

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 80 DEL 13/02/2018**

**OGGETTO**

SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE: MANUTENZIONE EDILIZIA, GESTIONI SPECIALI, GESTIONE TECNICA, SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE CALORE E CLIMATIZZAZIONE. IMPEGNO BIMESTRE: GENNAIO-FEBBRAIO 2018.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2018 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2010 è stato rinviato al 28/02/2018;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che la Responsabile dell'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio fa presente quanto segue:

- è necessario far fronte ai necessari interventi manutentivi nei fabbricati di competenza provinciale, alle spese del servizio energia, di conduzione calore e climatizzazione, alle gestioni speciali e alla gestione tecnica;
- con Determinazione dirigenziale n. 373 del 17/05/2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 - 2016;
- con Determinazione dirigenziale n. 1126 del 13/12/2011 i servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale sono stati definitivamente aggiudicati all'ATI composta da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.I. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.I. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.I. 02317000350, mandante, per il periodo 2012 - 2016;
- in data 30.12.2011 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15436 per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 - 2016, registrato all'ufficio delle entrate di Reggio Emilia al n. 10 dell'11.01.2012;
- con Determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017 è stato tra l'altro prorogato fino al 31.5.2018, l'appalto sopracitato;
- il servizio energia, la conduzione calore, la gestione tecnica e la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla stessa centrale termica anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzi previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia, e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

- i lavori e servizi di cui al presente atto, rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: “Gestione tecnica”, “Fornitura di software e hardware”, “Manutenzione edilizia”, “Gestioni speciali”, “Servizio energia”, “Conduzione calore, climatizzazione estiva”, “Reperibilità e prestazioni specialistiche”;
- il quadro economico, conclude nell’importo complessivo di € 519.000,00;

Considerato che l'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio, propone di :

- impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per i mesi di gennaio e febbraio 2018, la somma di € 519.000,00= per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: “Gestione tecnica”, “Fornitura di software e hardware”, “Manutenzione edilizia”, “Gestioni speciali”, “Servizio energia”, “Conduzione calore, climatizzazione estiva”, “Reperibilità e prestazioni specialistiche”;
- approvare il quadro economico, dell’importo complessivo di € 519.000,00= così articolato:

#### OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (\*) Euro 424.754,00=

di cui € 4.876,00 per oneri della sicurezza sui lavori

#### SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti Euro 93.446,00=

Contributo ANAC (gara n. 6907497) Euro 800,00=

Totale Somme a disposizione Euro 94.246,00=

TOTALE GENERALE Euro 519.000,00=

(\*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

- di dare atto che:
  - ✓ la progettazione e Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
  - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
  - ✓ ai sensi dell’art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell’ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
  - ✓ i servizi e lavori saranno affidati all'Associazione Temporanea di Imprese, formata da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.IVA. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.IVA. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.IVA. 02317000350, mandante, per il periodo 2012 - 2016, aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale con validità fino al 31.5.2018, come disposto con

determinazione dirigenziale n. 813 del 22.11.2017, citato in premessa, per un importo netto di €. 424.754,00;

- ✓ la spesa complessiva di Euro 519.000,00, può trovare imputazione sui seguenti capitoli:
  - ◆ quanto ad € 10.000,00 alla Missione 01, Programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2018 in esercizio provvisorio ed al corrispondente al Cap. 363 “Incarichi professionali e prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici provinciali” che verrà istituito nel PEG 2018;
  - ◆ quanto ad € 15.300,00 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999 del Bilancio 2018 in esercizio provvisorio ed al corrispondente Cap. 364 art.1 “Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici” che verrà istituito nel PEG 2018;
  - ◆ quanto a € 83.000,00 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio 2018 in esercizio provvisorio ed al corrispondente art. 1 e 2 del cap. 511 “Manutenzioni per edifici provinciali” di cui € 33.000,00 all'art. 1 “Manutenzioni per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) ed € 50.000,00 all'art. 2 “Gestione calore per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) che verrà istituito nel PEG 2018;
  - ◆ quanto a € 410.700,00 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio 2018 in esercizio provvisorio ed al corrispondente art. 1 e 2 del cap. 742 “Gestione calore edifici scolastici” di cui € 333.000,00 all'art. 1 “Gestione calore edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) ed € 77.700,00 all'art. 2 “Manutenzione per edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) che verrà istituito nel PEG 2018;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 2452970EDD;
- ✓ ai sensi dell'articolo 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, trattasi di spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi essendo spese obbligatorie da contratto e che l'impegno è assunto nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato;
- ✓ a mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe rispettare le obbligazioni assunte necessarie per lo svolgimento dell'appalto in oggetto.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## D E T E R M I N A

- di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per i mesi di gennaio e febbraio 2018, la somma di € 519.000,00= per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: “Gestione tecnica”, “Fornitura di software e hardware”,

“Manutenzione edilizia”, “Gestioni speciali”, “Servizio energia”, “Conduzione calore, climatizzazione estiva”, “Reperibilità e prestazioni specialistiche”;

- di approvare il quadro economico, dell'importo complessivo di € 519.000,00= così articolato:

OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (\*) Euro 424.754,00=

di cui € 4.876,00 per oneri della sicurezza sui lavori

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti Euro 93.446,00=

Contributo ANAC (gara n. 6907497) Euro 800,00=

Totale Somme a disposizione Euro 94.246,00=

TOTALE GENERALE Euro 519.000,00=

(\*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

- di dare atto che:
  - ✓ la progettazione e Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
  - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
  - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
  - ✓ i servizi e lavori saranno affidati all'Associazione Temporanea di Imprese, formata da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.IVA. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.IVA. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.IVA. 02317000350, mandante, per il periodo 2012 - 2016, aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale con validità fino al 31.5.2018, come disposto con determinazione dirigenziale n. 813 del 22.11.2017, citato in premessa, per un importo netto di €. 424.754,00;
  - ✓ la spesa complessiva di Euro 519.000,00, può trovare imputazione sui seguenti capitoli:
    - ◆ quanto ad € 10.000,00 alla Missione 01, Programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2018 in esercizio provvisorio ed al corrispondente al Cap. 363 “Incarichi professionali e prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici provinciali” che verrà istituito nel PEG 2018;

- ◆ quanto ad € 15.300,00 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999 del Bilancio 2018 in esercizio provvisorio ed al corrispondente Cap. 364 art.1 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" che verrà istituito nel PEG 2018;
- ◆ quanto a € 83.000,00 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio 2018 in esercizio provvisorio ed al corrispondente art. 1 e 2 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" di cui € 33.000,00 all'art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) ed € 50.000,00 all'art. 2 "Gestione calore per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) che verrà istituito nel PEG 2018;
- ◆ quanto a € 410.700,00 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio 2018 in esercizio provvisorio ed al corrispondente art. 1 e 2 del cap. 742 "Gestione calore edifici scolastici" di cui € 333.000,00 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) ed € 77.700,00 all'art. 2 "Manutenzione per edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) che verrà istituito nel PEG 2018;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 2452970EDD;
- ✓ ai sensi dell'articolo 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, trattasi di spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi essendo spese obbligatorie da contratto e che l'impegno è assunto nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato;
- ✓ la mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe rispettare le obbligazioni assunte necessarie per lo svolgimento dell'appalto in oggetto.

Reggio Emilia, lì 13/02/2018

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....