

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 15 DEL 18/01/2018**

OGGETTO

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI AD USO CENTRO OPERATIVO IN LOCALITA' OROLOGIA DI MONTECAVOLO CON IL SIG. BELLI BRUNO.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2018 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 è stato rinviato al 28/02/2018;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Visto:

- il contratto di locazione del 11.08.2015 registrato a Reggio Emilia il 04.09.2015 al n. 010041 Serie 3T codice identificativo TG215T010041000VD, stipulato con il Sig. Belli Bruno nato a Villa Minozzo il 07.05.1950 ivi residente in Corso Prampa 25 C.F. BLL BRN 50E07 L969F, per i locali ad uso Centro Operativo in località Orologia di Montecavolo Via Maresciallo Tito 71, Foglio 33 Mappale 424 sub. 1, che prevede tra l'altro all'art. 2 il rinnovo automatico di anno in anno, salvo disdetta di una delle 2 parti;
- che sussiste la necessità dal 01.01.2018 al 31.12.2018 di occupare i locali in argomento da parte dei Reparti di Manutenzione Strade;
- la Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.03.2017 con cui si rinnovava il contratto di locazione per il periodo dal 01.01.2017 al 31.12.2017.

Ritenuto di:

- rinnovare il contratto di locazione del 11.08.2015 registrato a Reggio Emilia il 04.09.2015 al n. 010041 Serie 3T codice identificativo TG215T010041000VD, per il periodo 1.1.2018 – 31.12.2018 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:
 - canone annuo: € 13.100,00;
 - rinnovo del contratto automatico, di anno in anno e salvo disdetta di una delle parti;
 - la Provincia, inoltre, si riserva la facoltà di cedere a terzi il contratto, senza che il locatore possa avanzare alcuna riserva;
 - recesso in qualunque momento, senza che il locatore possa avanzare alcuna pretesa per il recesso anticipato, salvo i canoni fino a quel momento maturati;
- impegnare la somma di Euro 13.100,00, da liquidare a favore di Belli Bruno C.F. BLL BRN 50E07 L969F, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio di Previsione 2018 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 722 che verrà inserito nel PEG 2018, con esigibilità anno 2018;

Dato atto che la spesa relativa alla locazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 163, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, non è frazionabile in dodicesimi in quanto trattasi di spese tassativamente regolate dalla legge.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

Di rinnovare il contratto di locazione del 11.08.2015 registrato a Reggio Emilia il 04.09.2015 al n. 010041 Serie 3T codice identificativo TG215T010041000VD, stipulato con il Sig. Belli Bruno nato a Villa Minozzo il 07.05.1950 ivi residente in Corso Prampa 25 C.F. BLL BRN 50E07 L969F, per il periodo 1.1.2018 – 31.12.2018;

Di impegnare la somma di Euro 13.100,00, da liquidare a favore di Belli Bruno C.F. BLL BRN 50E07 L969F,, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio di Previsione 2018 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 722 che verrà inserito nel PEG 2018, con esigibilità anno 2018

Di dare atto che la spesa relativa alla locazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 163, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, non è frazionabile in dodicesimi in quanto trattasi di spese tassativamente regolate dalla legge.

Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 18/01/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 15 del 18/01/2018.

Reggio Emilia, li 19/01/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA