

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 938 DEL 19/12/2017**

OGGETTO

RETTIFICA DI UNA CURVA LUNGO LA SP57 VETTO-RAMISETO, IN COMUNE DI RAMISETO (ORA VENTASSO). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL FRAZIONAMENTO DELLA AREE INTERESSATE E AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 42 BIS D.P.R. 327/2001 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 106 del 19/07/2017, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 165 del 29/09/2017 e con decreto n. 195 del 29/11/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile dell'U.O. Contenzioso e atti amministrativi dei LL.PP., nonché Responsabile del Procedimento, fa presente quanto segue:

Vista la nota datata 27.11.2017, assunta in atti al Prot. 28777/3/2008 in data 28/11/2017, con la quale il i signori Bondavalli Roberto e Bronzoni Patrizia chiedono che venga determinato – ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001 – il valore di un terreno di loro proprietà, occupato nel corso dei lavori che hanno riguardato la rettifica di una curva lungo la SP57 "Vetto-Ramiseto", in Comune di Ramiseto (ora Ventasso), terreni di cui al F. 28, mapp. 302, 525 e 526;

Ritenuto necessario attivare la procedura di cui all'art. 42 bis citato, essendo i suddetti terreni ormai irreversibilmente trasformati e occupati con la sede stradale e la scarpata di valle, con impossibilità di procedere alla restituzione del bene;

Ritenuta la competenza della Provincia di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, in quanto ente utilizzatore del bene occupato senza titolo;

Ritenuto pertanto di dare avvio al procedimento ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001, con comunicazione agli interessati a cura della U.O. Espropri, informando gli stessi che è comunque loro facoltà concludere con la Provincia un accordo sostitutivo del provvedimento – ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/1990 – sulla base del valore del bene stimato ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001;

Dato atto che la presente determinazione sostituisce a tutti gli effetti la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e consente alla scrivente amministrazione di presentare all'Agenzia del Territorio e di sottoscrivere i documenti per l'approvazione del frazionamento delle aree occupate;

Accertato che:

- per l'espletamento di detta prestazione specialistica è impossibile utilizzare risorse interne all'Ente, sia per l'esiguità dell'organico tecnico attuale del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, che per l'assenza di figure competenti idonee a svolgere adeguatamente l'attività specifica necessaria;
- per far fronte al suddetto servizio, alla data odierna, non è possibile ricorrere al programma "Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione" attuato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 26, L. 488/99, legge

finanziaria per l'anno 2000, confermato dall'art.1, comma 4, del D.L.168/2004, convertito nella Legge n. 191 del 30/07/2004, in quanto nelle iniziative in atto alla data odierna, non è attiva alcuna convenzione relativa alla fornitura servizi quali quello sopra citato;

- non è presente attualmente nel MEPA la categoria merceologica contenente il servizio sopra richiesto;
- si è valutato di procedere all'affidamento del servizio tecnico per la redazione del frazionamento delle aree interessate, a un operatore economico esterno di provata professionalità, in possesso di vasta esperienza in materia;
- la tipologia di detto servizio rientra tra quelle previste dall'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, nonché dall'art. 42, punto 3, comma 1, lettera ff), del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti;
- ai sensi degli artt. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 42, comma 5, del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore a € 40.000,00, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali, nonché dell'IVA e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D. Lgs. 50/2016;
- nello specifico poiché il corrispettivo a base di gara è stato stimato in complessivi € 1.600,00, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali, nonché dell'IVA, disponibili da impegnare, per il corrispondente importo lordo, alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999 e al corrispondente Cap.359, del Peg 2017, con esigibilità anno 2017, il 05/12/2017 con lettera Prot. n. 29423/23/2009, inviata tramite PEC, previa indagine esplorativa di mercato, si è provveduto a chiedere offerta di minor prezzo, a 3 operatori economici di seguito riportati, prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00, del 14/12/2017 e precisando che si sarebbe provveduto all'aggiudicazione anche qualora fosse pervenuta una sola offerta:
 - 1) Studio tecnico associato GEOPROGETTI di Castelnovo ne' Monti (RE);
 - 2) GEOTEC Studio tecnico dei geometri ZAMPINETI e MONCIGOLI di Castelnovo ne' Monti (RE);
 - 3) Geom. Rubertelli Enrico di Castelnovo ne' Monti (RE);
- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, rispetto al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e ai fini di una più rapida conclusione del procedimento;
- la sua mancata realizzazione provocherebbe danni certi e gravi all'Ente;
- occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per servizi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza,

proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e del rispetto del principio della rotazione. Ne consegue che, rispettato il principio della rotazione, quale attuazione del più ampio principio della non discriminazione e parità di trattamento e accertata l'economicità del valore dell'affidamento, si è ritenuto di procedere in tal senso;

- entro le ore 12,00 del 14/12/2017, sono pervenute in busta chiusa le 2 offerte, sotto riportate, regolarmente presentate con riferimento a quanto previsto nella lettera di invito:
 1. GEOTEC Studio tecnico dei geometri Zampineti e Moncigoli, con il prezzo di € 1.222,40 (ribasso 23,6%);
 2. Studio tecnico associato GEOPROGETTI, con il prezzo di € 1.312,00 (ribasso 18,00%);al netto degli oneri previdenziali e assistenziali, nonché dell'IVA;

Valutata la migliore offerta s'intende procedere all'aggiudicazione del servizio in parola a GEOTEC Studio tecnico associato dei geometri Zampineti e Moncigoli, con sede legale in Via Roma n. 27/2 a Castelnovo ne' Monti (RE) – C.F. e P. IVA 02200010359, dando atto che dai controlli effettuati non sono emerse cause ostative all'affidamento e tenuto conto che la spesa lorda di € 1.550,99, è da impegnare alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999 e al corrispondente Cap.359, del PEG 2017, con esigibilità anno 2017 e che il servizio sarà espletato dal geom. Moncigoli Emiliano Simone, nato a Castelnovo ne' Monti il 19/09/1973 – C.F. MNCMNS73P19C219E, dello studio tecnico associato medesimo, iscritto all'ordine dei geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1958 dall'1/06/2001;

Preso atto che:

- in riferimento all'opera in argomento è stata prevista l'acquisizione di terreni indicati nella planimetria allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- tenendo conto della normativa vigente in materia di espropri, nonché dei principi generalmente adottati nella disciplina estimatoria dei beni immobili, è stata elaborata la valutazione dell'indennità di esproprio comprendente il valore dei terreni, i risarcimenti per danni, le maggiorazioni previste dalla legge da riconoscere ai soggetti interessati;

Ritenuto di impegnare la somma relativa all'indennità di esproprio, stimata in € 3.000,00, alla Missione 10, Programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012 e al corrispondente Cap. 5160, del PEG 2017, con esigibilità anno 2017, dando atto che la stessa sarà liquidata solo dopo la quantificazione definitiva della medesima a seguito del frazionamento oggetto del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG11;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto del servizio tecnico per la redazione del frazionamento delle aree interessate dai lavori di rettifica di una curva lungo la SP57 Vetto-Ramiseto, in Comune di Ramiseto, ora Ventasso, le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 42, comma 5, del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, il servizio tecnico di cui sopra a GEOTEC Studio tecnico associato dei geometri Zampineti e Moncigoli, con sede legale in Via Roma n. 27/2 a Castelnovo ne' Monti (RE) – C.F. e P. IVA 02200010359, per l'importo netto di € 1.222,40, a cui vanno aggiunti i contributi previdenziali e assistenziali nella misura del 4% e l'IVA nella misura del 22%, corrispondente all'importo lordo complessivo di € 1.550,99, tenuto conto che il servizio stesso sarà espletato dal geom. Moncigoli Emiliano Simone, nato a Castelnovo ne' Monti il 19/09/1973 – C.F. MNCMNS73P19C219E, dello studio tecnico associato medesimo, iscritto all'ordine dei geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1958 dall'1/06/2001;
- di impegnare la spesa di € 1.550,99 alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999 e al corrispondente Cap.359, del PEG 2017, con esigibilità anno 2017;
- di dare atto che:
 - dai controlli effettuati sullo studio associato di cui sopra non sono emerse cause ostative all'affidamento in parola;
 - il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad individuare, previa indagine esplorativa di mercato, l'operatore economico di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la prestazione in argomento, attestando che l'importo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia del servizio da espletare, tenuto conto anche delle esigenze operative, della località nella quale dovrà essere espletato il servizio e della tipologia dello stesso;
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - ✓ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono nell'espletamento del servizio tecnico per la redazione del frazionamento delle aree interessate dai lavori di rettifica di una curva lungo la SP57, in Comune di Ramiseto ora Ventasso;
 - ✓ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel contratto allegato;
 - con il geom. Moncigoli Emiliano Simone dello studio tecnico associato GEOTEC dei geometri Zampineti e Moncigoli si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016, comma 14, tramite posta elettronica certificata;
 - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z792120463;

- di impegnare, altresì, la somma di € 3,000,00, alla Missione 10, Programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012 e al corrispondente Cap. 5160, del PEG 2017, con esigibilità anno 2017, relativa all'indennità d'esproprio delle aree interessate dai lavori di rettifica di una curva lungo la SP57 Vetto-Ramiseto, in Comune di Ramiseto ora Ventasso;
- di dare avvio al procedimento ex art. 42bis D.P.R. n. 327/2001, con comunicazione agli interessati a cura della U.O. Espropri, informando gli stessi che è comunque loro facoltà concludere con la Provincia un accordo sostitutivo del provvedimento – ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/1990 – sulla base del valore del bene stimato ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001;
- di dare, infine, atto che:
 - l'indennità di esproprio sarà liquidata, ai proprietari interessati solo dopo la quantificazione definitiva della stessa a seguito del frazionamento oggetto del presente atto;
 - la presente determinazione sostituisce a tutti gli effetti la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e consente alla scrivente amministrazione di presentare all'Agenzia del Territorio e di sottoscrivere i documenti per l'approvazione del frazionamento delle aree occupate.

Allegati:

- schema di contratto;
- planimetria.

Reggio Emilia, lì 19/12/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma