



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 521 DEL 14/09/2016**

**OGGETTO**

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA DELL'IMMOBILE SITO IN REGGIO EMILIA, VIA COL DI LANA 25 DESTINATO AD ABITAZIONE A FAVORE DELLA SIG.RA RUOZZI VIENNA.

## **Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che, con decreto del Presidente n°131 del 04/08/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguitamento degli obiettivi assegnati;

Visto il contratto di locazione del 07/06/2003 Rep. 15028 Prot. 27415/4018, registrato all'Ufficio delle Entrate di Reggio Emilia il 13/06/2003 al n. 1504 serie 2, per il fabbricato sito in Reggio Emilia Via Col di Lana 25, stipulato con la Sig.ra Ruozzi Vienna C.F. RZZVNN27M58D037G, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 441 del 17/04/2003 e rinnovato con Determinazione Dirigenziale n. 284 del 01/04/2014 fino al 31/08/2016;

Visto l'art. 1 del contratto di cui sopra che prevede il rinnovo tacito per periodi di 2 anni in 2 anni;

Ritenuto di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile sopra citato, censito al Catasto Fabbricati al foglio 124 mappale 199 sub.4 e 351 sub.3, per una durata di anni due, con decorrenza dal 01/09/2016 al 31/08/2018;

Verificato che il canone annuo sarà di € 5.814,99 da corrispondersi in 12 (dodici) rate anticipate di pari importo e che le restanti condizioni contrattuali rimangono invariate;

Verificato di dover accettare l'entrata per locazione di € 1.938,33 relativa al periodo dal 01.09.2016 al 31.12.2016 sul Capitolo 350, imputandola al Titolo 3 Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010302002, con esigibilità anno 2016, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

### **D E T E R M I N A**

1. di rinnovare il contratto di locazione attiva stipulato con Ruozzi Vienna C.F. RZZVNN27M58D037G per l'immobile censito al Catasto Fabbricati al foglio 124 mappale 199 sub.4 e 351 sub.3, per una durata di anni due con decorrenza dal 01.09.2016 al 31.08.2018;
2. di dare atto che il canone annuo sarà di € 5.814,99 da corrispondersi in 12 rate anticipate di pari importo e che le restanti condizioni contrattuali rimangono invariate, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata ricorrente;
3. di accettare l'entrata per locazione di € 1.938,33 relativa al periodo dal 01.09.2016 al 31.12.2016 sul Capitolo 350, imputandola al Titolo 3 Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010302002, con esigibilità anno 2016, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

4. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali - U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 14/09/2016

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 521 del 14/09/2016.

Reggio Emilia, lì 14/09/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA