

**ATTO
N. 38 DEL 01/09/2016**

OGGETTO

DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI
AREE DITTA ZANETTI LAURA. SNAM RETE GAS S.P.A. METANODOTTO
CAMPORANIERA RADDOPPIO DERIVAZIONE BORETTO/VIADANA

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che il sottoscritto Valerio Bussei, nato a Reggio Emilia il 04/07/1962, agisce legittimamente nel presente atto in nome e per conto della Provincia di Reggio Emilia in virtù delle competenze ad esso attribuite a seguito della nomina a Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia avvenuta con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 101 del 05/12/2014;

Visti:

- l'art. 52-sexties del DPR 327/2001;
- l'art. 6, comma 1 bis della L. R. E.R. n.37/2002;
- la determinazione n. 1508/2016 del Dirigente della Struttura Autorizzazioni e Concessioni dell'Agenzia ARPAE- sede di Reggio Emilia, con cui approva il progetto definitivo dell'opera denominata "COLLEGAMENTO CAMPORANIERA – RADDOPPIO DERIVAZIONE BORETTO/VIADANA, DN 300 MM (12") DP 24 BAR ED OPERE CONNESSE" NEI COMUNI DI CASTELNOVO DI SOTTO E POVIGLIO, IN PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, accertandone al contempo la conformità urbanistica, imponendo il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarandone la pubblica utilità;
- l'istanza con cui la Ditta SNAM Rete Gas S.p.A. (da ora in poi denominata "Società Proponente") in data 29/07/2016 ha richiesto alla Provincia di Reggio Emilia l'emissione, a proprio favore, del Decreto di imposizione di Servitù e di occupazione temporanea di metanodotto sui terreni di seguito indicati;

Considerato che:

- per quanto sopra esposto, in relazione alla particolare natura delle opere, si ritiene possibile agire in forza degli articoli 22 e 22bis del D.P.R. 327/2001;
- ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 327/2001 il decreto di imposizione di servitù può essere emanato ed eseguito sulla base della determinazione urgente dell'indennità di servitù, senza particolari indagini o formalità;
- ai sensi dell'art.52-octies del D.P.R. 327/2001 il decreto di imposizione di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche dispone l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione delle opere e la costituzione del diritto di servitù, indicando l'ammontare delle relative indennità;
- l'asservimento è finalizzato alla realizzazione di opere private di pubblica utilità e, pertanto, la valutazione ai fini indennizzativi è stata effettuata dalla Società Proponente ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 327/2001;

D E C R E T A

- Art. 1 -

E' disposto a favore della Società Snam Rete Gas S.p.a., con sede in San Donato Milanese, p.zza S. Barbara n.7, C.F. 10238291008:

- l'asservimento degli immobili sotto descritti, identificati nelle allegate planimetrie in colore rosso;
- l'occupazione temporanea degli immobili sotto descritti identificati nelle allegate planimetrie in colore verde;

a fronte della liquidazione delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea, indicate nella seguente tabella:

per "COLLEGAMENTO CAMPORANIERA – RADDOPPIO DERIVAZIONE BORETTO/VIADANA, DN 300 MM (12") DP 24 BAR"

Ditta	Fg	Map	coltura catastale	area soggetta ad occup. temporanea mq.	area soggetta a servitù mq.	indennità a servitù a corpo euro	indennità occup. Temporanea e danni a corpo euro	Totale indennità Euro
Comune di Castelnuovo di Sotto								
Zanetti Laura n. Verona il 11/05/1959 C.F. ZNNLRA59E51L781R	14	335	sem. irr. arb.	1040	1.040	1.250,00	4.321,20	5.571,20

- Art. 2 -

L'imposizione della servitù prevede quanto segue a carico dei fondi sopra citati:

la posa di una tubazione per trasporto idrocarburi gassosi interrata ad una profondità di circa un metro, misurata dalla generatrice superiore della condotta, nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;

l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;

la costruzione di manufatti accessori fuori terra, con i relativi accessi costituiti da strada di collegamento alla viabilità esistente da realizzarsi e mantenersi a cura di Snam Rete Gas, nonché il diritto di passaggio con persone e mezzi sulla viabilità privata esistente;

l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature o canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore a m 08,00 dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazioni della profondità di posa della tubazione;

la facoltà di Snam Rete Gas S.p.a. ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori, nonché accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere e propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi;

le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam Rete Gas S.p.a. che, pertanto, avrà anche la facoltà di rimuoverle;

l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per i lavori da eseguirsi;

l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo per l'impianto,

ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;

i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, durante la realizzazione del metanodotto, sono quantificati nell'indennità di occupazione temporanea determinata con il presente Decreto, mentre in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio del metanodotto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati da Snam RG, a chi di ragione;

la permanenza a carico dei proprietari dei tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

- Art. 3 -

Si autorizza la Snam Rete Gas S.p.a. a procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili nei comuni di Castelnovo di Sotto e di Poviglio, precisamente individuati nelle planimetrie allegate al presente atto, per il periodo occorrente alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto che si stima in non meno di 24 mesi decorrenti dalla data di presa di possesso.

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, i tecnici incaricati provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso; lo stato di consistenza del bene può essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi. Lo stato di consistenza e il verbale di immissione in possesso dovranno essere redatti in contraddittorio con i proprietari o, in caso di assenza o di rifiuto degli stessi, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'imposizione della servitù. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

- Art. 4 -

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato dalla società Snam Rete Gas S.p.a. almeno 7 giorni prima ai proprietari dei fondi e potrà avvenire contestualmente alla notifica del presente decreto.

- Art. 5 -

Ai sensi delle vigenti norme, sono inoltre suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio insistenti sui fondi espropriati, rimossi per l'esecuzione delle opere e non ripristinati al termine dei lavori.

Detti elementi, da rilevarsi in sede di esecuzione dell'occupazione, verranno liquidati, ai sensi degli art. 32-38 del D.P.R. 327/2001, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano.

- Art. 6 -

I proprietari asservendi, entro trenta giorni dalla presa di possesso, devono comunicare alla Snam Rete Gas s.p.a., e per conoscenza all'autorità emanante il presente decreto, ovvero alla Provincia di Reggio Emilia - Ufficio Espropri - corso Garibaldi 26 - Reggio Emilia, se intende accettare l'indennità con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

- Art. 7 -

Nel caso i proprietari non condividano la valutazione del presente decreto, può, entro 30 giorni dalla presa di possesso, presentare osservazioni scritte e depositare documenti o, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 21 D.P.R. 327/201, designare un tecnico di propria fiducia affinché, unitamente ad un tecnico nominato dalla Provincia di Reggio Emilia e un terzo indicato dal Presidente del Tribunale Civile, definisca l'indennità definitiva di asservimento.

Nel caso i proprietari non intendano avvalersi di un tecnico di fiducia, l'autorità espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri.

- Art. 8 -

Il presente decreto dovrà essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali, con un avviso contenente l'indicazione del luogo e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di asservimento, almeno sette giorni prima di essa.

Tale esecuzione ha luogo con l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di stato di consistenza dei beni, prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti Uffici, a cura e spese del beneficiario dell'asservimento.

- Art. 9 -

Il presente decreto sarà inviato dall'Ufficio Espropri della Provincia di Reggio Emilia, al Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna per la pubblicazione a titolo gratuito.

- Art. 10 -

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Reggio Emilia, lì 01/09/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma