

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 9 DEL 17/01/2018**

OGGETTO

INTERVENTI DI BONIFICA COPERTURA IN FIBROCEMENTO, RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E RIORDINO DI UN MAGAZZINO DA MANTENERE A DISPOSIZIONE PRESSO L'EX CAR DI VIA LOMBROSO A REGGIO EMILIA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, VERBALE NUOVI PREZZI E MODALITA' AFFIDAMENTO INTERVENTI PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2018 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 è stato rinviato al 28/02/2018;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, fa presente che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 557 del 26/09/2016 e' stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di bonifica copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino di un magazzino da mantenere a disposizione presso l'ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia, dell'importo complessivo di €. 295.447,00, di cui € 226.600,00 per lavori in appalto (comprensivi di €. 22.260,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 68.847,00 per somme a disposizione come di seguito riportato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	204.339,39
B - Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	22.260,61
A+B – Importo totale dei lavori	226.600,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	49.852,00
C2 – Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	4.351,00
C3 – Spese tecniche per coordinatore alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori (compreso oneri fiscali) e arrotondamenti	5.100,00
C4 – Spese amministrative e di allacciamento utenze	9.544,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	68.847,00
	295.447,00

- con Determinazione dirigenziale n. 186 del 23/03/2017, i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Baschieri s.r.l., con sede legale in Via Oslo, 26 a Sassuolo (MO) – (C.F./P.I. 02641530361), quale offerente il ribasso percentuale del 29,197%, per un importo complessivo netto di € 166.939,03 cui € 144.678,42 per lavori ed € 22.260,61 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 203.665,62;
- i lavori sono stati consegnati e sono attualmente in corso;
- nel corso degli interventi si è evidenziata la necessità di eseguire nuovi lavori

finalizzati al miglioramento e al completamento dell'opera, come individuato negli elaborati tecnici predisposti dal Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, ai fini della perizia di variante, tra i quali si evidenzia l'ulteriore necessita' di smaltimento amianto in aree adiacenti all'edificio, sia nascoste dalla folta vegetazione che interrate, la necessita' di realizzare rinforzi strutturali in acciaio sulle pareti divisorie interne risultate non legate su tutti i lati, lo smontaggio e smaltimento delle strutture metalliche di sostegno delle controsoffittature non più presenti nel magazzino, la verniciatura di tutte le capriate in ferro, le riprese delle parti di pavimentazioni ammalorate attraverso la stesura di idonee malte integrative, l'integrazione di alcune lavorazioni tra le quali la semplice rasatura di superfici intonacate, oltre al risanamento degli elementi strutturali in c.a. compreso la verniciatura esterna di tutte le sue parti;

- per l'esecuzione delle nuove opere è emersa anche la necessità di concordare nuovi prezzi, meglio specificati nel verbale N.P. n. 1 (da np.1 a np. 11);
- l'esecuzione di tali opere comporta variazione al quadro economico come sotto-riportato nelle relative colonne di confronto:

	PROGETTO	AGGIUDICAZ	RIFORMUL. QUADRO	DIFFER.
A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	204.339,39	144.678,42	169.711,53	25.033,11
B - Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	22.260,61	22.260,61	22.260,61	0,00
(A+B) – Importo totale dei lavori	226.600,00	166.939,03	191.972,14	25.033,11
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	49.852,00	36.726,59	42.233,87	5.507,28
C2 – Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	4.351,00	4.351,00	4.351,00	0,00
C3 – Spese tecniche per coordinatore alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori (compreso oneri fiscali) e arrotondamenti	5.100,00	4.948,32	4.948,32	0,00
C4 – Spese amministrative e di allacciamento utenze	9.544,00	9.544,00	9.544,00	0,00
C5 – Ribasso d'asta sui lavori (compreso iva) e minor spesa incarico	0,00	72.938,06	42.397,67	-30.540,39
C6 – Minor Spesa	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	68.847,00	128.507,97	103.474,86	0,00
TOTALE GENERALE	295.447,00	295.447,00	295.447,00	0,00

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico propone di:

- approvare la perizia suppletiva e di variante senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, relativa agli *interventi di bonifica copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino di un magazzino da mantenere a disposizione presso l'ex CAR di via Lombroso a Reggio Emilia*, redatta dalla Direzione Lavori, dell'importo netto di € 25.033,11= che porta la somma

complessiva per lavori a € 191.972,14=, come risulta dal quadro economico di riepilogo sopra riportato:

- approvare il verbale nuovi prezzi – NP1 (da np.1 a np. 11) conservato in originale agli atti presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- affidare i maggiori lavori all'impresa Baschieri s.r.l., con sede legale in Via Oslo, 26 a Sassuolo (MO) che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale con concessione di proroga sui termini di ultimazione lavori di giorni 40 (contro i 50 giorni richiesti dall'impresa appaltatrice) rispetto al termine di ultimazione contrattualmente previsto per l'esecuzione dell'ulteriore quota lavori integrativi al fine di consentire all'impresa l'approvvigionamento dei nuovi materiali e l'esecuzione dei lavori integrativi previsti dalla variante stessa, portando l'ultimazione degli stessi al 6.03.18;
- dare atto che:
 - ✓ i maggiori lavori affidati alla ditta appaltatrice comportano un aumento non superiore al 15% circa dell'importo contrattuale e la variante, in quanto conseguenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 lett. b e comma 12 del D.Lgs. 50/2016, l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
 - ✓ l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 9/01/2018 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori sopra descritti;
 - ✓ con l'impresa di cui sopra si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale;
 - ✓ risulta inoltre necessario utilizzare un'ulteriore quota delle somme a disposizione procedendo ad affidamento diretto ad altra ditta per lavori specialistici di opere stradali relativamente ad una prima tranche di riordino e sistemazione delle aree esterne lasciate per troppo tempo nell'incuria generale attraverso la stesura di idoneo ghiaio di pavimentazione sia sul fronte sud che ovest oltre a riprese puntuali delle pavimentazioni, sostituzioni coperchi dei pozzetti, ecc., per un importo complessivo di netti € 6.500,00 come da perizia di stima allegata, in quanto trattasi di lavorazioni relative a categorie di lavori diverse di importo inferiore ad € 10.000,00 che rivestono carattere specialistico, da assegnare in economia a mezzo di affidamento diretto previa indagine di mercato ed attestazione di congruità dei prezzi;
 - ✓ i citati lavori in economia relativi al primo riordino delle aree cortilive saranno affidati attraverso specifica indagine di mercato e l'acquisizione di n. 3 preventivi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.li. e dell'art. 11, del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera di Consiglio n. 47 del 14.12.2017 per i quali è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato d'importo inferiore ai 40.000,00 euro al

- netto dell'iva;
- ✓ si e' utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e, conseguentemente ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi in considerazione della particolare urgenza di consentire da subito la piena funzionalità dell'immobile visto la necessita' di traslocare in esso materiale e documentazione attualmente provvisoriamente accatastati in altri edifici. Occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
 - ✓ la spesa complessiva di €. 295.447,00 risulta già impegnata al Cap. 4535 del Bilancio 2018 in esercizio provvisorio, impegno 634/2017 in corso di riaccertamento;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 680601446D e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84H16001160003.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia suppletiva e di variante senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, relativa agli *interventi di bonifica copertura in fibrocemento, ristrutturazione impianti elettrici e riordino di un magazzino da mantenere a disposizione presso l'ex CAR di via Lombroso a Reggio Emilia*, redatta dalla Direzione Lavori, dell'importo netto di € 25.033,11= che porta la somma complessiva per lavori a € 191.972,14=, come risulta dal quadro economico di riepilogo di seguito riportato:

	PROGETTO	AGGIUDICAZ	RIFORMUL. QUADRO	DIFFER.
A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	204.339,39	144.678,42	169.711,53	25.033,11
B - Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	22.260,61	22.260,61	22.260,61	0,00
(A+B) – Importo totale dei lavori	226.600,00	166.939,03	191.972,14	25.033,11
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	49.852,00	36.726,59	42.233,87	5.507,28
C2 – Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	4.351,00	4.351,00	4.351,00	0,00

C3 – Spese tecniche per coordinatore alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori (compreso oneri fiscali) e arrotondamenti	5.100,00	4.948,32	4.948,32	0,00
C4 – Spese amministrative e di allacciamento utenze	9.544,00	9.544,00	9.544,00	0,00
C5 – Ribasso d'asta sui lavori (compreso iva) e minor spesa incarico	0,00	72.938,06	34.467,67	-34.467,67
C6 – Lavori in economia per un primo riordino e sistemazione delle aree cortilive (compreso iva)	0,00	0,00	7.930,00	7.930,00
C7 – Minor Spesa	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	68.847,00	128.507,97	103.474,86	0,00
TOTALE GENERALE	295.447,00	295.447,00	295.447,00	0,00

- di approvare il verbale nuovi prezzi – NP1 (da np.1 a np. 11) conservato in originale agli atti presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- di affidare i maggiori lavori all'impresa Baschieri s.r.l., con sede legale in Via Oslo, 26 a Sassuolo (MO) che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale con concessione di proroga sui termini di ultimazione lavori di giorni 40 (contro i 50 giorni richiesti dall'impresa appaltatrice) rispetto al termine di ultimazione contrattualmente previsto per l'esecuzione dell'ulteriore quota lavori integrativi al fine di consentire all'impresa l'approvvigionamento dei nuovi materiali e l'esecuzione dei lavori integrativi previsti dalla variante stessa, portando l'ultimazione degli stessi al 6.03.18;
- di dare atto che:
 - ✓ i maggiori lavori affidati alla ditta appaltatrice comportano un aumento non superiore al 15% circa dell'importo contrattuale e la variante, in quanto conseguenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 lett. b e comma 12 del D.Lgs. 50/2016, l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
 - ✓ l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 9/01/2018 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori sopra descritti;
 - ✓ con l'impresa di cui sopra si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale;
 - ✓ risulta inoltre necessario utilizzare un'ulteriore quota delle somme a disposizione procedendo ad affidamento diretto ad altra ditta per lavori specialistici di opere stradali relativamente ad una prima tranche di riordino e sistemazione delle aree

esterne lasciate per troppo tempo nell'incuria generale attraverso la stesura di idoneo ghiaio di pavimentazione sia sul fronte sud che ovest oltre a riprese puntuali delle pavimentazioni, sostituzioni coperchi dei pozzetti, ecc., per un importo complessivo di netti € 6.500,00 come da perizia di stima allegata, in quanto trattasi di lavorazioni relative a categorie di lavori diverse di importo inferiore ad € 10.000,00 che rivestono carattere specialistico, da assegnare in economia a mezzo di affidamento diretto previa indagine di mercato ed attestazione di congruità dei prezzi;

- ✓ i citati lavori in economia relativi al primo riordino delle aree cortilive saranno affidati attraverso specifica indagine di mercato e l'acquisizione di n. 3 preventivi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.li. e dell'art. 11, del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera di Consiglio n. 47 del 14.12.2017 per i quali e' consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato d'importo inferiore ai 40.000,00 euro al netto dell'iva;
- ✓ si e' utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e, conseguentemente ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi in considerazione della particolare urgenza di consentire da subito la piena funzionalità dell'immobile visto la necessita' di traslocare in esso materiale e documentazione attualmente provvisoriamente accatastati in altri edifici. Occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- ✓ la spesa complessiva di €. 295.447,00 risulta già impegnata al Cap. 4535 del Bilancio 2018 in esercizio provvisorio, impegno 634/2017 in corso di riaccertamento;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 680601446D e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84H16001160003.

Reggio Emilia, li 17/01/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma