

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 55 DEL 02/02/2018**

**OGGETTO**

RIPRISTINO DEL METATO A SERVIZIO DEL CASTELLO DI CARPINETI A SEGUITO DI  
CONCLUSIONE DEL RAPPORTO DI LOCAZIONE.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2018 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 è stato rinviato al 28/02/2018;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Vista la proposta con la quale il Responsabile dell'U.O. Contenzioso e atti amministrativi dei LL.PP., fa presente quanto segue:

- in data 23.03.2015, con PEC indirizzata a S.Andrea S.r.l., la Provincia ha dato la disdetta con sei mesi d'anticipo relativamente al contratto di locazione rep. 15042 del 5 agosto 2003 (locazione del locale di servizio al Castello di Carpineti); il recesso è divenuto efficace a far data dal 31.10.2015;
- in data 30.10.2015 la Provincia ha riconsegnato le chiavi dell'immobile al sig. Filippi Tiziano (rappresentante di S.Andrea S.r.l.); nel corso del sopralluogo congiunto tra le parti (come da verbale di sopralluogo del 30.10.2015, agli atti) si dava atto della necessità di eseguire alcuni interventi di tinteggio delle pareti e di controllare il funzionamento dei flessibili della caldaia del sottotetto;
- essendo gli interventi di ripristino a carico di Ideanatura (utilizzatrice dell'immobile in questione) e non essendovi la disponibilità di questa ad eseguire detti interventi, la Provincia provvedeva ad incamerare la cauzione prestata da Ideanatura per euro 500,00, somma che si è ritenuta congrua per l'esecuzione di dette opere di ripristino;
- solo in data 14.12.2017, tramite PEC dell'Avv. Roberto Giovanelli, S.Andrea S.r.l. chiedeva formalmente la somma per ripristinare l'immobile in questione;
- la somma complessiva pari ad € 500,00 derivante dall'incameramento della cauzione è disponibile per il pagamento delle spese di ripristino dell'immobile di servizio al Castello di Carpineti al termine del contratto di locazione risulta già impegnata e disponibile alla missione 99, programma 01 e al corrispondente Cap. 7531 del bilancio 2018 in esercizio provvisorio, sull'imp. 1087/2016;

Si ritiene quindi necessario liquidare alla S.Andrea S.r.l. con sede a Castelnuovo né Monti in Via Roma n. 28, la somma di euro 500,00, ritenuta congrua per l'esecuzione delle opere di ripristino dell'immobile di servizio al Castello di Carpineti al termine del contratto di locazione;

detta somma risulta già impegnata e disponibile alla missione 99, programma 01 e al corrispondente Cap. 7531 del bilancio 2018 in esercizio provvisorio, sull'imp. 1087/2016;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto.

#### D E T E R M I N A

- di liquidare alla S.Andrea S.r.l. con sede a Castelnuovo né Monti in Via Roma n. 28, la somma di euro 500,00, ritenuta congrua all'esecuzione delle opere di ripristino dell'immobile di servizio al Castello di Carpineti al termine del contratto di locazione;
- di dare atto che la somma di € 500,00 risulta già impegnata e disponibile alla missione 99, programma 01 e al corrispondente Cap. 7531 del bilancio 2018 in esercizio provvisorio, sull'imp. 1087/2016.

Reggio Emilia, lì 02/02/2018

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....