

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 798 DEL 16/11/2017**

OGGETTO

CONTRATTO DI AFFITTO EX ART. 45 LEGGE 203/82 PER TERRENO SITO IN
COMUNE DI CASTELLARANO CON L'AZIENDA FAUNISTICA VENATORIA MONTE
EVANGELO SOCIETÀ COOPERATIVA

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 106 del 19/07/2017, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 165 del 29/09/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la richiesta del Sig. Maletti Danilo C.F. MLTDNL51A19I496Z, Presidente dell'Azienda Faunistica Venatoria Monte Evangelo Società Cooperativa P.I. 01401630353, con sede in Reggio Emilia Via Largo Marco Gerra, 1, del 24.10.2017, registrata al protocollo generale in data 30.10.2017 Prot. 26395/1/2017, con la quale si richiede di prendere in affitto i seguenti terreni:

Comune di Castellarano

FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
2	17	Seminativo	00 96 75	16,99	29,98
2	20	Seminativo	00 10 69	2,43	3,86
2	22	Bosco Ceduo	00 73 52	3,42	1,52
2	23	Seminativo	00 18 40	3,23	5,7
2	24	Incolto	00 07 24	0,07	0,04
2	27	Seminativo	00 32 40	5,69	10,04
2	31	Incolto	00 67 62	0,7	0,35
2	32	Seminativo	00 14 54	2,55	4,51
2	43	Incolto	07 48 52	7,73	3,87
2	44	Seminativo	00 41 50	7,29	12,86
2	45	Seminativo	04 87 19	85,55	150,97
2	46	Seminativo	00 10 52	1,85	3,26
2	47	Bosco Misto	00 98 56	6,62	3,05
2	56	Incolto	00 15 67	0,16	0,08
		TOTALI	17 23 12	144,28	230,09

Da una rapida indagine in merito ai valori di mercato degli affitti di terreni condotti a seminativo nelle zone pedecollinari della Regione Agraria 3A della Provincia, a cui appartengono i terreni in questione, il canone medio annuo più diffuso è di circa 0.043 €/mq.

Si ritiene che tale dato sia attendibile in quanto è stato ricavato tramite consultazioni informali delle associazioni di categoria degli agricoltori, confermate dai dati desunti da pubblicazioni quali, ad esempio, "Il peso delle forme di integrazione del reddito sul prodotto netto dell'agricoltura reggiana" del marzo 2012.

Ritenuto di:

- di stipulare un contratto d'affitto ex art. 45 Legge 203/82 per terreno sito in Comune di Castellarano Foglio 2 Mapp. 17,20,22,23,24,27,31,32,43,44,45,46,47,56 per una superficie pari a ha 17 23 12, con l'Azienda Faunistica Venatoria Monte Evangelo;
- di stabilire in Euro 7.410,00 il canone annuo di affitto comprensivo di Ha 17 23 12 per terreni;
- di stabilire i seguenti termini essenziali del contratto:
durata del contratto dal 01.12.2017 al 30.11.2019;
possibilità di rinnovo alla scadenza per un uguale periodo, previa assunzione di apposita determinazione da parte della Provincia;
il conduttore può recedere dal contratto anche prima della scadenza sopra concordata, dandone preavviso con lettera raccomandata con almeno 6 (sei) mesi di anticipo. La scadenza dovrà rispettare l'anno solare e quindi cessare solo alla fine di ogni singola annata (31 Dicembre) sempre rispettando i termini di preavviso;
- il canone di locazione è di € 7.410,00 annui, da corrispondersi in unica rata anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno di riferimento. Al canone si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della Legge 203/82.
- Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;
- Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di stipulare un contratto d'affitto ex art. 45 Legge 203/82 per terreno sito in Comune di Castellarano Foglio 2 Mapp. 17,20,22,23,24,27,31,32,43,44,45,46,47,56 per una superficie pari a ha 17 23 12, con l'Azienda Faunistica Venatoria Monte Evangelo Società Cooperativa P.I. 01401630353, con sede in Reggio Emilia Via Largo Marco Gerra, 1;
- di stabilire in Euro 7.410,00 il canone annuo di affitto comprensivo di Ha 17 23 12

per terreni;

- di stabilire i seguenti termini essenziali del contratto:
durata del contratto dal 01.12.2017 al 30.11.2019;
possibilità di rinnovo alla scadenza per un uguale periodo, previa assunzione di apposita determinazione da parte della Provincia;
il conduttore può recedere dal contratto anche prima della scadenza sopra concordata, dandone preavviso con lettera raccomandata con almeno 6 (sei) mesi di anticipo. La scadenza dovrà rispettare l'anno solare e quindi cessare solo alla fine di ogni singola annata (31 Dicembre) sempre rispettando i termini di preavviso;
- il canone di locazione è di € 7.410,00 annui, da corrispondersi in unica rata anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno di riferimento. Al canone si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della Legge 203/82.
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 16/11/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma