

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 520 DEL 14/09/2016**

OGGETTO

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA DI UN TERRENO SITO IN REGGIO EMILIA, VIALE REGINA MARGHERITA A FAVORE DI ENERGY RETE SRL.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che, con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Visto il contratto di locazione del 21/09/2004 Rep. 15117 Prot. 65021/8726, registrato all'Ufficio delle Entrate di Reggio Emilia il 30.09.2004 al n. 622 serie 2, per il terreno di 856,00 mq. sito in Reggio Emilia Foglio 112 mappale 61 sub. 3, Categoria E/3 Rendita €. 2.096,82, stipulato con Orion Petroli ora ENERGY RETE SRL C.F. - Partita IVA - 02403550359 con sede in Reggio Emilia Via M.K.Gandhi 8, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1036 del 31/08/2004 e rinnovato con Determinazione Dirigenziale n° 709 del 14/09/2010 fino al 31/08/2016;

Vista la richiesta della Ditta ENERGY RETE SRL con cui si propone il rinnovo di 6 (sei) anni del contratto alle stesse condizioni;

Ritenuto di rinnovare il contratto di locazione sopra citato e censito al Catasto Fabbricati al foglio 112 mappale 61 sub. 3, per una durata di anni sei, con decorrenza dal 01.09.2016 al 31.08.2022;

Verificato che il canone annuo sarà di € 17.132,28, da corrispondersi in 2 (due) rate semestrali anticipate di pari importo entro il 31 gennaio e il 31 luglio e che le restanti condizioni contrattuali rimangono invariate;

Verificato di dover accertare l'entrata per locazione di € 8.566,14 relativa all'anno 2016 sul Capitolo 350, imputandola al Titolo 3 Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010302001, con esigibilità anno 2016, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

1. di rinnovare il contratto di locazione attiva stipulato con ENERGY RETE SRL, C.F./Partita IVA 02403550359 con sede in Reggio Emilia Via M.K.Gandhi 8, per terreno censito al Catasto Fabbricati al foglio 112 mappale 61 sub. 3, per una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01.09.2016 al 31.08.2022;
2. di dare atto che il canone annuo sarà di € 17.132,28 da corrispondersi in 2 (due) rate semestrali anticipate di pari importo, entro il 31 gennaio e il 31 luglio e che le restanti condizioni contrattuali rimangono invariate, a norma dell'art.179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata ricorrente;

3. di accertare l'entrata per locazione di € 8.566,14 relativa all'anno 2016 sul Capitolo 350, imputandola al Titolo 3 Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010302001, con esigibilità anno 2016, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali - U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, li 14/09/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma