓ richiamati:
  - il D.Lgs. 50/2016 - Codice degli Appalti e Contratti - nonché il Regolamento di attuazione;
  - il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;
  - l'articolo 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 2 dell'art. 7 del D.L. 52/2012 (convertito in L. 94/2012) che sancisce l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, per gli acquisti di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario.
- ✓ all'interno delle aree cortilive degli istituti scolastici in elenco è necessaria la manutenzione e la pulizia delle aree verdi e cortilive con continuità e nei tempi dovuti in base alle stagioni e all'utilizzo scolastico, tenuto conto delle competenze della Provincia relativamente a tali strutture:
  - Polo scolastico, via Makallè, Reggio Emilia;
  - Liceo "A.Moro", via XX Settembre, Reggio Emilia;
  - Istituto "Scaruffi-Levi-Citta del Tricolore", via F. Re, 6 -8 Reggio Emilia;
  - Istituto "Motti", via Cialdini, Reggio Emilia;
  - Istituto "Galvani", via della Canalina, Reggio Emilia;
  - Istituto "P. Gobetti", via della Repubblica, Scandiano, Reggio Emilia;
  - Istituti "B. Russell" e "M. Carrara" via Sacco e Vanzetti, Guastalla;
  - Istituto "S. D'Arzo", strada provinciale S. Ilario, Montecchio e via Roma a S. Ilario;
  - Istituti "L. Einaudi / Convitto Corso" via Prati / Pizzale Il Agosto, Correggio;
  - Liceo "R. Corso" Via Roma ,Correggio;
  - Istituti "Filippo Re – Nobili – Motti" via Trento Trieste Reggio Emilia;
  - Istituto "C.Cattaneo" e "N. Mandela", via Impastato e via Morandi, Castelnuovo Monti;
- ✓ il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia, ha predisposto il progetto per assicurare un adeguato servizio di manutenzione e pulizia delle aree verdi e cortilive scolastiche relativamente al periodo aprile/giugno 2018 (con

possibilità di estensione a settembre) che comprende i seguenti documenti:

- elaborati grafici delle aree oggetto di intervento;
  - Calcolo della spesa;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - D.U.V.R.I.;
- ✓ richiamata la legge 381/91 “Disciplina delle cooperative sociali”, che all’art. 5, comma 1 e s.m.i., prevede che “Gli enti pubblici..., anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono le attività di cui all’art. 1, comma 1, lettera b), ovvero con analoghi organismi....., per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio – sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell’Iva sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all’art. 4, comma 1, le convenzioni di cui al presente comma sono stipulate previo svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza”;

Dato atto che la Provincia:

- ✓ riconosce la cooperazione sociale quale forma organizzata di promozione dell’economia sociale e ne promuove il consolidamento e la diffusione, anche attraverso l’attivazione degli interventi formativi delle cooperative sociali e dei loro consorzi in favore di persone svantaggiate;
- ✓ riconosce alle cooperative sociali di cui all’art. 1, comma 1, lett. b), della legge 381/91 e ai loro consorzi, un ruolo di partnership nella progettualità e negli interventi finalizzati a migliorare le condizioni di vita di soggetti svantaggiati;
- ✓ si impegna a rendere disponibile una parte delle commesse per la fornitura di beni e servizi, utilizzando le convenzioni di cui all’art. 5 della legge 381/91, da stipularsi con le cooperative sociali di cui all’art. 1, comma 1, lett. b) della legge 381/91 ed i loro consorzi – di cui all’art. 8 della medesima legge – finalizzate all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

Considerato che:

- ✓ al fine di procedere all’esecuzione del servizio di manutenzione e pulizia delle aree verdi e cortilive scolastiche si ritiene necessario indire una Richiesta di Offerta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dalla Centrale di committenza regionale Intercent-ER;
- ✓ il servizio sarà affidato a norma dell’art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991 “Disciplina delle Cooperative Sociali” e degli artt. 12 commi 3 e 4 della Legge Regionale 12 del 17/7/2014 e dell’art.1, comma 450, L. 296/2006 come modificato dall’art. 1 comma 1 del D.L. 52/2012 (convertito in L. 135/2012) e successive modifiche e integrazioni; del D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore; dall’articolo 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016; del vigente Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, con aggiudicazione, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95, comma 4 lettera c), del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ per poter presentare l’offerta, le Ditte partecipanti dovranno essere iscritte all’albo regionale delle cooperative sociali di tipo B (dal comma 2 dell’art. 11 della Legge

Regionale n.12 del 17 Luglio 2014) e al Mercato Elettronico realizzato dalla Centrale di committenza Intercent-ER a titolo del CPV 77311000-3 "Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi";

- ✓ per presentare l'Offerta, stante l'urgenza di procedere ad affidare e ad eseguire il servizio di manutenzione e pulizia delle aree verdi e cortilive scolastiche, verranno assegnati 10 giorni di tempo;
- ✓ le caratteristiche del servizio che si intende affidare sono dettagliate nei capitolati speciali d'appalto, negli elaborati grafici e nei Documenti Unici di Valutazione dei Rischi da Interferenze allegati alla presente determinazione;

Considerato che la Responsabile dell'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio propone di:

- ✓ approvare il progetto del servizio di manutenzione delle aree verdi e cortilive scolastiche relativamente al periodo aprile-giugno 2018 con possibilità di estensione del servizio a settembre 2018;
- ✓ approvare altresì i Capitolati Speciali ed i D.U.V.R.I., parti integranti della presente atto, relativi all'affidamento del servizio sopracitato;
- ✓ procedere, per i motivi esposti in narrativa, ad indire tre Richieste di Offerta per l'affidamento del Servizio manutenzione e la pulizia delle aree verdi e cortilive scolastiche tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dalla Centrale di committenza regionale Intercent-ER;
- ✓ affidare il servizio a norma dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991 "Disciplina delle Cooperative Sociali" e degli artt. 12 commi 3 e 4 della Legge Regionale 12 del 17/7/2014 e dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 come modificato dall'art. 1 comma 1 del D.L. 52/2012 (convertito in L. 135/2012) e successive modifiche e integrazioni; del D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore; dall'articolo 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016; del vigente Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, con aggiudicazione, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c), del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ impegnare la spesa complessiva di lordi €. 29,768,00 alla Missione 4 Programma 2 codice del piano dei conti n 1.03.02.09.008 - capitolo 742 (art. 2) del PEG 2018 "manutenzione per edifici scolastici", con esigibilità 2018 (codice obiettivo di gestione R08G1OG7);
- ✓ dare atto che:
  - per poter presentare offerta, le Ditte partecipanti dovranno essere iscritte all'albo regionale delle cooperative sociali (comma 2 dell'art. 11 della Legge Regionale n.12 del 17 Luglio 2014) e al Mercato Elettronico realizzato dalla Centrale di committenza Intercent-ER al titolo del CPV 77311000-3 "Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi";
  - la base d'asta per i servizi da rendere è complessivamente pari ad € 29,768,00 (IVA esclusa), di cui € 600,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e più in particolare:

- ◆ servizio per la manutenzione aree verdi dei poli scolastici: via Makallè, via Filippo Re, via XX Settembre, via Cialdini e via della Canalina a Reggio Emilia, via della Repubblica a Scandiano, via Impastato e via Morandi a Castelnovo né Monti: importo a base d'asta € 16.900,00 (IVA esclusa), di cui € 400,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (lotto n. 1);
  - ◆ servizio per la manutenzione aree verdi dei poli scolastici: via Prati e via Roma a Correggio, via Sacco e Vanzetti a Guastalla, via Trento Trieste a Reggio Emilia, Strada per S. Ilario a Montecchio e via Roma a S. Ilario: importo a base d'asta € 7.500,00 (IVA esclusa), di cui € 200,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (lotto n. 2);
- i Codici Identificativi Gara (C.I.G.), ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (di seguito L. 136/2010) e successive modificazioni e integrazioni, per la gestione dei contratti sono i seguenti:
    - ◆ Servizio per la manutenzione delle aree verdi dei poli scolastici: via Makallè, via Filippo Re, via XX Settembre, via Cialdini e via della Canalina a Reggio Emilia, via della Repubblica a Scandiano, via Impastato e via Morandi a Castelnovo né Monti. C.I.G ZDD231E93B (lotto n. 1);
    - ◆ Servizio per la manutenzione delle aree verdi dei poli scolastici: via Prati/Piazzale Il Agosto e via Roma a Correggio, via Sacco e Vanzetti a Guastalla, via Trento Trieste a Reggio Emilia, Strada per S. Ilario a Montecchio e via Roma a S. Ilario. C.I.G Z4C231E95E (lotto n. 2);
  - il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Azzio Gatti;
  - i servizi sopra elencati potranno essere ordinati alle Ditte aggiudicatrici anche in pendenza di stipula contrattuale in via d'urgenza;
  - la verifica dei requisiti fissati dall'articolo 80-83 del D. Lgs. 50/2016 potrà essere svolta con metodo tradizionale;
  - ai sensi dell'art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, si dà atto che non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 10 del medesimo decreto;
  - nel contratto che verrà stipulato verrà precisato che il fornitore si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Reggio Emilia, approvato con delibera n. 23 del 11/02/2014 reperibile sul sito web della Provincia;
  - ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:
    - ◆ il fine dei contratti che si andranno a stipulare consiste nella esecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi e cortilive scolastiche

relativamente al periodo aprile-giugno 2018 con possibilità di estensione del servizio a settembre 2018;

- ◆ l'oggetto dei contratti sono meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nell'esecuzione del servizio autorizzato;
- ◆ i contratti per i servizi verranno stipulati in modalità telematica;
- ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine di consegna del servizio e alle modalità di esecuzione dello stesso, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nei Capitolati Speciali d'Appalto, che costituiranno parte integrante dei contratti.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto.

#### D E T E R M I N A

- ✓ di approvare il progetto del servizio di manutenzione delle aree verdi e cortilive scolastiche relativamente al periodo aprile-giugno 2018 con possibilità di estensione del servizio a settembre 2018;
- ✓ di approvare altresì i Capitolati Speciali ed i D.U.V.R.I., parti integranti della presente atto, relativi all'affidamento del servizio sopracitato;
- ✓ di procedere, per i motivi esposti in narrativa, ad indire tre Richieste di Offerta per l'affidamento del Servizio manutenzione e la pulizia delle aree verdi e cortilive scolastiche tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dalla Centrale di committenza regionale Intercent-ER;
- ✓ di affidare il servizio a norma dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991 "Disciplina delle Cooperative Sociali" e degli artt. 12 commi 3 e 4 della Legge Regionale 12 del 17/7/2014 e dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 come modificato dall'art. 1 comma 1 del D.L. 52/2012 (convertito in L. 135/2012) e successive modifiche e integrazioni; del D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore; dall'articolo 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016; del vigente Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, con aggiudicazione, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c), del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ di impegnare la spesa complessiva di lordi €. 29,768,00 alla Missione 4 Programma 2 codice del piano dei conti n 1.03.02.09.008 - capitolo 742 (art. 2) del PEG 2018 "manutenzione per edifici scolastici", con esigibilità 2018 (codice obiettivo di gestione R08G1OG7);
- ✓ di dare atto che:
  - per poter presentare offerta, le Ditte partecipanti dovranno essere iscritte all'albo regionale delle cooperative sociali (comma 2 dell'art. 11 della Legge Regionale n.12 del 17 Luglio 2014) e al Mercato Elettronico realizzato dalla Centrale di committenza Intercent-ER al titolo del CPV 77311000-3 "Servizi di

manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi”;

- la base d’asta per i servizi da rendere è complessivamente pari ad € 24.400,00 (IVA esclusa), di cui € 600,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e nello specifico:
  - ◆ servizio per la manutenzione aree verdi dei poli scolastici: via Makallè, via Filippo Re, via XX Settembre, via Cialdini e via della Canalina a Reggio Emilia, via della Repubblica a Scandiano, via Impastato e via Morandi a Castelnovo né Monti: importo a base d’asta € 16.900,00 (IVA esclusa), di cui € 400,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (lotto n. 1);
  - ◆ servizio per la manutenzione aree verdi dei poli scolastici: via Prati e via Roma a Correggio, via Sacco e Vanzetti a Guastalla, via Trento Trieste a Reggio Emilia, Strada per S.Ilario a Montecchio e via Roma a S. Ilario: importo a base d’asta € 7.500,00 (IVA esclusa), di cui € 200,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (lotto n. 2);
- i Codici Identificativi Gara (C.I.G.), ai sensi dell’art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (di seguito L. 136/2010) e successive modificazioni e integrazioni, per la gestione dei contratti sono i seguenti:
  - ◆ Servizio per la manutenzione delle aree verdi dei poli scolastici: via Makallè, via Filippo Re, via XX Settembre, via Cialdini e via della Canalina a Reggio Emilia, via della Repubblica a Scandiano, via Impastato e via Morandi a Castelnovo né Monti C.I.G ZDD231E93B (lotto n. 1);
  - ◆ Servizio per la manutenzione delle aree verdi dei poli scolastici: via Prati/Piazzale Il Agosto e via Roma a Correggio, via Sacco e Vanzetti a Guastalla, via Trento Trieste a Reggio Emilia, Strada per S.Ilario a Montecchio e via Roma a S. Ilario C.I.G Z4C231E95E (lotto n. 2);
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Azzio Gatti;
- i servizi sopra elencati potranno essere ordinati alle Ditte aggiudicatrici anche in pendenza di stipula contrattuale in via d’urgenza;
- la verifica dei requisiti fissati dall’articolo 80-83 del D. Lgs. 50/2016 potrà essere svolta con metodo tradizionale;
- ai sensi dell’art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, si dà atto che non trova applicazione il termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 10 del medesimo decreto;
- nel contratto che verrà stipulato verrà precisato che il fornitore si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Reggio Emilia, approvato con delibera n. 23 del 11/02/2014 reperibile sul sito web della Provincia;

- ai sensi dell'art. 192 del D.L.gs. 18 Agosto 2000, n. 267:
  - ◆ il fine dei contratti che si andranno a stipulare consiste nella esecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi e cortilive scolastiche relativamente al periodo aprile-giugno 2018 con possibilità di estensione del servizio a settembre 2018;
  - ◆ l'oggetto dei contratti sono meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nell'esecuzione del servizio autorizzato;
  - ◆ i contratti per i servizi verranno stipulati in modalità telematica;
  - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine di consegna del servizio e alle modalità di esecuzione dello stesso, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nei Capitolati Speciali d'Appalto, che costituiranno parte integrante dei contratti.

Reggio Emilia, lì 18/04/2018

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....