



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 487 DEL 01/09/2016

OGGETTO

VENDITA IMMOBILI DIVERSI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA. VERBALE DI ASTA PUBBLICA ED AGGIUDICAZIONE

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 131 del 4/08/2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

a seguito delle deliberazioni del Consiglio Provinciale n.15 del 3/06/2016 e della Determinazione dirigenziale n. 333 del 09/06/2016, con bando prot. n. 13698/2016 del 10/06/2016, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, gli immobili sotto specificati, per un totale di 9 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

N. Lotto	Immobile	Importo a base d'asta Valore in €
1	Palazzo Carmi, sede Caserma dei Carabinieri – Corso Cairoli 8 – Reggio Emilia - Foglio 133 mappale 97 sub 4,5,6,7	2.400.000,00
2	Palazzo Trivelli – Piazza S. Giovanni 4 – Reggio Emilia – Foglio 133 Mappale 367 sub 19	2.300.000,00
3	Immobile ex OPG – Via Franchi 14/A – Reggio Emilia – Foglio 133 mappale 284 sub 1	6.100.000,00
4	Ex casa cantoniera Centro Operativo Campegine – Via Aldo Moro 10 (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12 Mappale 180 Sub 5,6 Mappale 478 Sub 1,2	178.200,00
5	Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub 2)	78.750,00
6	Terreno sito in San Polo d'Enza lato ovest ex SP12 – Foglio 9 mappale 165 di mq. 1.250,00 -	1.281,25
7	Relitto stradale sito in Scandiano lungo la SP37 – Foglio 36 mappali 538 di mq. 95, 539 di mq. 440, 574 di mq.1.686, 577 di circa mq. 480	2.430,90
8	Terreno sito nel Comune di Brescello censito al Foglio 14 Mappale 52 di mq. 3107	20.195,50
9	Relitto stradale sito Comune di Villa Minozzo, località Minozzo lungo la SP59, censito al Foglio 46 Mappale da frazionare di circa mq. 42	2.100,00

- é stata data pubblicità alla gara mediante:

affissione del bando all'Albo Pretorio dei Comuni di Reggio Emilia, Campegine, Brescello, Ramiseto, San Polo d'Enza e Scandiano, all'Albo Pretorio della Provincia e sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it>;

pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sui quotidiani, La Gazzetta di Reggio e La Repubblica, nel giorno 18/06/2016 e Gazzetta Aste e Appalti del 20/06/2016;

pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sulla G.U.R.I. 5° Serie Speciale n. 69 del 17/06/2016;

entro le ore 12,00 del giorno 18/07/2016, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 offerte e in data 18/07/2016 è stata esperita l'asta pubblica;

visto il verbale redatto in data 18/07/2016 a cura del Responsabile del Procedimento e di due testimoni, dal quale si desume che entro le ore 12 del 18/07/2016 sono pervenute n. 2 offerte e che la gara è stata dichiarata deserta per quanto riguarda i lotti 1,2,3,4,5,8,9, di cui alla tabella sopra esposta, e che sono stati aggiudicati provvisoriamente, sotto le riserve di legge:

- terreno sito in San polo d'Enza lato ovest ex SP 12-Foglio 9, mappale 165 di mq. 1.250,00, di cui al **Lotto n. 6** al sigg.ri Salati Sergio, nato a San Polo d'Enza, (RE) il 23/06/1956, C.F. SLTSRG56H23I123B, residente a San Polo d'Enza, (RE) in via Prampolini, 5/1 e Mancini Milena, nata a Viano (RE), l'11/01/1960, C.F. MNCMLN60A51L831P, residente a San Polo d'Enza, (RE), Via Prampolini, 5/1, che hanno presentato un rialzo in % rispetto al prezzo base del 100%, corrispondente al prezzo totale di €. 2.562,5 (duemilacinquecentosessantadue/5);
- relitto stradale sito in Scandiano, lungo la SP37-Foglio 36, mappali 538 di mq 95, 539 di mq 440, 574 di mq 1.686, 577 di circa mq 480, di cui al **Lotto n. 7**, al sig. Nasi Andrea, nato a Reggio Emilia l'1/12/1969, C.F. NSANDR69T01H223F, residente a Castelnovo né Monti, (RE), in via Puccini, 13, che ha presentato un rialzo in % rispetto al prezzo base dell'11% corrispondente al prezzo totale di €. 2.698,299 (duemilaseicentonovantotto/299);

atteso che i controlli non hanno fatto emergere irregolarità per nessuno dei soggetti controllati e si può, pertanto, procedere all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula dell'atto di vendita con i soggetti aggiudicatari sotto indicati, avuto presente che, per il lotto 7 l'importo di vendita è presunto, in quanto l'importo definitivo di aggiudicazione e i mq precisi di vendita, saranno esattamente quantificati a conclusione del frazionamento:

- Persone fisiche:

- **Salati Sergio**, nato a San Polo d'Enza, (RE) il 23/06/1956, C.F. SLTSRG56H23I123B, residente a San Polo d'Enza, (RE) in via Prampolini, 5/1;
- **Mancini Milena**, nata a Viano (RE), l'11/01/1960, C.F. MNCMLN60A51L831P, residente a San Polo d'Enza, (RE), Via Prampolini, 5/1

che hanno presentato un rialzo in % rispetto al prezzo base del 100%. corrispondente al prezzo totale di €. 2.562,5 (€ duemilacinquecentosessantadue/5) per il terreno sito in San polo d'Enza lato ovest ex SP 12-Foglio 9, mappale 165 di mq. 1.250,00, di cui al **Lotto n.**

6;

Persona fisica: Nasi Andrea, nato a Reggio Emilia, l'1/12/1969, C.F. NSANDR69T01H223F, residente a Castelnovo né Monti, in via Puccini, 13, che ha presentato un rialzo in % rispetto al prezzo base dell'11% corrispondente al prezzo totale di €. 2.698,299 (duemilaseicentonovantotto/299) per il relitto stradale sito in Scandiano, lungo la SP37-Foglio 36, mappali 538 di mq 95, 539 di mq 440, 574 di mq 1.686, 577 di circa mq 480, di cui al **Lotto n. 7**;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

Ritenuto opportuno, inoltre, provvedere in ordine al disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

di prendere atto dell'esito dell'asta pubblica esperita per la vendita dei beni immobili di cui ai lotti nn. 6 e 7 del bando prot. n. 13698/2016 del 10/06/2016, e di approvare il relativo verbale di gara redatto in data 18/07/2016, che si allega in copia quale parte integrante;

di aggiudicare definitivamente la vendita, ai soggetti in premessa elencati, degli immobili per ciascuno indicati, avuto presente che gli importi di vendita sono presunti, in quanto gli importi definitivi di aggiudicazione e i mq precisi di vendita, saranno esattamente quantificati a conclusione del frazionamento:

di prendere atto che è andata deserta l'asta pubblica per l'alienazione dei lotti nn. 1,2,3,4,5,8,9 come dettagliatamente elencati in premessa;

di dare atto che:

il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia provvederà alla stipula dei contratti, con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo nonché nell'individuazione e denominazione della controparte a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;

sono a carico degli aggiudicatari tutti gli oneri per l'acquisto dei beni immobili, comprese le spese notarili, tecniche e di frazionamento;

il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 e ss della legge 241/90 è l'arch. Davide Baraldi;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di quanto segue.

- lo scopo dei contratti che si andranno a stipulare consiste nel dismettere gli immobili, in premessa indicati, non più utilizzati per i fini istituzionale dell'Ente, mentre l'oggetto riguarda la loro alienazione;
- la forma è quella dell'atto pubblico notarile;
- l'alienazione è avvenuta previo esperimento di gara pubblica indetta ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia.

Reggio Emilia, lì 01/09/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI ASTA PUBBLICA

indetta ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia

SEDUTA UNICA

Oggi, giorno 18 luglio dell'anno duemilasedici, ore 15,10 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, 59), si provvede all'apertura delle offerte per la vendita degli immobili dettagliatamente descritti nel bando prot. n. 13698/2016 del 10/06/2016.

Il Responsabile del Procedimento arch. Davide Baraldi si avvale della collaborazione dell'Ing. Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia e della dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile U.O Appalti e Contratti.

E' presente il sig. Nasi Andrea

Il Responsabile del Procedimento fa presente che:

- a seguito della deliberazione del Consiglio n. 15 del 3/06/2016 e della Determinazione Dirigenziale n. 333 del 09/06/2016, con bando prot. n. 13698/2016 del 10/06/2016, avente scadenza il 18/07/2016, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, gli immobili più sotto specificati, per un totale di 9 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

N. Lotto	Immobile	Imorto a base d'asta. Valore in Euro
1	Palazzo Carmi, sede Caserma dei Carabinieri-Corso Cairoli, 8-Reggio Emilia-Foglio 133 Mappale 97 sub 4,5,6,7.	2.400.000,00
2	Palazzo Trivelli – Piazza S. Giovanni 4 – Reggio Emilia – Foglio 133 Mappale 367 sub. 19	2.300.000,00
3	Immobile ex OPG-via Franchi 14/A-Reggio Emilia-Foglio 133 Mappale 284 sub 1	6.100.000,00
4	Ex casa cantoniera Centro Operativo Campegine-Via Aldo Moro 10- censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12 Mappale 180 Sub 5,6 Mappale 478 Sub 1,2	178.200,00
5	Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub. 2)	78.750,00
6	Terreno sito in San Polo d'Enza lato ovest ex SP 12-Foglio 9 mappale 165 di mq. 1.250,00.	1.281,25
7	Relitto stradale sito in Scandiano lungo la SP37-Foglio 36 mappali 538 di mq. 95, 539 di mq. 440, 574 di mq 1.686, 577 di circa mq. 480.	2.430,90
8	Terreno sito nel Comune di Brescello censito al Foglio 14 Mappale 52 di mq. 3107	20.195,50
9	Relitto stradale sito in Comune di Villa Minozzo, località Minozzo lungo la SP 59, censito al Foglio 46 Mappale da frazionare di circa mq. 42	2.100,00

E' stata data pubblicità alla gara mediante:

- affissione del bando all'Albo Pretorio dei Comuni di Reggio Emilia, Campegine, Brescello, Ramiseto, San Polo d'Enza, Scandiano, Villa Minozzo, all'Albo Pretorio di questa Provincia e sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it>;
- pubblicazione di un estratto dell' avviso di vendita sulla G.U.R.I 5° Serie Speciale , n. 69 del 17/06/2016 sui quotidiani " La Gazzetta di Reggio, e La Repubblica nel giorno 18/06/2016 e Gazzetta Aste e Appalti del 20/06/2016;

- è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 18/07/2016, il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il Responsabile del procedimento fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 18/07/2016 sono pervenute n. 2 offerte da parte dei Signori:

- Salati Sergio nato a San Polo d'Enza (RE) il 23/06/1956 e Mancini Milena, nata a Viano (RE) l'11/01/1960, residenti in via Prampolini, 5/1 42020 San Polo d'Enza (RE) per il Lotto 6;
- Nasi Andrea, nato a Reggio Emilia l'1/12/1969, residente in via Puccini, 13, Castelnovo né Monti (RE), per il Lotto 7;

Verificata l'integrità dei pieghi, il Presidente procede alla loro apertura ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta con il Bando di Gara prot. n. 13698/2016.

Dalla documentazione amministrativa si evince che hanno presentato offerta i seguenti soggetti:

	n. Prot.	Nominativo - indirizzo	lotto
1	16692/2016	Salati Sergio e Mancini Milena, via Prampolini, 5/1 42020 San Polo d'Enza (RE)	n. 6
2	16546/2016	Nasi Andrea, via Puccini, 13, Castelnovo né Monti (RE)	n. 7

I partecipanti alla valutazione delle offerte, tenuto conto anche dei soggetti che hanno presentato offerta, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti risulta regolare e pertanto il Responsabile del Procedimento procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e dà lettura delle stesse, che risultano così conclusive:

	n. Prot.	Nominativo - indirizzo	lotto	Rialzo % offerto
1	16692/2016	Salati Sergio e Mancini Milena, via Prampolini, 5/1 42020 San Polo d'Enza (RE)	n. 6	100%
2	16546/2016	Nasi Andrea, via Puccini, 13 Castelnovo né Monti (RE)	n. 7	11%

Preso atto delle offerte pervenute e considerato che nel Bando Prot. n. 13698/2016 del 10/06/2016 era espressamente indicato al punto Busta B - Offerta Economica, che *non saranno ammesse offerte in ribasso*, per cui sono da considerare ammissibili offerte economiche di importo pari a quello posto a base d'asta, il Responsabile del Procedimento:

DICHIARA DESERTA l'asta pubblica per l'alienazione di:

- Palazzo Carmi, Sede Caserma dei Carabinieri – Corso Cairoli, 8 Reggio Emilia di cui al **Lotto 1**;
- Palazzo Trivelli – Piazza S. Giovanni 4 – Reggio Emilia – Foglio 133 Mappale 367 sub. 19 di cui al **Lotto n. 2**;
- Immobile ex OPG-via Franchi 14/A – Reggio Emilia. Foglio 133 Mappale 284 sub 1; di cui al **Lotto 3**;
- Ex casa cantoniera Centro Operativo Campegine - – Via Aldo Moro 10 (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12 Mappale 180 Sub. 5,6 Mappale 478 Sub. 1,2. di cui al **Lotto n. 4**;
- Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub. 2) di cui al **Lotto 5**;
- Terreno sito nel comune di Brescello censito al Foglio 14, Mappale 52 di mq 3107, di cui al **Lotto 8**;
- Relitto stradale sito in comune di Villa Minozzo, località Minozzo, lungo la SP 59, censito al Foglio 46, Mappale da frazionare di circa mq. 42, di cui al **Lotto 9**

- AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE sotto le riserve di legge, la vendita di:

- Terreno sito in San Polo d'Enza lato ovest, ex SP 12- Foglio 9 Mappale 165 di mq 1.250,00 di cui al **Lotto n. 6**, ai sigg.ri Salati Sergio, nato a San Polo d'Enza (RE), il 23/06/1956 C.F. SLTSRG56H231123BE e Mancini Milena, nata a Viano (RE), l'11/01/1960, C.F. MNCMLN60A51L831P, residenti in via Prampolini, 5/1, San Polo d'Enza (RE), che hanno presentato un rialzo in % rispetto al prezzo base di 100 punti corrispondente al prezzo totale di € 2.562,5 (€ duemilacinquecentosessantadue/50);
- Relitto stradale sito in Comune di Scandiano, lungo la SP 37-Foglio 36, Mappali 538 di mq 95, 539 di mq 440, 574 di mq 1.686, 577 di circa mq 480 di cui al **Lotto n. 7**, al Sig Nasi Andrea, nato a Reggio Emilia il 01/12/1969 - CF. NSANDR69T01H223F residente in Via Puccini, 13 – Castelnovo né Monti (RE), che ha presentato un rialzo in % rispetto al prezzo base di 11 punti corrispondente al prezzo totale di € 2.698,30 (€ duemilaseicentonovantotto/30).

Alle ore 15,30 essendo terminato l'esame delle offerte, il Responsabile del Procedimento dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto presso l'U.O. Appalti e Contratti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

==°==

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Davide Baraldi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE
PATRIMONIO ED EDILIZIA
F.to Ing. Valerio Bussei

LA RESPONSABILE DELL' U.O. APPALTI E CONTRATTI
F.to Dott.ssa Donatella Oliva



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 487 del 01/09/2016.

Reggio Emilia, lì 02/09/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA