

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 110 DEL 23/02/2018**

**OGGETTO**

RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SCUOLE SUPERIORI DI SCANDIANO -  
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO DI SCANDIANO 5° LOTTO.  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E VERBALE NUOVI PREZZI.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2018 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 9 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 è stato rinviato al 31/03/2018;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Premesso che il Coordinatore delle UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, segnala che:

- il decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca;
- in particolare l'articolo 10 del citato decreto-legge n. 104 del 2013, che prevede che, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica e immobili adibiti ad alloggi e residenze per studenti universitari, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti per la programmazione triennale 2013-2015, le Regioni interessate possano essere autorizzate dal Ministero dell'economia e delle finanze, d'intesa con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, con la Banca europea per gli investimenti, con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa, con la società Cassa depositi e prestiti S.p.a. e con i soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23.01.2015 relativo alle modalità di attuazione della disposizione legislativa relativa ad operazioni di mutuo che le Regioni possono stipulare per interventi di edilizia scolastica e residenziale con oneri di ammortamento a totale carico dello stato;
- che la Regione Emilia Romagna, con atto della Giunta Regionale n. 303/2015 del 31.03.2015, ha deliberato di approvare il piano regionale triennale 2015 - 2017 di edilizia scolastica articolato nelle annualità 2015, 2016 e 2017 suddiviso per Province/Città Metropolitana nel quale per l'annualità 2015, tra gli interventi finanziabili ex art. 10 Decreto Legge n. 104/2013, viene tra gli altri indicato l'intervento di messa in sicurezza, opere antisismiche ed efficientamento energetico da realizzarsi presso la scuola secondaria di 1° grado, per una somma pari ad € 1.009.780,00 rinviando ad un successivo provvedimento del dirigente regionale

competente per materia, l'individuazione degli interventi ammessi a finanziamento all'interno di ciascun piano territoriale;

- il Decreto del 1° settembre 2015 a firma del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 27 ottobre, che autorizza le Regioni a stipulare mutui con le risorse messe a disposizione dalla Banca Europea per gli Investimenti.

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale 10 febbraio 2016, n. 37, sono stati aggiudicati con procedura aperta, la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, nonché l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 53 del previgente D.Lgs.vo n. 163/2006, alla ditta UNIECO soc. coop con sede a Reggio Emilia in Via M. Ruini, 10 gli interventi di "Riorganizzazione funzionale Scuole Superiori di Scandiano – Adeguamento funzionale del Polo Scolastico – 5° Lotto", che ha offerto un ribasso del 10,50% sui lavori, per un importo netto di € 1.070.698,28, di cui € 1.043,990,421 per lavori, comprensivi di € 28.934,71 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e € 145.555,71 per costi del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, € 15.033,62 per la progettazione definitiva ed € 11.674,24 per la progettazione esecutiva;
- in data 25 maggio 2016, n. rep. 15599, è stato stipulato il contratto per l'intervento di cui sopra;
- con D.M. n. 161 del 7 aprile 2017, il Ministero dello Sviluppo Economico ha decretato la messa in liquidazione coatta amministrativa della impresa prenominata, nominando il dott. Corrado Baldini commissario liquidatore;
- tale situazione oggettiva, ha comportato, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006, la cui disciplina continua ad applicarsi a tutti gli appalti i cui bandi sono stati pubblicati entro il 20 aprile 2016, l'esclusione dalla procedura di esecuzione dei lavori;
- l'art. 140 del decreto citato prevede che "in caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta" le stazioni appaltanti possono interpellare progressivamente i soggetti che seguono nella graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
- con lettera pec n. 8540 del 13 aprile 2017 è stato dato l'avvio al procedimento, ex artt. 7 e 8 della legge n. 241/90, per l'esclusione di UNIECO soc. coop. dall'appalto predetto, con conseguente risoluzione del contratto, assegnando alla stessa il termine di dieci giorni per presentare osservazioni nel termine assegnato non sono pervenute controdeduzioni da parte di UNIECO soc. coop. in merito al procedimento di cui sopra;
- con determinazione dirigenziale n. 269 del 27/04/2017 è stato disposto l'annullamento dell'aggiudicazione a favore di UNIECO soc. coop. dei lavori in oggetto, l'esclusione di UNIECO soc. coop. dalla gara stessa, nonché la risoluzione del contratto stipulato con la medesima UNIECO soc. coop.;
- con determinazione dirigenziale 28 febbraio 2017 n. 270, si affida l'esecuzione dei lavori alla A.T.I. composta da TECTON Coop.va con sede a Reggio Emilia in via

Galliano 10, capogruppo, con le mandanti Reset Spa, con sede a Reggio Emilia, in via Ferravilla, 26 e Torreggiani & C. Spa, con sede a Reggio Emilia, in via Tenni 88/90, risultata seconda in graduatoria nell'appalto in oggetto sulla base del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 122 del 2 marzo 2017 ed alle stesse condizioni contrattuali sottoscritte con Unieco soc coop.;

- con determinazione dirigenziale 14 giugno 2017 n. 388 si rettifica la determinazione dirigenziale n. 270 del 28 aprile 2017 in punto all'importo di aggiudicazione a favore dell'ATI in premessa indicata, che viene ridefinito in euro 1.033.073,74 per lavori, di cui euro 28.934,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, cui va aggiunta l'IVA pari al 22% per un importo complessivo dell'appalto pari a euro 1.260.349,96;

Considerato che l'intervento di cui all'oggetto, è finanziato per il 100% con mutuo BEI, secondo quanto indicato dall'art. 1 del decreto interministeriale 23 gennaio 2015, il quale rientra nel Piano triennale 2015-2017 di edilizia scolastica della Regione Emilia che, lo ha approvato con deliberazione di Giunta 9 aprile 2015, n. 78.

Vista la determinazione dirigenziale n. 122 del 02/03/2017, di approvazione del Progetto Esecutivo dei "lavori di riorganizzazione funzionale scuole superiori di Scandiano – adeguamento funzionale del polo scolastico – 5° lotto" redatto da UNIECO Soc Coop e lo studio di progettazione Analysis S.S. per un importo complessivo di Euro 1.600.000,00 IVA inclusa come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>1) LAVORI IN APPALTO</b>	
A) TOTALE LAVORI AL NETTO del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€ 1.004.139,03
B) Quota costo del personale lavori in appalto (non soggetto a ribasso ex art. 82c e 3bis D.Lgs. 163/2006)	
C) Oneri per sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/2008)	€ 28.934,71
<b>TOTALE LAVORI (A+B+C)</b>	<b>€ 1.033.073,74</b>
D) Spese di progettazione definitiva	€ 15.033,62
E) Spese progettazione esecutiva	€ 11.674,24
<b>TOTALE IN APPALTO (A+B+C+D+E)</b>	<b>€ 1.059.781,60</b>
2) Oneri fiscali (I.V.A. 22% su totale in appalto)	€ 233.151,95
<b>Totale (1+2)</b>	<b>€ 1.292.933,55</b>
<b>3) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
imprevisti varianti lavori in economia	€ 38.545,86
Accantonamento per revisione prezzi Art.133 comma 7 del D.Lgs. 163/2006	€ 11.937,88
Spese tecniche (Direzione Lavori, Coordinatore per la sicurezza, Collaudo)	€ 41.770,52
Incentivi ex art. 93 D.Lgs 163/2006	€ 8.936,25
Varie istruttoria (spese gara, Autorità, VVF, STB)	€ 3.600,00

Imprevisti ed Accordi bonari (calcolato il 3% lordo di iva)	€ 38.788,01
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE (3)</b>	<b>€ 143.578,52</b>
iva sulla voce di ribasso indisponibile	€ 29.481,43
ribasso netto sui lavori (indisponibile)	€ 134.006,50
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE (4)</b>	<b>€ 163.487,93</b>
<b>TOTALE GENERALE (1+2+3+4)</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>

dato che nel corso dei lavori, su richiesta del MIUR, il Quadro economico generale è stato inserito nel portale dedicato rimodulandolo nelle voci (così come previste nel precitato portale) come di seguito riportato:

		Det. 122 del 02/03/2017	rimodulazione GIES
	DESCRIZIONE	QEG post gara	QEG post gara ribasso del 7,50%
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori</b>		
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.004.139,03	€ 1.030.846,89
A.2	costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 26.707,86	
A.3	oneri sicurezza	€ 28.934,71	€ 28.934,71
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.059.781,60</b>	<b>€ 1.059.781,60</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1	lavori in economia		
B.2	Spese tecniche		
B.2.1	rilievi accertamenti indagini		
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi		
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	€ 38.545,86	€ 14.289,24
B.2.4	acquisizione aree o immobili		
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)		
B.2.6	accantonamento art 133 commi 3 e 4 codice appalti	€ 11.937,88	€ 11.937,88
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	€ 41.770,52	€ 49.341,92
B.2.7.1	Progetto e DL		
B.2.7.2	Collaudo (cassa e iva compresa)		
B.2.8	incentivo art. 92 d.lgs 163/2006	€ 8.936,25	€ 18.145,58
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA		
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis		

	del codice (assic. Pers)		
B.2.11	accordo bonario	€ 38.788,01	€ 33.435,00
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 139.978,52</b>	<b>€ 127.149,62</b>
B.3	spese per consulenza o supporto + IVA		
B.4	spese per commissioni giudicatrici + IVA		
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 233.151,95	€ 233.151,95
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche		€ 12.828,90
B.8	tassa Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 600,00	€ 600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri		
B.10	Acquisto di beni + IVA		
B.11	Spese organizzative e gestionali		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 376.730,47</b>	<b>€ 376.730,47</b>
	Somme indisponibili		
C.1	ribasso lavori	€ 29.481,43	€ 29.481,43
C.2	IVA sul ribasso	€ 134.006,50	€ 134.006,50
	<b>sommano:</b>	<b>€ 163.487,93</b>	<b>€ 163.487,93</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) n. 6424164BD4 e il Codice Unico del Progetto (CUP) n. C61E15000120001;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori e differenti lavorazioni, derivanti da circostanze sopravvenute e non prevedibili al momento della stipula del contratto, comunque finalizzate al complessivo miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ammissibili ai sensi dell'art.132, comma 3, secondo periodo del D.Lgs. n.163/06, di seguito dettagliatamente descritte:
  1. Rimozione del controsoffitto in fibra minerale presente nelle aule esistenti al piano terra e successiva posa di un nuovo controsoffitto acustico per migliorare le prestazioni di isolamento e soprattutto assorbimento acustico, garantendo il necessario confort durante lo svolgimento delle lezioni;
  2. Tinteggio delle pareti di tutte le aule e dei locali di servizio al piano terra con idropittura traspirante lavabile uniformando le caratteristiche delle aule esistenti con quelle di nuova realizzazione
  3. Modifica della parete perimetrale del corpo principale di nuova realizzazione con riduzione dei carichi gravanti sulla struttura e conseguente riduzione delle azioni sismiche, mantenendo inalterate le caratteristiche di isolamento termico ed acustico, consistente nelle seguenti lavorazioni:

- ✓ demolizione del parapetto esistente realizzato in blocchi splittati all'estradosso del primo solaio;
- ✓ realizzazione di parete perimetrale a secco;
- ✓ eliminazione della controparete perimetrale in blocchi splittati;
- ✓ eliminazione dell'isolante in intercapedine;
- ✓ applicazione di intonachino idrosiliconico colorato previa preparazione del fondo;
- ✓ realizzazione di copertina in lamiera preverniciata a protezione della controparete esistente a piano terra

4. Installazione di un nuovo sistema di linee vita sulla copertura dell'edificio, poichè quello precedentemente rimosso dalla copertura esistente non risulta idoneo per una nuova installazione certificata secondo le vigenti normative;

5. Adeguamento secondo nuove livellette del rilevato esistente sul lato sud del fabbricato, per consentire un corretto deflusso delle acque meteoriche, e successiva sistemazione a prato;

6. Sostituzione delle porte roto-traslanti di accesso alle aule con porte aventi le medesime caratteristiche tecniche, ma con semplice apertura ad anta nel senso dell'esodo; quelle installate in passato al piano terra hanno evidenziato criticità conseguenti all'utilizzo particolarmente intenso della scuola;

7. Installazione, nel corridoio al piano primo, di una porta tagliafuoco REI120 a due ante cieca (sempre aperta ed azionata da magneti collegati all'impianto di allarme incendio), accoppiata ad un "normale" serramento vetrato in alluminio per installazione in esterno in sostituzione del singolo serramento con caratteristiche REI120 e specchiature vetrate, che non garantiva le necessarie assicurazioni di tenuta all'acqua;

8. Verniciatura della scala principale (nord), prevista inizialmente con la sola finitura zincata a caldo, con utilizzo di vernici intumescenti R60 e successiva mano a finire con smalto all'acqua per migliorare le caratteristiche estetiche e di sicurezza antincendio

9. Esecuzione manuale di getto di completamento dei pilastri in CA con malta antiritiro per garantire una adeguata protezione delle barre di ancoraggio delle travi metalliche della copertura;

10. Integrazione dello spessore del massetto alleggerito, in conseguenza dell'eliminazione dei pannelli in poliuretano installati in precedenza e non recuperabili dopo la rimozione del vecchio manto di copertura;

11. Realizzazione di un nuovo tratto di fognatura per lo smaltimento delle acque bianche lungo il lato nord del fabbricato, by-passando il tratto esistente, posizionato in maniera difforme rispetto agli elaborati grafici ed in contrasto con le nuove fondazioni del vano scala;

12. Taglio della soletta di fondazione esistente sui lati nord e sud del fabbricato con l'utilizzo di macchine da taglio con disco diamantato per disconnettere le armature esistenti e non danneggiare pavimenti e tamponamenti interni, durante la successiva demolizione eseguita con mezzi meccanici;

13. Sostituzione delle canalizzazioni di ventilazione in lamiera zincata e coibentata

collocate all'interno del fabbricato, con canalizzazioni realizzate in P.A.L., ovvero canali realizzati con un pannello sandwich composto da una sottile lamiera di alluminio ed isolamento intermedio in poliuretano espanso. Questo tipo di canalizzazione non necessita di ulteriore isolamento, riduce gli ingombri e minimizza i carichi sospesi migliorando la sicurezza sismica dell'edificio, senza dimenticare l'elevata tenuta alle perdite di pressione, che maggiormente penalizza il canale in lamiera;

14. Sostituzione dei cavi elettrici previsti in progetto con cavi che rispettano il nuovo regolamento CPR con marcatura CE e le relative Euroclassi per uniformarsi alla sopravvenuta normativa vigente in materia;

15. Ridimensionamento impianto fotovoltaico;

16. Integrazione a piano terra dell'impianto di rilevazione fumi in corrispondenza della nuova distribuzione dei cavi elettrici per incrementare la sicurezza antincendio;

17. Sostituzione dell'impianto anti-intrusione esistente, danneggiato dopo l'approvazione del progetto esecutivo, ed inserimento del modulo per la trasmissione telefonica per migliorare la sicurezza del plesso scolastico.

Tenuto conto che:

- con determinazione dirigenziale n. 988 del 28/12/2017 è stato affidato il servizio tecnico per la *“predisposizione della variante dei **“lavori di riorganizzazione funzionale scuole superiori di Scandiano – adeguamento funzionale del polo scolastico – 5° lotto”**, contenente la variazione agli elaborati per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e relativamente a questi ultimi la connessa Direzione Lavori ed emissione SCIA fino all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi”* a PRIMATEC Progetto-Ingegneria-Management Ing. C. Cervi ed Ing. A. Montecchi, con sede in Corso Garibaldi, 26 a Reggio Emilia, nella persona dell'ing. Alberto Montecchi;
- è stata redatta una perizia di variante, ai sensi del già citato art. 132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, come individuato negli elaborati tecnici che sono depositati agli presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia:
  - 01- Relazione Variante;
  - 02- Verbale Nuovi Prezzi;
  - 03- CME di variante;
  - 04- Quadro Economico variante;
  - 05- Schema Atto di Sottomissione;Tavole grafiche a corredo;
- a tal fine è stato redatto anche un verbale Nuovi Prezzi, giustificante l'aumento dell'importo lavori a corpo;
- l'esecuzione di tali opere comporta variazione al quadro economico come sotto riportato nelle relative colonne di confronto:

	Rimodulazione GIES	
--	-----------------------	--

DESCRIZIONE	QEG post gara ribasso del 7,50%	VARIANTE	DIFFERENZA
<b>Importo totale lavori</b>			
lavori soggetti a ribasso	€ 1.004.139,03	€ 1.053.987,60	€ 49.848,57
Def + esecutivo	€ 26.707,86	€ 26.707,86	
oneri sicurezza	€ 28.934,71	€ 28.934,71	
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.059.781,60</b>	<b>€ 1.109.630,17</b>	€ 49.848,57
<b>Somme a disposizione</b>			
lavori in economia			
<b>Spese tecniche</b>			
rilievi accertamenti indagini			
allacciamenti ai pubblici servizi			
imprevisti sui lavori + IVA	€ 14.289,24	€ 3.751,93	-€ 10.537,31
acquisizione aree o immobili			
oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)			
accantonamento art 133 commi 3 e 4 codice appalti	€ 11.937,88		-€ 11.937,88
spese tecniche per incarichi esterni	€ 49.341,92	€ 51.388,78	€ 2.046,86
Progetto e DL			
Collaudo (cassa e iva compresa)			
incentivo art. 92 d.lgs 163/2006	€ 18.145,58	€ 8.936,25	-€ 9.209,33
spese per accertamenti di laboratorio + IVA			
Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)			
accordo bonario	€ 33.435,00		-€ 33.435,00
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 127.149,62</b>	<b>€ 64.076,96</b>	<b>-€ 63.072,66</b>
spese per consulenza o supporto + IVA			
spese per commissioni giudicatrici + IVA			
spese per pubblicità + IVA	€ 3.000,00		-€ 3.000,00
IVA sui lavori	€ 233.151,95	€ 244.118,64	€ 10.966,69
IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 12.828,90	€ 13.813,30	€ 984,40
tassa Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 600,00	€ 600,00	
Spese per rilascio visti e pareri		€ 2.856,00	€ 2.856,00

Acquisto di beni + IVA			
Spese organizzative e gestionali		€ 1.417,00	€ 1.417,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 376.730,47</b>	<b>€ 326.881,90</b>	<b>-€ 49.848,57</b>
Somme indisponibili			
ribasso lavori	€ 29.481,43	€ 29.481,43	
IVA sul ribasso	€ 134.006,50	€ 134.006,50	
<b>sommano:</b>	<b>€ 163.487,93</b>	<b>€ 163.487,93</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>	

- la percentuale di ribasso della variante si attesta al 4,83%;

Verificato che gli interventi nel rispetto del progetto esecutivo originario, sono finalizzati al miglioramento dell'opera determinano un incremento dell'importo contrattuale che non supera il 5,00% dell'importo contrattuale originario e che si inquadra nei termini dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.Lgs 163/2006;

Dato atto che la spesa complessiva, risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera al **Cap. 4537 del Bilancio 2018** in esercizio provvisorio, impegno 411/2018, alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 (finanziato dalla Regione Emilia-Romagna, con mutuo, come specificato dal Decreto ministeriale del 1° settembre 2015).

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

1) di approvare, per tutto quanto esposto in premessa, ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.Lgs 163/2006, la perizia suppletiva e di variante, agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, relativa ai **“lavori di riorganizzazione funzionale scuole superiori di Scandiano – adeguamento funzionale del polo scolastico – 5° lotto - CUP C61E15000120001 – cig 6424164BD4** con un quadro economico che risulta suddiviso come di seguito riportato:

	Rimodulazione GIES		
DESCRIZIONE	QEG post gara ribasso del 7,50%	VARIANTE	DIFFERENZA
<b>Importo totale lavori</b>			
lavori soggetti a ribasso	€ 1.004.139,03	€ 1.053.987,60	€ 49.848,57
Def + esecutivo	€ 26.707,86	€ 26.707,86	
oneri sicurezza	€ 28.934,71	€ 28.934,71	

<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.059.781,60</b>	<b>€ 1.109.630,17</b>	<b>€ 49.848,57</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
lavori in economia			
<b>Spese tecniche</b>			
rilevi accertamenti indagini			
allacciamenti ai pubblici servizi			
imprevisti sui lavori + IVA	€ 14.289,24	€ 3.751,93	-€ 10.537,31
acquisizione aree o immobili			
oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)			
accantonamento art 133 commi 3 e 4 codice appalti	€ 11.937,88		-€ 11.937,88
spese tecniche per incarichi esterni	€ 49.341,92	€ 51.388,78	€ 2.046,86
Progetto e DL			
Collaudo (cassa e iva compresa)			
incentivo art. 92 d.lgs 163/2006	€ 18.145,58	€ 8.936,25	-€ 9.209,33
spese per accertamenti di laboratorio + IVA			
Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)			
accordo bonario	€ 33.435,00		-€ 33.435,00
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 127.149,62</b>	<b>€ 64.076,96</b>	<b>-€ 63.072,66</b>
spese per consulenza o supporto + IVA			
spese per commissioni giudicatrici + IVA			
spese per pubblicità + IVA	€ 3.000,00		-€ 3.000,00
IVA sui lavori	€ 233.151,95	€ 244.118,64	€ 10.966,69
IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 12.828,90	€ 13.813,30	€ 984,40
tassa Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 600,00	€ 600,00	
Spese per rilascio visti e pareri		€ 2.856,00	€ 2.856,00
Acquisto di beni + IVA			
Spese organizzative e gestionali		€ 1.417,00	€ 1.417,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 376.730,47</b>	<b>€ 326.881,90</b>	<b>-€ 49.848,57</b>
Somme indisponibili			
ribasso lavori	€ 29.481,43	€ 29.481,43	

IVA sul ribasso	€ 134.006,50	€ 134.006,50	
<b>sommano:</b>	€ 163.487,93	€ 163.487,93	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>	

2) di approvare il verbale nuovi prezzi ;

3) di affidare i maggiori lavori all' A.T.I. composta da TECTON Coop.va con sede a Reggio Emilia in via Galliano 10, capogruppo, con le mandanti Reset Spa, con sede a Reggio Emilia, in via Ferravilla, 26 e Torreggiani & C. Spa, con sede a Reggio Emilia, in via Tenni 88/90, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;

4) di prendere atto che tutti gli atti relativi alla suddetta variante, Direzione Lavori, fino all'ottenimento del "certificato di prevenzione incendi" saranno assunti da PRIMATEC Progetto-Ingegneria-Management Ing. C. Cervi ed Ing. A. Montecchi, con sede in Corso Garibaldi, 26 a Reggio Emilia, come da determina di affidamento n. 988 del 8/12/2017;

5) di dare atto che:

- per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente variante, resta invariato il termine di ultimazione lavori al 28/02/2018, quale proroga fine lavori già concessa alla ditta esecutrice con lettera Prot. PEC. N. 2353 del 31/01/18;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e che in data 06/02/2018 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio interessato, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori integrativi della variante;
- la variante rientra nella fattispecie di quanto già previsto dall'art. all'art. 132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006;
- la maggiore spesa risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera al Cap. 4537 del Bilancio 2018 in esercizio provvisorio, impegno 411/2018, alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 (finanziato dalla Regione Emilia-Romagna, con mutuo, come specificato dal Decreto ministeriale del 1° settembre 2015);
- con l'impresa di cui sopra si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in forma di scrittura privata non autenticata, in formato elettronico;
- il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento interessato porrà in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola, ivi compresa la verifica degli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Reggio Emilia, lì 23/02/2018

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....