

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 975 DEL 28/12/2017**

**OGGETTO**

RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SCUOLE SUPERIORI DI REGGIO EMILIA -  
REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI (RE) - 1° LOTTO  
- 1° STRALCIO. RIATTIVAZIONE GARA, RIAPPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO E  
NOMINA NUOVA COMMISSIONE DI GARA.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 106 del 19/07/2017, successivamente modificato con provvedimenti n. 165 del 29/09/2017 e n. 195 del 29/11/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Coordinatore delle UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, ing. Azzio Gatti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, segnala che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 03/02/2014, è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori relativi alla "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI 1° LOTTO-1° STRALCIO", CIG: 5689281F30 - CUP: C83H14000000003, con il seguente quadro economico:

<b>OPERE IN APPALTO</b>	euro
<b>Lavori:</b>	
Opere edili e di finitura	1.793.819,91
Opere strutturali	889.429,70
Impianti elettrici e speciali	443.319,51
Impianto meccanici	533.430,88
<b>Totale per Lavori</b>	<b>3.660.000,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>90.000,00</b>
<b>TOTALE IN APPALTO</b>	<b>3.750.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Fondo incentivo (art. 92 del D.Lgs. n. 163/06), Fondo per accordi bonari, Spese tecniche, Allacciamenti e Imprevisti (al netto degli oneri fiscali)	319.940,00
Spese di pubblicità (al netto degli oneri fiscali)	6.000,00
Oneri fiscali per lavori (IVA 10%)	375.000,00
Oneri fiscali (IVA 22%) e arrotondamento	49.060,00
Acquisizione aree	700.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.450.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>5.200.000,00</b>

- con lo stesso provvedimento dirigenziale sopra indicato si è inoltre stabilito:
  - ✓ di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, con cessione della proprietà di beni immobili in sostituzione parziale del prezzo, ex art. 53, comma 6 e seguenti del decreto precitato;
  - ✓ di stipulare il contratto a corpo e misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3 del decreto predetto;
  - ✓ di individuare l'appaltatore con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e ss. del decreto stesso;
  
- la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari a euro 5.200.000,00, è stata imputata al Capitolo 4539 con la seguente articolazione:
  - ✓ euro 200.000,00, gestione residui 2008;
  - ✓ euro 700.000,00, gestione residui 2011;
  - ✓ euro 500.000,00, gestione residui 2012;
  - ✓ euro 3.800.000,00 al Cap. 4539 del Bilancio 2014, finanziato per:
    - ◆ euro 3.327.500,00 con eccedenze di entrate correnti;
    - ◆ euro 472.500,00 mediante alienazione di vari immobili di proprietà della Provincia ubicati in via Col di Lana, 25-27 nel Comune di Reggio Emilia, identificati al Catasto al Foglio 178, Mappale 199, sub 3 e 4 Mappale 200, sub 2 e 6, Mappale 351, sub 1 e 3, Mappale 352, sub 1 e 6, attualmente dati in locazione (così come previsto nel Piano delle Alienazioni 2014 approvato con Delibera di Consiglio n. 104 del 19.12.2013) nell'ambito della procedura di appalto dei lavori, ai sensi dell'art.53, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

Considerato inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 766 del 23.09.2011, la Provincia di Reggio Emilia ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 16, della L.R. 37/2002, avviando la procedura espropriativa;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 345 del 15/11/2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto", dichiarandone nel contempo la pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, fissazione dei termini iniziali e finali dei lavori e della procedura espropriativa;
- con lettera P.G.13243/5/07 del 13/03/2012 la Provincia ha notificato ai proprietari dei terreni oggetto di esproprio per la realizzazione dell'opera di cui sopra, sigg. Zanchi Dina e Zanchi Primo, l'offerta dell'indennità provvisoria d'esproprio determinata in € 353.011,50;
- con lettera del 02/04/2012 (agli atti della Provincia di Reggio Emilia con P.G. 19014/5/07 del 06/04/2012) i suddetti sig.ri Zanchi Primo e Zanchi Dina hanno comunicato la non accettazione dell'indennità offerta, esercitando - al contempo - l'opzione di ricorso al collegio tecnico previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione;

- la Provincia, in qualità di autorità espropriante, in data 27.06.2012 ha provveduto a costituire il deposito amministrativo presso la Cassa DD.PP. dell'indennità provvisoria di cui sopra, non accettata dai proprietari;
- in data 16.01.2012 è stato approvato il frazionamento delle aree da espropriare;
- in data 08.04.2013 è stato emanato il decreto d'esproprio n.1/2013, relativo ai terreni di proprietà dei sig.ri Zanchi Dina e Zanchi Primo, necessari per la realizzazione dell'opera in questione;
- in data 17.05.2013 il collegio tecnico peritale di cui sopra ha depositato la relazione di stima dei terreni da espropriare per la realizzazione dell'opera suddetta: detta stima, adottata a maggioranza, ha assegnato una vocazione edificatoria al terreno in esame e ha determinato un valore unitario dei terreni di € 61,34 €/mq, per un totale di indennità terreni di € 1.603.979,66, ai quali sono aggiunti € 160.397,97 per maggiorazioni, € 35.000,00 per creazione di servitù, € 11.519,00 per rimborsi ICI-IMU, concludendo con un importo totale complessivo da corrispondere ai proprietari pari ad euro 1.810.896,63;
- la Provincia in data 14/06/2013 ha promosso ricorso presso la Corte d'Appello di Bologna avverso la quantificazione dell'indennità di cui sopra;
- con Ordinanza n. cronol. 2201/2015 del 27/05/2015 la corte d'Appello di Bologna, nell'accogliere le tesi della Provincia di Reggio Emilia in merito alla qualità agricola del terreno espropriato, ha determinato in euro 668.725,00 l'indennità definitiva di esproprio disponendo, altresì, il deposito presso la Cassa DD.PP. della differenza tra tale somma e la somma già a suo tempo depositata, oltre agli interessi legali su tale differenza a decorrere dal 27/06/2012;
- avverso tale ordinanza hanno proposto ricorso per Cassazione la sig.ra Zanchi Dina, la sig.ra Delperto Giuseppina e il sig. Carra Davide (questi ultimi due nella loro qualità di eredi del sig. Zanchi Dino, deceduto nelle more del giudizio);
- considerato l'ipotetico rischio di soccombenza nel giudizio di Cassazione – e la conseguente rideterminazione dell'indennità d'esproprio da parte della Corte d'Appello con riferimento al valore del terreno come “terreno a vocazione edificatoria” - si ritiene necessario impegnare e accantonare la somma di € 687.000,00, somma in grado di soddisfare buona parte delle richieste dei ricorrenti
- dato atto che per eventuali maggiori somme che dovessero essere determinate dalla Corte d'Appello si farà ricorso al fondo-rischi, annualmente aggiornato;

Atteso che:

- alla procedura aperta per i lavori in oggetto sono pervenute due offerte da parte dei seguenti operatori economici, entro il termine di scadenza fissato al 22 maggio 2014:

1.	SPADA COSTRUZIONI EDILI	P.zza Sandro Pertini, 2	96010 Palazzolo Acreide (SR)
2.	CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI -CCC	Via Marco Emilio Lepido, 182/2	40132 Bologna

- con atto prot. 31181/5/2007 del 22 maggio 2014, il responsabile del procedimento, ing. Azzio Gatti, ha nominato la commissione giudicatrice, ex art. 84 del decreto più volte citato, così composta:

- ✓ ing. Azzio Gatti, responsabile del procedimento, funzionario tecnico in servizio presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia - presidente;
- ✓ ing. Verter Eletti dirigente esperto in edilizia scolastica presso il Servizio Programmazione Scolastica Educativa ed Interventi di sicurezza sociale – componente;
- ✓ arch. Francesca Guatteri, funzionario tecnico in servizio presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia – componente;
- le funzioni di segretario verbalizzante sono state alla dott.ssa Silvia Signorelli, Titolare di Posizione Organizzativa dell'U.O. Appalti e Contratti;
- in data 23 maggio 2014 si è tenuta la prima seduta di gara con l'apertura delle buste amministrative, nonché di quelle tecniche, mentre la seconda seduta, fissata nel bando di gara al 27 giugno 2014 per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e per l'apertura delle buste economiche non si è tenuta, tenuto conto altresì che la commissione giudicatrice non si è mai riunita per l'esame delle offerte tecniche;
- è stata prorogata sine die la data di effettuazione della seduta per ultima indicata in quanto gli interventi di spending review, introdotti nelle leggi di bilancio succedutesi nel tempo, hanno provocato una forza contrazione dei finanziamenti da devolvere agli Enti locali, con la conseguenza di restituire allo Stato risorse di notevole entità e la possibilità di poter sostenere solo spese obbligatorie per legge, limitando fortemente le spese per investimenti;
- le imprese partecipanti sono state informate della situazione contingente e, più volte sollecitate, hanno confermato la validità delle loro offerte, prorogando altresì la durata del deposito cauzionale, tenuto conto inoltre che l'operatore economico "CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI -CCC" ha mutato la denominazione sociale in "CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA", restando immutata la sede legale;
- con comunicazione del 21 novembre 2017 le imprese partecipanti sono state altresì informate sulla situazione giuridica degli immobili, rientranti nell'appalto e oggetto di cessione da parte della Provincia;

Considerato inoltre:

- la necessità di impegnare e accantonare la somma di € 687.000,00, somma in grado di soddisfare buona parte delle richieste dei ricorrenti per far fronte all'ipotetico rischio di soccombenza nel giudizio di Cassazione – e la conseguente rideterminazione dell'indennità d'esproprio da parte della Corte d'Appello con riferimento al valore del terreno come "terreno a vocazione edificatoria";
- che per eventuali maggiori somme che dovessero essere determinate dalla Corte d'Appello si farà ricorso al fondo-rischi, annualmente aggiornato;
- che si rimodula il Quadro Economico Generale nel seguente modo:

<b>OPERE IN APPALTO</b>	<b>D.D. 69 del 03/02/2014</b>	<b>rimodulazione</b>	<b>differenze</b>
Lavori:			
Opere edili e di finitura	€ 1.793.819,91	€ 1.793.819,91	---
Opere strutturali	€ 889.429,70	€ 889.429,70	---

Impianti elettrici e speciali	€ 443.319,51	€ 443.319,51	---
Impianto meccanici	€ 533.430,88	€ 533.430,88	---
Totale per Lavori	€ 3.660.000,00	€ 3.660.000,00	---
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 90.000,00	€ 90.000,00	---
<b>TOTALE IN APPALTO</b>	<b>€ 3.750.000,00</b>	<b>€ 3.750.000,00</b>	<b>---</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Fondo incentivo (art. 92 del D.Lgs. n. 163/06), Fondo per accordi bonari, Spese tecniche, Allacciamenti e Imprevisti (al netto degli oneri fiscali)	€ 319.940,00	€ 544.940,00	€ 225.000,00
Spese di pubblicità (al netto degli oneri fiscali)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	---
Oneri fiscali per lavori (IVA 10%)	€ 375.000,00	€ 375.000,00	---
Oneri fiscali (IVA 22%) e arrotondamento	€ 49.060,00	€ 49.060,00	---
Acquisizione aree	€ 700.000,00	€ 1.387.000,00	€ 687.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.450.000,00</b>	<b>€ 2.362.000,00</b>	<b>€ 912.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 5.200.000,00</b>	<b>€ 6.112.000,00</b>	<b>€ 912.000,00</b>

Considerato che.

- le condizioni finanziarie che avevano provocato lo slittamento dei termini di gara sono venute meno e l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria, alla Missione 04 Programma 02 codice piano dei conti 2.02.01.09.003 (obiettivo di gestione n. R08G1OG8) come segue:
  - ✓ euro 200.000,00, gestione residui 2008;
  - ✓ euro 700.000,00, gestione residui 2011;
  - ✓ euro 500.000,00, di cui agli impegni reiscritti 640 e 641/2017 cap. 4539;
  - ✓ euro 912.000,00 di cui all'impegno reiscritto 642/2017, cap. 4539;
  - ✓ euro 3.800.000,00 al Cap. 4539 del PEG 2017, finanziato per:
    - ◆ euro 3.327.500,00 dal Ministero dell'Istruzione, con D.M. 607 dell'8/08/2017 (pubblicato sulla G.U. n. 265/2017) ed accertati con determinazione n. 913/2017;
    - ◆ euro 472.500,00 mediante alienazione di vari immobili di proprietà della Provincia ubicati in via Col di Lana, 25-27 nel Comune di Reggio Emilia, identificati al Catasto al Foglio 178, Mappale 199, sub 3 e 4 Mappale 200, sub 2 e 6, Mappale 351, sub 1 e 3, Mappale 352, sub 1 e 6, attualmente dati in locazione (così come previsto nel Piano delle Alienazioni 2017 approvato in ultimo con Delibera di Consiglio n. 41 del 23/11/2017) nell'ambito della procedura di appalto dei lavori, ai sensi dell'art.53, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

- è possibile pertanto procedere all'esame delle offerte presentate, da parte della commissione giudicatrice, la quale tuttavia va rinominata tenuto conto che l'ing. Eletti non è più in servizio presso l'Ente, in quanto in quiescenza da oltre un anno e la dott.ssa Signorelli, segretario verbalizzante, ha preso servizio presso altro Ente;

Ritenuto pertanto di procedere a nominare i seguenti commissari, tenuto conto che all'appalto in oggetto si applica la disciplina del D.Lgs.vo n. 163/2006 (Codice previgente), come prevede l'art. 216, comma 1 del D.Lgs.vo n. 50/2016:

- ✓ Arch. Davide Baraldi, funzionario Tecnico in servizio presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia - presidente;
- ✓ Arch. Fiorenzo Basenghi, funzionario Tecnico in servizio presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia - componente;
- ✓ Arch. Francesca Guatteri, funzionario Tecnico in servizio presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia – componente;
- ✓ le funzioni di segretario verbalizzante sono affidate al Funzionario Amministrativo Dott.ssa Donatella Oliva dell'U.O. Appalti e Contratti;

Dato atto che:

- per tutto quanto non disposto con il presente atto si rinvia alla determinazione a contrattare 69 del 03/02/2014;
- il responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del codice previgente è l'ing. Azzio Gatti;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

- di riavviare il procedimento di gara riguardante i lavori relativi alla "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI 1° LOTTO-1° STRALCIO", CIG: 5689281F30 - CUP: C83H14000000003, procedendo all'esame delle offerte tecniche;
- di nominare, per i motivi in narrativa indicati, la commissione giudicatrice nella seguente composizione:
  - ✓ Arch. Davide Baraldi, funzionario Tecnico in servizio presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia - presidente;
  - ✓ Arch. Fiorenzo Basenghi, funzionario Tecnico in servizio presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia - componente;
  - ✓ Arch. Francesca Guatteri, funzionario Tecnico in servizio presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia – componente;
  - ✓ le funzioni di segretario verbalizzante sono affidate al Funzionario Amministrativo Dott.ssa Donatella Oliva dell'U.O. Appalti e Contratti;

- di approvare il nuovo Quadro Economico Generale sopracitato che termina in complessivi € 6.112.000,00;
- di imputare la spesa complessiva dell'intervento pari a euro 6.112.000,00 alla Missione 04 Programma 02 codice piano dei conti 2.02.01.09.003 (obiettivo di gestione n. R08G1OG8) come segue:
  - ✓ euro 200.000,00, gestione residui 2008;
  - ✓ euro 700.000,00, gestione residui 2011;
  - ✓ euro 500.000,00, di cui agli impegni reiscritti 640 e 641/2017 cap. 4539;
  - ✓ euro 912.000,00 di cui all'impegno reiscritto 642/2017, cap. 4539;
  - ✓ euro 3.800.000,00 al Cap. 4539 del PEG 2017, finanziato per:
    - ◆ euro 3.327.500,00 dal Ministero dell'Istruzione, con D.M. 607 dell'8/08/2017 (pubblicato sulla G.U. n. 265/2017) ed accertati con determinazione n. 913/2017;
    - ◆ euro 472.500,00 mediante alienazione di vari immobili di proprietà della Provincia ubicati in via Col di Lana, 25-27 nel Comune di Reggio Emilia, identificati al Catasto al Foglio 178, Mappale 199, sub 3 e 4 Mappale 200, sub 2 e 6, Mappale 351, sub 1 e 3, Mappale 352, sub 1 e 6, attualmente dati in locazione (così come previsto nel Piano delle Alienazioni 2017 approvato in ultimo con Delibera di Consiglio n. 41 del 23/11/2017) nell'ambito della procedura di appalto dei lavori, ai sensi dell'art.53, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;
- di dare atto che:
  - ✓ considerato l'ipotetico rischio di soccombenza nel giudizio di Cassazione – e la conseguente rideterminazione dell'indennità d'esproprio da parte della Corte d'Appello con riferimento al valore del terreno come “terreno a vocazione edificatoria” - si ritiene necessario impegnare e accantonare la somma di € 687.000,00, somma in grado di soddisfare buona parte delle richieste dei ricorrenti;
  - ✓ per eventuali maggiori somme che dovessero essere determinate dalla Corte d'Appello si farà ricorso al fondo-rischi, annualmente aggiornato;
  - ✓ per tutto quanto non disposto con il presente atto si rinvia alla determinazione a contrattare 69 del 03/02/2014;
  - ✓ il responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del codice previgente è l'ing. Azzio Gatti;

Reggio Emilia, lì 28/12/2017

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 975 del 28/12/2017.

Reggio Emilia, li 28/12/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA