



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 194 DEL 23/11/2017

OGGETTO

ESAME DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DEL COMUNE DI GUALTIERI, ADOTTATO CON DELIBERA DI CC N. 40 DEL 25/07/2017 - ART. 34 COMMA 6 LR 20/2000

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Gualtieri ha inviato alla Provincia gli atti che compongono il Piano Operativo Comunale (POC) con valenza di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per l'Ambito n. 3, adottato con delibera di CC n. 40 del 25/07/2017, pervenuti a questa Provincia il 31/07/2017 prot. 19262 – 16/2017;

Vista la trasmissione delle integrazioni ai predetti atti, pervenute il 10/10/2017 prot. 24687 – 16/2017 e il 02/11/2017 prot. 26619 – 16/2017;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria degli strumenti urbanistici in esame;

CONSTATATO che:

- il Comune di Gualtieri è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con delibera di CC n. 14 del 03/04/2014 e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera di CC n. 15 del 03/04/2014;
- con deliberazione consiliare n. 16 del 27/03/2017 è stata approvata una variante al PSC e al RUE per l'individuazione di "zone di recupero" in ambiti storici e per il recepimento degli studi di Microzonazione sismica;
- per dare completa attuazione alla pianificazione comunale l'Amministrazione ha avviato l'elaborazione del POC, approvando con DGC del 24/06/2014 le linee guida per l'elaborazione del Piano e lo schema di avviso pubblico per la raccolta delle proposte dei privati ad intervenire;
- delle 5 istanze di inserimento sono state accolte ed inserite 4 proposte, 2 delle quali richiedevano preventivamente l'elaborazione della sopra citata Variante parziale al PSC e RUE, approvata il 27/03/2017;
- le proposte d'intervento negli ambiti oggetto di POC, per i quali sono stati approvati i relativi Accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000, si possono sintetizzare come segue:
 - Ambito 1) ANRc Pieve Saliceto – 1^ stralcio pari al 50% circa della Superficie territoriale del comparto residenziale, con Superficie Complessiva pari a 346 mq per la realizzazione di 4 alloggi; gli attuatori si impegnano ad allargare di un metro la sede stradale di via Petrolina;
 - Ambito 2) ANRe Capoluogo – attuazione del comparto residenziale di 5.530 mq di ST e capacità edificatoria di 930 mq di SC, per l'edificazione di 8 alloggi; gli attuatori si impegnano a realizzare un percorso ciclopedonale interno al comparto;
 - Ambito 3) Zona di Recupero ZR1 nel centro storico del capoluogo – intervento di demolizione di un capannone privo di valore storico e nuova costruzione di due fabbricati ad uso residenziale mono o bifamiliari con incremento della Superficie complessiva esistente del 30%; gli attuatori si impegnano a realizzare i parcheggi pubblici in area fuori comparto appositamente individuata;

- Ambito 4a) Zona di Recupero ZR2a nel nucleo storico di Pieve Saliceto – intervento di demolizione di un edificio degradato privo di valore storico e nuova costruzione di un fabbricato residenziale per 4 alloggi e un garage per 2 posti auto; parte delle superfici demolite e non riedificate, oltre al un ulteriore 30% verranno costruite nella ZR2b; gli attuatori dei comparti ZR2a e ZR2b si impegnano a realizzare aree di verde pubblico attrezzato e di uso collettivo;
 - Ambito 4b) Zona di Recupero ZR2b nel centro storico di Codisotto – nuova costruzione di 1 alloggio pari a 363,40 mq di SC;
- costituiscono parte integrante del POC anche gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Ambito n. 3 – Zona di recupero ZR1 in centro storico” relativo ad un'area ubicata in via Garibaldi nel capoluogo;
 - il POC recepisce altresì le opere pubbliche previste in attuazione nel periodo quinquennale di efficacia dello strumento urbanistico;
 - il Consiglio Comunale di Gualtieri ha adottato il POC con valenza di PUA per l'Ambito n. 3 con delibera n. 40 del 25/07/2017, trasmettendolo alla Provincia per l'esame ai sensi del comma 6 art. 34 della LR 20/2000;
 - il Comune di Gualtieri ha presentato alla Provincia gli elaborati per attivare la procedura di Valutazione Ambientale del POC con valenza di PUA in esame;
 - la trasmissione del materiale si è completata il 02/11/2017 con l'invio delle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione e deposito del piano e dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

ATTESO che:

- la Provincia, ai sensi dell'art. 34 comma 6 della LR 20/2000 può formulare riserve al POC relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in

data 22/11/2017 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, il Responsabile del Procedimento propone di esprimere le seguenti riserve e osservazioni al POC con valenza di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per l'Ambito n. 3 del Comune di Gualtieri, che si condividono:

- Norme di Attuazione

Riserva

Ai sensi dell' "Atto di coordinamento tecnico regionale per la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, attraverso l'applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata (artt. 16 e 18 bis, comma 4, LR 20/2000)...." approvato con DGR n. 994 del 07/07/2014, occorrerà semplificare le norme di POC eliminando la riproduzione di articoli normativi che hanno diretta applicazione contenuti in leggi, atti e Piani sovraordinati e sostituirle mediante richiami espressi.

- in merito alle problematiche di carattere geologico e di compatibilità con le condizioni di pericolosità sismica locale, tutti gli ambiti di POC sono supportati da relazioni geologiche e sismiche, il cui esame ha evidenziato l'assenza di elementi ostativi alle trasformazioni proposte, ferme restando le indicazioni di carattere tecnico contenute in dette relazioni.

Osservazione

A questo proposito, per quanto riguarda l'ambito n. 1 si rileva che nella relazione geologica e, conseguentemente nella scheda normativa del POC, vengono erroneamente demandate alla fase progettuale le analisi di microzonazione sismica di III livello; poiché tale ambito risulta, invece, stato oggetto di tali approfondimenti nello studio di microzonazione sismica recepito nella variante al PSC approvata nel 2017, si chiede di sostituire la prescrizione suddetta con gli esiti dello studio di microzonazione.

- Per quanto concerne la Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat) delle previsioni degli strumenti urbanistici in esame, visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, PGRE/2017/0013677 del 22/11/2017 il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale del POC con valenza di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del Comune di Gualtieri, a condizione che sia rispettato quanto di seguito riportato:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:

- Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio Area Affluenti Po, Sede di Reggio Emilia, prot. n. PC/2017/41562 del 25/09/2017, in merito allo scenario di pericolosità legato al reticolo secondario di pianura del PGRA;
- Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. PG.AT/2017/0006185 del 06/10/2017, riguardante le verifiche da effettuare in fase attuativa;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 17671 del 17/10/2017, in merito al tema dell'invarianza idraulica;

- Regione Emilia-Romagna, Servizio Trasporto Pubblico e Mobilità Sostenibile, prot. n. PG/2017/637596 del 02/10/2017, che rammenta le autorizzazioni da richiedere in fase attuativa;

2. relativamente agli ambiti ANRc 1^ stralcio e ANRe, in fase di attuazione del Piano, si chiede di sviluppare adeguatamente la progettazione al fine di prevedere, oltre al rispetto degli standard previsti dalle normative vigenti in materia di requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici (DGR n. 967/2015), soluzioni progettuali e tecnologiche utili per ottimizzare le prestazioni energetiche degli involucri edilizi e più in generale per ridurre il fabbisogno energetico, definendo misure efficaci anche nell'ottica della mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici;
3. con riferimento al PUA relativo all'Ambito n. 3 – ZR1, in merito all'inquinamento acustico, considerata la prossimità del fabbricato previsto nel lotto n. 2 all'infrastruttura ferroviaria Parma-Suzzara, si chiede di prevedere nelle successive fasi di progettazione e realizzazione tutte le misure necessarie al fine di garantire il comfort acustico.

Dato atto che:

- copia integrale dei piani approvati da parte del Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione,
- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art.9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

Ritenuto pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di formulare, ai sensi dell'art. 34 comma 6 della LR 20/2000, al Piano Operativo Comunale (POC) con valenza di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per l'Ambito n. 3, adottato dal comune di Gualtieri con delibera di CC n. 40 del 25/07/2017, le riserve e osservazioni di cui al precedente Considerato;

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale del predetto strumento urbanistico, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente Considerato;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- copia integrale dei piani approvati da parte del Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione,
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

Allegato:

Parere di regolarità tecnica

Reggio Emilia, lì 23/11/2017

IL PRESIDENTE
F.to MALAVASI ILENIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2017/1582

Oggetto: ESAME DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DEL COMUNE DI GUALTIERI, ADOTTATO CON DELIBERA DI CC N. 40 DEL 25/07/2017 - ART. 34 COMMA 6 LR 20/2000

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 22/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 194 DEL 23/11/2017

ESAME DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALENZA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DEL COMUNE DI GUALTIERI,
ADOTTATO CON DELIBERA DI CC N. 40 DEL 25/07/2017 - ART. 34
COMMA 6 LR 20/2000

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 23/11/2017

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.