



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 510 DEL 12/09/2016

OGGETTO

CONTRATTO PASSIVO DI COMODATO D'USO DEI LOCALI SITI IN SCANDIANO VIA CORTI 39, ALL'INTERNO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO M.M.BOIARDO, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SCANDIANO.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che, con decreto del Presidente n°131 del 04/08/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Visto il contratto passivo di comodato d'uso del 04/04/2016 Repertorio 15595 Prot. 2015/50396/2/2015 registrato a Reggio Emilia il 15/06/2016 al n. 84, stipulato con il Comune di Scandiano per i locali ad uso scolastico – Sede Succursale Istituto Gobetti di Scandiano – siti in Scandiano in via Corti 39, scaduto il 30/06/2016, approvato con determinazione dirigenziale n. 839 del 1.12.2015;

Considerato che sussiste la necessità di occupazione dei locali anche per l'anno scolastico 2016/2017 dal 01/09/2016 al 30/06/2017 da parte dell'Istituto Gobetti di Scandiano, come evidenziato nel referto del Dirigente ad interim del Servizio Programmazione Scolastica, Educativa ed Interventi per la Sicurezza del 21/06/2016;

Visto lo schema di contratto passivo di comodato d'uso, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di concessione in comodato d'uso per il periodo dal 01/09/2016 al 30/06/2017;

Vista la comunicazione del Comune di Scandiano del 23.08.2016 Prot. 19522/2016, registrata al Protocollo Generale in data 30.08.2016 al n. 20165/1/2016;

Ritenuto che le spese di gestione (riscaldamento, acqua, energia elettrica ecc.) per un massimale di € 9.000,00 da corrispondersi al termine dell'anno scolastico (entro il 30/06/2017) sono a totale carico della provincia di Reggio Emilia (comodatario);

Di dare atto che la somma di € 9.000,00 sarà imputata, con esigibilità 2017, a seguito adozione di una successiva determinazione dirigenziale, secondo quanto previsto dal contratto di concessione in comodato d'uso, imputandola alla Missione 04, Programma 02, al corrispondente capitolo 739 che verrà istituito nel PEG 2017;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;
2. di approvare lo schema di contratto passivo di comodato d'uso, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con il Comune di Scandiano con

sede in Corso Vallisneri 6, per i locali ad uso scolastico – Sede Succursale Istituto Gobetti di Scandiano – siti in Scandiano Via Corti 39, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 37 mappale 1140 (parte) cat. B/5, per circa 200 mq., per il periodo dal 15.09.2016 al 30.06.2017;

3. di dare atto che la somma di € 9.000,00 sarà imputata con esigibilità 2017 a seguito adozione di una successiva determinazione dirigenziale, secondo quanto previsto dal contratto di concessione in comodato d'uso, imputandola alla Missione 04, Programma 02, al corrispondente capitolo 739 che verrà istituito nel PEG 2017;
4. di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 12/09/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

SCHEMA DI CONTRATTO PASSIVO DI COMODATO D'USO DEI LOCALI SITI IN
SCANDIANO VIA CORTI 39, POSTI ALL'INTERNO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI
I° GRADO M.M.BOIARDO, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SCANDIANO

L'anno duemilasedici, addì.....del mese di....., con la
presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra i sig.ri:

-Dirigente del Comune di Scandiano, nato
a....., residente a..... il quale agisce in nome, per
conto e nell'interesse del Comune di Scandiano, di seguito denominato
comodante;
- Bussei Valerio nato a.....il....., residente
a....., c.f.....il quale agisce in
nome e per conto e nell'interesse della Provincia di Reggio Emilia di seguito
denominato comodatario;

Premesso che:

- la Provincia di Reggio Emilia, in attesa della conclusione dell'ampliamento del
Polo Scolastico Superiore "Gobetti" sito in via Repubblica 41 a Scandiano, ha
richiesto al Comune di Scandiano la disponibilità temporanea di locali da adibirsi
ad aule scolastiche;
- il Comune di Scandiano è proprietario di un immobile giudicato idoneo agli scopi
sopra citati e sito in Scandiano, via Corti 39;
- il Comune di Scandiano è disposto a concedere in comodato l'uso dei locali
dell'immobile di cui sopra alla Provincia di Reggio Emilia, ai sensi e per gli effetti
degli artt.1803 e seguenti del Codice Civile, fatto salvo un rimborso forfetario
delle spese di utenze e di gestione, che rimangono in carico al comodatario,
quantificate in €. 9.000,00 per ogni annualità scolastica, da corrispondersi a fine
anno scolastico entro il 30/06/2017;

Visto il contratto passivo di comodato d'uso del 04/04/2016 Repertorio 15595 Prot.
2015/50396/2/2015 registrato a Reggio Emilia il 15/06/2016 al n. 84, stipulato con il
Comune di Scandiano per i locali ad uso scolastico – Sede Succursale Istituto Gobetti
di Scandiano – siti in Scandiano in via Corti 39, scaduto il 30/06/2016;

ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

La Provincia di Reggio Emilia, comodatario, è rappresentato dal Dirigente del Servizio
Infrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia, ing. Valerio Bussei.
Il Comune di Scandiano, comodante, è rappresentato dal Dirigente del Settore.....;

ART 2

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto a tutti gli
effetti e vengono qui confermate.

ART.3

Il Comune di Scandiano, come sopra rappresentato, concede in comodato, a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'art.1803 e seguenti del Codice Civile, alla Provincia di Reggio Emilia, che accetta, l'unità immobiliare sita in Scandiano in via Corti 39.

ART.4

Il presente contratto di comodato ha decorrenza dal 15/09/2016 al 30/06/2017, fatta salva la consegna anticipata dal parte del comodatario.

ART.5

All'atto della consegna dell'unità immobiliare di cui sopra viene redatto un verbale di consegna descrittivo dei locali, con l'intervento di un rappresentante della Provincia di Reggio Emilia e del Comune di Scandiano.

ART.6

Il Comodatario si impegna a non apportare modifiche nell'unità immobiliare oggetto del presente atto senza avere ottenuto il preventivo consenso scritto da parte della Comodante.

ART.7

Il Comodatario s'impegna ai sensi degli artt.1804 e 1805 del Codice Civile a custodire e a conservare l'unità immobiliare con la "diligenza del buon padre di famiglia".

ART.8

Il Comodatario solleva fin d'ora la Comodante:

- da ogni responsabilità civile o penale per danni diretti o indiretti causati a propri di pendenti o a terzi in conseguenza dell'uso del suddetto immobile;
- da ogni responsabilità per furti.

ART.9

Il Comodatario è costituito custode dell'unità immobiliare in argomento e s'impegna affinché l'uso della medesima sia adibito esclusivamente locali da destinarsi ad aule scolastica per il Polo Scolastico Superiore "Gobetti" di Scandiano.

ART.10

Le parti convengono che le spese di gestione (riscaldamento, acqua, energia elettrica ecc.) per un massimale di €. 9.000,00, da corrispondersi al termine dell'anno scolastico (entro il 30/06/2017), sono a totale carico del Comodatario,

Le parti convengono altresì che tutte le spese di ordinaria manutenzione sono esclusivamente a carico del Comodatario per tutta la durata del presente contratto. Si conviene inoltre che è garantito l'accesso al comodante per poter accedere ai locali tecnici posti sopra il locale concesso in comodato nelle forme e nelle modalità da accordarsi con la Segreteria Scolastica.

ART.11

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile e alle consuetudini locali.

ART.12

Tute le spese del presente contratto, nonché quelle concernenti la registrazione fiscale, si convengono totalmente a carico del Comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto.
Scandiano

Per Provincia di Reggio Emilia

Per Comune di Scandiano

.....

.....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 510 del 12/09/2016.

Reggio Emilia, lì 13/09/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA