

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 679 DEL 10/10/2017**

OGGETTO

CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON GRUPPO SPORTIVO CORREGGESE PER I LOCALI SITI IN CORREGGIO VIA CIRCONDARIA 48/G.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 106 del 19/07/2017, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 165 del 29/09/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto il contratto di locazione passiva Rep. 15414 del 13 settembre 2011 Prot. 2011/42555/1/2011 registrato a Reggio Emilia il 23/09/2011 al n. 56 Serie 2, stipulato con Gruppo Sportivo Correggese P.I. 00130330350 per i locali ad uso Scolastico siti in Correggio via Circondaria 48/Goziollo, Foglio 35 Mappale 316 sub. 5, approvato con Determinazione Dirigenziale 700/2011, è scaduto il 31.08.2017;

Vista la Determinazione 154 del 10.03.2017 di impegno relativo al 1° semestre 2017;

Considerato che non è pervenuta nessuna comunicazione di disdetta da parte dell'affittuario;

Considerato inoltre che secondo quanto previsto dall'art. 6 del contratto sopra citato si è provveduto alla revisione dell'affitto in base ai prezzi di mercato;

Ritenuto di:

- approvare il nuovo contratto di affitto, allegato al presente atto, con decorrenza il 01.09.2017 per la durata di anni 6 così fino al 31.08.2023 con un canone annuale di €. 62.787,00 IVA compresa il contratto potrà essere rinnovato alla scadenza per uguale periodo, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi per iscritto all'altra con almeno dodici mesi di preavviso, tuttavia, in conseguenza delle disposizioni relative al contenimento della spesa corrente degli Enti Locali, già emanate ed in corso di emanazione, si precisa che la copertura finanziaria per l'esecuzione del contratto è garantita per il 1° semestre; per il 2° semestre la copertura finanziaria non è al momento assicurata: la Provincia pertanto si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che l'appaltatore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno.;
- impegnare la somma di Euro 31.393,50, relativa al periodo dal 01.09.2017 al 28.02.2018 da liquidare a favore del Gruppo Sportivo Correggese, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 01, Programma 05, al corrispondente capitolo 722 del PEG 2017, Codice del Piano dei Conti Integrato **1030207001**, con esigibilità anno 2017, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

DETERMINA

- di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;
- di approvare il nuovo contratto di affitto, allegato al presente atto, con decorrenza il 01.09.2017 per la durata di anni 6 così fino al 31.08.2023 con un canone annuale di €. 62.787,00 IVA compresa, da stipularsi con il Gruppo Sportivo Correggese P.I. 00130330350 per i locali ad uso Scolastico siti in Correggio via Circondaria 48/Goziollo, Foglio 35 Mappale 316 sub. 5, il contratto potrà essere rinnovato alla scadenza per uguale periodo, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi per iscritto all'altra con almeno dodici mesi di preavviso, tuttavia, in conseguenza delle disposizioni relative al contenimento della spesa corrente degli Enti Locali, già emanate ed in corso di emanazione, si precisa che la copertura finanziaria per l'esecuzione del contratto è garantita per il 1° semestre; per il 2° semestre la copertura finanziaria non è al momento assicurata: la Provincia pertanto si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che l'appaltatore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno.;
- impegnare la somma di Euro 31.393,50, relativa al periodo dal 01.09.2017 al 28.02.2018 da liquidare a favore del Gruppo Sportivo Correggese, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 01, Programma 05, al capitolo 722 del PEG 2017, Codice del Piano dei Conti Integrato **1030207001**, con esigibilità anno 2017, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 10/10/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma