



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 992 DEL 29/12/2017**

OGGETTO

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILI SITI IN REGGIO EMILIA VIA PASCAL, 73, 75, 77, 79/A, 81, 81/A, 81/B E 81/C, DESTINATI A SEDE DELL'ISTITUTO ITS "CITTÀ DEL TRICOLORE". PROPRIETÀ ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI DI REGGIO EMILIA.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 106 del 19/07/2017, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 165 del 29/09/2017 e con decreto del Presidente n. 195 del 29/11/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto il decreto del Presidente n. 203 del 06/12/2017 con cui vengono individuate le spese autorizzate per l'esercizio finanziario 2018;

Visto il contratto di locazione passiva Rep. 15400 del 16 novembre 2010 Prot. 61640/45/2008 registrato a Reggio Emilia il 19/11/2010 al n. 97 Serie 2, stipulato con l'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia con sede legale in Reggio Emilia, via Franchetti 7 - c.f. e p. IVA n°. 00453080350, per i locali ad uso Scolastico siti in Reggio Emilia, via Pascal n. 73 - 75 - 77 - 79/A - 81 - 81/A - 81/B e 81/C, rinnovato e modificato con Determinazione Dirigenziale 48/2012, è in scadenza il prossimo 31.12.2017;

Vista la Determinazione 307 del 16.05.2017 di impegno relativo all'anno 2017;

Considerato che non è pervenuta nessuna comunicazione di disdetta da parte dell'affittuario;

Vista la comunicazione dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" del 25.09.2017 Prot. 494.III.6, registrata al protocollo generale in data 11.10.2017 al n. 24764/1/2017, dalla quale si evince che la ripartizione della percentuale attualmente occupata dalla Provincia di Reggio Emilia è pari al 52,90% tale da portare il canone annuale a €. 264.614,50;

Ritenuto di:

- rinnovare il contratto di affitto dal 01.01.2018 al 31.12.2023 con un canone annuale di €. 264.614,50 IVA compresa il contratto potrà essere rinnovato alla scadenza per uguale periodo, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi per iscritto all'altra con almeno dodici mesi di preavviso, tuttavia, in conseguenza delle disposizioni relative al contenimento della spesa corrente degli Enti Locali, già emanate ed in corso di emanazione, si precisa che la copertura finanziaria per l'esecuzione del contratto è garantita per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2018; per il periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2023 la copertura finanziaria non è al momento assicurata: la Provincia pertanto si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che l'appaltatore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno.;

•

- impegnare la somma di Euro 264.614,50, relativa al 2018, da liquidare a favore dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi", secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 01, Programma 05 , Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio 2018 in sede corrispondente al cap. 722; esigibilità anno 2018,
- Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;
- Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;
- rinnovare il contratto di affitto dal 01.01.2018 al 31.12.2023 con un canone annuale di €. 264.614,50 IVA compresa il contratto potrà essere rinnovato alla scadenza per uguale periodo, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi per iscritto all'altra con almeno dodici mesi di preavviso, tuttavia, in conseguenza delle disposizioni relative al contenimento della spesa corrente degli Enti Locali, già emanate ed in corso di emanazione, si precisa che la copertura finanziaria per l'esecuzione del contratto è garantita per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2018; per il periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2023 la copertura finanziaria non è al momento assicurata: la Provincia pertanto si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che l'appaltatore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno.;
- impegnare la somma di Euro 264.614,50, relativa al 2018, da liquidare a favore dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi", secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 01, Programma 05 , Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio 2018 in sede corrispondente al cap. 722; esigibilità anno 2018,
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 29/12/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 992 del 29/12/2017.

Reggio Emilia, lì 29/12/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA