

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 486 DEL 01/09/2016**

OGGETTO

ACCERTAMENTO DI ENTRATA A SEGUITO DELL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE
DENOMINATO PALAZZO CARMİ SITO IN CORSO CAIROLI 8 A REGGIO EMILIA, SEDE
DELLA CASERMA CARABINIERI.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Considerato che:

- a seguito della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 3/6/2016, nonché della determinazione dirigenziale n. 333 del 9/6/2016, con bando Prot. n. 13698/2016 del 10/6/2016, al fine valorizzare al meglio il patrimonio immobiliare della provincia non più funzionale all'attività dell'ente sono stati posti in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, ai sensi dell'art. 5 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia", diversi immobili di proprietà dell'Ente, per un totale di 9 Lotti, tra cui il Lotto 1: "Palazzo Carmi", sede della Caserma dei Carabinieri - Corso Cairoli 8 – Reggio Emilia. Foglio 133, Mappale 97 sub 4,5,6,7, per un importo a base d'asta di €. 2.400.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 407, del 21/07/2016, si è preso atto dell'esito dell'asta pubblica di cui sopra, dichiarata deserta e si è, tra l'altro, aggiudicata definitivamente la vendita di detto immobile alla INVIMIT SGR S.p.a., che in data 16/5/2016 con comunicazione prot. n. U2328/16 del 13.5.2016, ha comunicato l'offerta per l'acquisto dell'immobile in parola pari ad € 2.400.000,00;
- l'art. 7 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia, approvato con delibera consigliare n. 71 del 22/06/2000, consente l'alienazione a trattativa privata diretta, nel caso sia stata effettuata una gara e la stessa sia stata dichiarata deserta, ad un prezzo non inferiore a quello posto a base di gara;
- con la sopracitata determinazione è stato altresì disposto di accettare la proposta di acquisto e di alienare a trattativa diretta, ad INVIMIT SGR S.p.a. - Fondo "i3-Patrimonio Italia" l'immobile costituito dal lotto 1: "Palazzo Carmi, sede Caserma dei Carabinieri- Corso Cairoli, 8-Reggio Emilia. Foglio 133, Mappale 97 sub 4,5,6,7, per un importo pari ad euro 2.400.000,00;
- in data 27/07/2016, con atto pubblico notarile redatto dalla dott.ssa Maria Natalia Vassalli (Rep. n. 15323 – raccolta n. 9042 - in corso di registrazione e trascrizione), è stato stipulato l'atto di compravendita dell'immobile di cui sopra a favore della INVIMIT SGR S.p.a., a fronte del bonifico bancario di € 2.400.000,00 emesso a favore della Provincia di Reggio Emilia e incassato in pari data;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);

Ritenuto di:

- accertare la somma di € 2.400.000,00, al Titolo 4, Tipologia 400 e al corrispondente capitolo n. 756, art.1, codice del piano dei conti 4040108002, del PEG 2016;
- precisare a norma dell'art.179, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, che trattasi di entrata non ricorrente;

Atteso che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

- di accertare la somma di € 2.400.000,00, relativa all'alienazione dell'immobile denominato "Palazzo Carmi, sede della Caserma dei Carabinieri in Corso Cairoli, 8 a Reggio Emilia. Foglio 133, Mappale 97 sub 4,5,6,7, al Titolo 4, Tipologia 400 e al corrispondente capitolo n. 756, art. 1, "Alienazione patrimonio provinciale - fabbricati", codice del piano dei conti 4040108002, del PEG 2016, con esigibilità anno 2016;
- di regolarizzare il provvisorio d'incasso n. 2193 del 27/07/2016 di € 2.400.000,00 versato da INVIMIT SGR S.p.a.;
- di disporre che il 10% dell'introito netto della suddetta alienazione dovrà essere destinato all'estinzione anticipata dei mutui ai sensi dell'art. 56 bis, comma 11 del DL 69/13.

Reggio Emilia, lì 01/09/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 486 del 01/09/2016.

Reggio Emilia, lì 02/09/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA