

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 798 DEL 16/11/2017**

OGGETTO

CONTRATTO DI AFFITTO EX ART. 45 LEGGE 203/82 PER TERRENO SITO IN
COMUNE DI CASTELLARANO CON L'AZIENDA FAUNISTICA VENATORIA MONTE
EVANGELO SOCIETÀ COOPERATIVA

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 106 del 19/07/2017, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 165 del 29/09/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la richiesta del Sig. Maletti Danilo C.F. MLTDNL51A19I496Z, Presidente dell'Azienda Faunistica Venatoria Monte Evangelo Società Cooperativa P.I. 01401630353, con sede in Reggio Emilia Via Largo Marco Gerra, 1, del 24.10.2017, registrata al protocollo generale in data 30.10.2017 Prot. 26395/1/2017, con la quale si richiede di prendere in affitto i seguenti terreni:

Comune di Castellarano

FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
2	17	Seminativo	00 96 75	16,99	29,98
2	20	Seminativo	00 10 69	2,43	3,86
2	22	Bosco Ceduo	00 73 52	3,42	1,52
2	23	Seminativo	00 18 40	3,23	5,7
2	24	Incolto	00 07 24	0,07	0,04
2	27	Seminativo	00 32 40	5,69	10,04
2	31	Incolto	00 67 62	0,7	0,35
2	32	Seminativo	00 14 54	2,55	4,51
2	43	Incolto	07 48 52	7,73	3,87
2	44	Seminativo	00 41 50	7,29	12,86
2	45	Seminativo	04 87 19	85,55	150,97
2	46	Seminativo	00 10 52	1,85	3,26
2	47	Bosco Misto	00 98 56	6,62	3,05
2	56	Incolto	00 15 67	0,16	0,08
		TOTALI	17 23 12	144,28	230,09

Da una rapida indagine in merito ai valori di mercato degli affitti di terreni condotti a seminativo nelle zone pedecollinari della Regione Agraria 3A della Provincia, a cui appartengono i terreni in questione, il canone medio annuo più diffuso è di circa 0.043 €/mq.

Si ritiene che tale dato sia attendibile in quanto è stato ricavato tramite consultazioni informali delle associazioni di categoria degli agricoltori, confermate dai dati desunti da pubblicazioni quali, ad esempio, "Il peso delle forme di integrazione del reddito sul prodotto netto dell'agricoltura reggiana" del marzo 2012.

Ritenuto di:

- di stipulare un contratto d'affitto ex art. 45 Legge 203/82 per terreno sito in Comune di Castellarano Foglio 2 Mapp. 17,20,22,23,24,27,31,32,43,44,45,46,47,56 per una superficie pari a ha 17 23 12, con l'Azienda Faunistica Venatoria Monte Evangelo;
- di stabilire in Euro 7.410,00 il canone annuo di affitto comprensivo di Ha 17 23 12 per terreni;
- di stabilire i seguenti termini essenziali del contratto:
durata del contratto dal 01.12.2017 al 30.11.2019;
possibilità di rinnovo alla scadenza per un uguale periodo, previa assunzione di apposita determinazione da parte della Provincia;
il conduttore può recedere dal contratto anche prima della scadenza sopra concordata, dandone preavviso con lettera raccomandata con almeno 6 (sei) mesi di anticipo. La scadenza dovrà rispettare l'anno solare e quindi cessare solo alla fine di ogni singola annata (31 Dicembre) sempre rispettando i termini di preavviso;
- il canone di locazione è di € 7.410,00 annui, da corrispondersi in unica rata anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno di riferimento. Al canone si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della Legge 203/82.
- Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;
- Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di stipulare un contratto d'affitto ex art. 45 Legge 203/82 per terreno sito in Comune di Castellarano Foglio 2 Mapp. 17,20,22,23,24,27,31,32,43,44,45,46,47,56 per una superficie pari a ha 17 23 12, con l'Azienda Faunistica Venatoria Monte Evangelo Società Cooperativa P.I. 01401630353, con sede in Reggio Emilia Via Largo Marco Gerra, 1;
- di stabilire in Euro 7.410,00 il canone annuo di affitto comprensivo di Ha 17 23 12

per terreni;

- di stabilire i seguenti termini essenziali del contratto:
durata del contratto dal 01.12.2017 al 30.11.2019;
possibilità di rinnovo alla scadenza per un uguale periodo, previa assunzione di apposita determinazione da parte della Provincia;
il conduttore può recedere dal contratto anche prima della scadenza sopra concordata, dandone preavviso con lettera raccomandata con almeno 6 (sei) mesi di anticipo. La scadenza dovrà rispettare l'anno solare e quindi cessare solo alla fine di ogni singola annata (31 Dicembre) sempre rispettando i termini di preavviso;
- il canone di locazione è di € 7.410,00 annui, da corrispondersi in unica rata anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno di riferimento. Al canone si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della Legge 203/82.
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 16/11/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma

EX ART.45 - LEGGE 203/82

Oggi,..... in Reggio Emilia, presso la Provincia di Reggio Emilia, fra la PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, con sede in Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 59, C.F. 00209290352 rappresentata dal dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia Ing. Valerio Bussei, nato a il e domiciliato per la carica presso la medesima e in legittima rappresentanza della stessa in forza della Delibera della Giunta Provinciale N. del e del Decreto del Presidente della Provincia N. del e il Sig. Maletti Danilo Presidente dell'Azienda Faunistica Venatoria "Monte Evangelo" Società Cooperativa P.I. 01401630353, con sede in Reggio Emilia Via Largo Marco Gerra, 1,

PREMESSO

- l'Azienda Faunistica Venatoria "Monte Evangelo" intende prendere in locazione i seguenti terreni:

F.	MAPP.	QUALITA'	SUP.	R.D.	- R.A.
2	17	Seminativo	00 96 75	16,99	29,98
2	20	Seminativo	00 10 69	2,43	3,86
2	22	Bosco Ceduo	00 73 52	3,42	1,52
2	23	Seminativo	00 18 40	3,23	5,7
2	24	Incolto	00 07 24	0,07	0,04
2	27	Seminativo	00 32 40	5,69	0,04
2	31	Incolto	00 67 62	0,7	0,35
2	32	Seminativo	00 14 54	2,55	4,51
2	43	Incolto	07 48 52	7,73	3,87
2	44	Seminativo	00 41 50	7,29	12,86
2	45	Seminativo	04 87 19	85,55	150,97
2	46	Seminativo	00 10 52	1,85	3,26

2	47	Bosco Misto	00 98 56	6,62	3,05
2	56	Incolto	00 15 67	0,16	0,08
		TOTALI	17 23 12	144,28	230,09

così complessivamente HA 17 23 12 pari a Biolche Reggiane 58,99 circa.

- Rispettivamente i contraenti assistiti da: l'Azienda Faunistica Venatoria "Monte Evangelo" dal Dott. _____ della Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Reggio Emilia e l'Ing. Valerio Bussei rappresentato dal Sig. _____ della Confederazione Italiana Agricoltori di Reggio Emilia i quali in virtù delle deleghe delle rispettive organizzazioni sono stati autorizzati ad intervenire alla stipula degli atti previsti dal combinato disposto dall'art. 59 primo comma e dall'art. 45 primo comma della Legge n. 203 del 1982.

Si conviene e si stipula la presente convenzione che con la presenza dei suddetti rappresentanti sindacali, vuole essere formalizzata agli effetti e per gli scopi contemplati dalla precitata, legge 203/82.

1) Il contratto di affitto, stipulato in data odierna, avrà effetto con il 01/12/2017 e per unanime volontà delle parti cesserà a tutti gli effetti con il giorno 30/11/2019 senza necessità di disdetta o di diffida, salvo possibilità di rinnovo alla scadenza per un uguale periodo previa assunzione di apposita determinazione da parte della Provincia, che si intendano ora per allora date ed accettate e pertanto l'Azienda Faunistica Venatoria "Monte Evangelo", rinuncia alla durata minima legale concessagli dagli artt. 1-2 e 22 della legge n. 203/82, obbligandosi ad ogni effetto di legge a rilasciare nella libera completa disponibilità della società concedente, libero da persone e cose il podere de quo, alla data effettiva ed improrogabile del 30/11/2021, nonchè a semplice richiesta della medesima a far tradurre, presso la sezione Specializzata Agrari, del Tribunale di Reggio Emilia il presente atto in titolo esecutivo per il rilascio, effettivo e materiale del podere de quo alla data sopra concordata del 30/11/2019.

L'Azienda Faunistica Venatoria "Monte Evangelo" si riserva la facoltà di recedere dal contratto anche prima della scadenza sopra concordata, dandone preavviso con lettera

raccomandata con almeno 6 (sei) mesi di anticipo. E' ovvio che la scadenza dovrà rispettare l'anno solare e quindi cessare solo alla fine di ogni singola annata (31 Dicembre) sempre rispettando i termini di preavviso.

2) Il canone annuo di affitto viene concordemente fissato nella somma di Euro 7.410,00 da versarsi anticipatamente in unica rata entro il 31 gennaio di ogni anno.

3) Al canone di cui al punto 2) si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della legge 203/82.

4) La Provincia di Reggio Emilia, ora per allora, a qualsiasi indennizzo per la risoluzione anticipata del contratto.

5) Il terreno viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova e come tale dovrà essere riconsegnato, senza procedere ad alcuna operazione di consegna.

Il presente atto è esente da bollo ai sensi del punto 25 dell'allegato B del D.P.R. 642/1972.

Per quanto qui non espressamente citato, le parti fanno riferimento alle leggi vigenti, agli usi e consuetudini, nonché alle norme della legge 203/82 e del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto

L'AFFITTUARIO

IL LOCATORE



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 798 del 16/11/2017.

Reggio Emilia, li 16/11/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA