

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 7 DEL 29/01/2018**

**OGGETTO**

ESAME DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO DALL'AZIENDA  
AGRICOLA "QUERCIA ROSSA" SITA IN LOCALITÀ PRATO IN COMUNE DI  
CORREGGIO

## IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Correggio ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) presentato dall'Azienda Agricola Quercia Rossa sita in località Prato di Correggio, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 05/12/2017 prot. 29419 – 16/2017 ed integrati il 07/12/2017 prot. 29783 – 16/2017 e il 16/01/2018 prot. 1096 – 16/2017;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PP e PSA) non in variante al PRG sono soggetti alla Verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente PSA dell'Azienda Agricola Quercia Rossa e dagli elaborati progettuali emerge che:

- L'azienda ha una superficie di Ha 87,03, di cui Ha 80,22 in comune di Correggio, divisi in 3 corpi aziendali: via Dinazzano 69 con stalla per bovini da latte e diverse porcilaie, via Campisio 9 con diverse porcilaie per lo svezzamento e ingrasso, via Fornace 9 con edificio degli inizi '900 adibito ad agriturismo;
- il PSA prevede di costruire in via Campisio una porcilaia per lo svezzamento dei suinetti (senza aumento dei capi allevati) aree esterne coperte su paglia di 627 mq e 2 hangar di 200 mq l'uno per lo stoccaggio del fieno; in via Dinazzano 200 mq di aree esterne coperte su paglia e la ristrutturazione con ampliamento di un deposito;
- complessivamente nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che non sono attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione degli interventi previsti dal PSA in esame;

Visti:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 24/01/2018 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord, sede di Novellara, prot. n. PGRE/2017/11279 del 28/09/2017, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2017/0076938 del 22/08/2017, ad esito favorevole condizionato;
- il parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 19998 del

- 30/11/2017, ad esito favorevole;
- il Rapporto istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PGRE/2018/ 0001067 del 26/01/2018, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente, a condizione di rispettare specifiche prescrizioni;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dall'Azienda Agricola Quercia Rossa sita in località Prato in Comune di Correggio, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione di rispettare quanto segue:
  - 1 dovranno essere rispettate le condizioni contenute nei pareri di:
    - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord – Scandiano – Castelnovo Monti, Sede di Novellara, prot. n. PGRE/2017/11279 del 28/09/2017, in merito allo stoccaggio delle deiezioni;
    - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2017/0076938 del 22/08/2017. che ricorda le normative di sicurezza anticaduta e di bonifica e manutenzione dell'amianto;
  - 2 si ricorda che dovrà essere presentata ad ARPAE SAC di Reggio Emilia la modifica della Comunicazione di utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento ai sensi della LR n. 4/2007;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, a condizione di rispettare le prescrizioni contenute nella documentazione geologica allegata al PSA;

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure

analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

## **DECRETA**

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dall'Azienda Agricola Quercia Rossa sita in località Prato in Comune di Correggio, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

**ALLEGATO:**

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 29/01/2018

IL PRESIDENTE  
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale  
Proposta N° 2018/105

Oggetto: ESAME DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA "QUERCIA ROSSA" SITA IN LOCALITÀ PRATO IN COMUNE DI CORREGGIO

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 26/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 7 DEL 29/01/2018

ESAME DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO  
DALL'AZIENDA AGRICOLA "QUERCIA ROSSA" SITA IN LOCALITÀ PRATO  
IN COMUNE DI CORREGGIO

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 29/01/2018

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.