



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 204 DEL 06/12/2017**

OGGETTO

ESAME DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "LA VIA DEI PARCHI" IN VIA
VARSAVIA IN COMUNE DI CORREGGIO

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Correggio ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato “La via dei parchi”, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 15/09/2017 prot. 22713 – 11/2017 ed integrati il 27/10/2017 prot. 26259 – 11/2017;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PP) non in variante al PRG sono soggetti alla Verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al PP “La via dei parchi” e dagli elaborati progettuali emerge che:

- il Piano Particolareggiato interessa due lotti edificati contigui con superficie territoriale complessiva pari a 6.134 mq posti nella zona sud del capoluogo, attualmente occupati da fabbricati produttivi con annessa area cortiliva pavimentata;
- il Piano prevede la totale demolizione delle strutture esistenti e la nuova costruzione di fabbricati a destinazione residenziale; in particolare per lo Stralcio A si prevede di realizzare due lotti con una superficie utile di progetto pari a 1.800 mq (16 alloggi), mentre per lo Stralcio B, che in un primo tempo conserverà la funzione artigianale, si prevede di realizzare un lotto con una superficie utile di progetto pari a 800 mq (8 alloggi); l'altezza massima dei nuovi fabbricati è pari a 9,50 metri;
- con riferimento agli standard urbanistici, si prevede la realizzazione dei parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria e secondaria nella quota prevista dal PRG per complessivi 22 posti auto e dei parcheggi pertinenziali che saranno realizzati all'interno dei lotti edificabili; rispetto alla quota complessiva di verde pubblico, si prevede la realizzazione di 406 mq e la monetizzazione dei rimanenti 1.388 mq; gli spazi permeabili verranno aumentati di circa il 20% rispetto alla situazione attuale;
- gli elaborati sono comprensivi di uno Studio di clima acustico che ha valutato il potenziale inquinamento acustico esistente presso l'area di intervento e la compatibilità tra la funzione residenziale e quella produttiva, ed ha definito le misure di mitigazione necessarie;

Visti:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 22/11/2017 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ad esito favorevole;
- il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale,

Distretto Nord – Scandiano – Castelnovo Monti, Sede di Novellara, prot. n. PGRE/2017/9149 del 02/08/2017, ad esito favorevole condizionato;

- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2017/0071759 del 03/08/2017, ad esito favorevole condizionato;
- il parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 5302 del 23/03/2017 ad esito favorevole condizionato;
- il Rapporto istruttorio di Arpa Emilia Strutturazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PGRE/2017/0013565 del 21/11/2017, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente qualora siano rispettate specifiche condizioni;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato "La via dei parchi" in Comune di Correggio, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, qualora siano rispettate le condizioni di seguito riportate:
 - 1 dovranno essere rispettate le condizioni contenute negli allegati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord – Scandiano – Castelnovo Monti, Sede di Novellara, prot. n. PGRE/2017/9149 del 02/08/2017, con particolare riferimento alle condizioni da attuare per ridurre l'impatto acustico derivante dall'attività insediata nell'area dello Stralcio B e ai relativi monitoraggi da effettuare, nel periodo transitorio intercorrente tra la realizzazione dei fabbricati residenziali nello Stralcio A e successivamente nello stesso Stralcio B;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2017/0071759 del 03/08/2017, riguardante le operazioni di demolizione ed eventuale bonifica e le verifiche di compatibilità acustica;
 - 2 si chiede di sviluppare adeguatamente, in fase di attuazione del Piano Particolareggiato, la progettazione al fine di prevedere, oltre al rispetto degli standard previsti dalle normative vigenti in materia di requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici (DGR n. 967/2015), soluzioni progettuali e tecnologiche utili per ottimizzare le prestazioni energetiche degli involucri edilizi e più in generale per ridurre il fabbisogno energetico, definendo misure efficaci anche nell'ottica della mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici. A tal proposito potranno essere considerate specifiche soluzioni progettuali relative al sistema edificio/impianti, considerando aspetti quali scelta dei materiali e soluzioni impiantistiche ed eventuale previsione di elementi ombreggianti;
 3. con riferimento al settore idrico, prevedere le eventuali opportune misure per la tutela qualitativa e quantitativa della risorsa idrica, con riferimento agli artt. 79 ed 85 delle Norme di attuazione del PTCP 2010; in particolare, per

limitare per quanto possibile l'incidenza dei prelievi idrici, si chiede di valutare la previsione di strutture finalizzate all'accumulo idrico di acque meteoriche provenienti dalle coperture da utilizzare per usi non pregiati e compatibili (ad es. per usi irrigui delle aree verdi);

4. con riferimento alle operazioni di demolizione e smantellamento delle strutture esistenti e "bonifica" dell'area, dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di rifiuti, coinvolgendo, se necessario, le relative Autorità competenti;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato "La via dei parchi" in Comune di Correggio dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli

siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 06/12/2017

IL PRESIDENTE
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2017/1630

Oggetto: ESAME DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "LA VIA DEI
PARCHI" IN VIA VARSAVIA IN COMUNE DI CORREGGIO

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 30/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 204 DEL 06/12/2017

ESAME DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "LA VIA DEI
PARCHI" IN VIA VARSAVIA IN COMUNE DI CORREGGIO

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 06/12/2017

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.