



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 168 DEL 06/10/2017**

OGGETTO

CONTRATTO DI COMODATO DEI LOCALI SITI IN REGGIO EMILIA IN VIA MANICARDI
1, ALLA FONDAZIONE FAMIGLIA SARZI

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 1, commi 55 e 81 della Legge n. 56/2014 che determina le funzioni e le competenze attribuite al Presidente della Provincia;

Richiamato l'art. 10 dello Statuto Provinciale, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 5 del 22/07/2015, in merito alle funzioni del Presidente;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 26.11.2008 è stato approvato un Contratto di Comodato a favore della Fondazione Famiglia Sarzi per l'uso dei locali siti in Reggio Emilia Via Manicardi 1, Foglio 113 mappale 209, per il periodo dal 01.12.2008 al 30.11.2013;
- Visto il Contratto di Comodato Rep. 15321 Prot. 2008/71528/53/2008 del 17.12.2008, registrato a Reggio Emilia in data 18.12.2008 serie 2 n. 103;
- la Fondazione Famiglia Sarzi ha occupato senza titolo i locali di cui sopra dal 01.12.2013 e così fino al 30.09.2017;

Vista la richiesta della Fondazione Famiglia Sarzi del 28.09.2017 assunta agli atti al n. 23725/1/2107 in data 28.09.2017 dalla quale si evince che:

“La fondazione famiglia Sarzi da alcuni anni ha a disposizione in comodato d'uso gratuito il magazzino di via Adua, di proprietà della Amministrazione provinciale, come ricovero per attrezzature e materiali di scena, nonché materiale archivistico e burattini, facenti parte del patrimonio della Fondazione Famiglia Sarzi.

Preso atto che il comodato d'uso era scaduto, ma il locale era, ed è ancora per noi molto importante e preso atto anche della necessità di recupero del locale adibito a magazzino per la necessità di utilizzo da parte vostra, ci siamo attivati già dal 2016, per cercare locali adeguati ad ospitare il materiale della fondazione. Operazione non semplice, ma fondamentale per liberare il vostro magazzino e trasferire il patrimonio Sarzi in locali che ci consentissero di collocare il materiale e procedere al restauro, pulizia e conseguente ricollocazione.

La ricerca ha avuto successo in quanto si era individuata una sede in località Corte Tegge che poteva assolvere al compito richiesto.

Si è aggiunta però una difficoltà inaspettata: la Fondazione dal 2018 non avrà più la sede di Via del Guazzatoio; infatti al termine dell'anno di comodato gratuito, la cifra richiesta per il contratto di affitto era troppo elevata per la Fondazione e non è stato possibile trovare un accordo: un problema nel problema.

A quel punto, la spaziosa sede che avevamo individuato non poteva più essere solo adibita a laboratorio ma doveva diventare la sede della Fondazione, operazione iniziata con il trasloco avvenuto già nel mese di agosto, ma richiederà varie settimane per la completa ricollocazione del museo e conseguentemente ridurrà lo spazio a disposizione per l'area laboratoriale.

Questa emergenza, ci ha costretto a modificare l'impostazione del nostro lavoro ed ha alimentato la necessità di continuare ad utilizzare, almeno fino alla fine del 2018, l'edificio di Via Adua.”

Considerato

- che il magazzino sito in Reggio Emilia Via Manicardi 1, Foglio 113 mappale 209 con metratura di circa 80,00 mq., è attualmente non utilizzato dalla Provincia di Reggio Emilia, in ragione delle sue dimensioni, della sua localizzazione e delle sue condizioni;
- che l'attività svolta dalla Fondazione Famiglia Sarzi ha oggettiva rilevanza per la tutela del patrimonio culturale della provincia di Reggio Emilia;
- che la richiesta è limitata di fatto ai residui mesi del 2017 e al prossimo anno 2018, termine entro il quale la Fondazione si è impegnata a trovare una nuova sistemazione per il proprio materiale;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia e dalla Dirigente del Servizio Bilancio in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

D E C R E T A

- di approvare, l'occupazione senza titolo dei locali di cui sopra dal 01.12.2013 e così fino al 30.09.2017 e la concessione in comodato d'uso gratuito per il periodo dal 01.10.2017 al 31.12.2018 alla Fondazione Famiglia Sarzi dei locali siti in Reggio Emilia Via Manicardi 1, Foglio 113 mappale 209, del N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia;
- di approvare altresì le condizioni essenziali contenute nello schema di contratto allegato al presente atto;
- di autorizzare per la sottoscrizione del sopracitato contratto di comodato, il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, con la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- contratto di comodato;
- parere di regolarità tecnica;

- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 06/10/2017

IL PRESIDENTE
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma