

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 649 DEL 28/09/2017**

**OGGETTO**

RINNOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI IN REGGIO EMILIA PIAZZA  
GIOBERTI 4, CON COOPERATIVA ITALIANA RISTORAZIONE

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 106 del [19/07/2017](#), è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto il contratto di locazione Rep. 14830 Prot. 29394/5695 del 02.09.1999 registrato a Reggio Emilia il 10.09.1999 al n. 11236 serie 3 per l'immobile sito in Reggio Emilia Piazza Gioberti 4, stipulato con Cooperativa Italiana Ristorazione di Reggio Emilia P.I. 00464110352, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 732 del 31.08.2011, scaduto il 31 agosto 2017;

Visto il contratto di locazione Rep. 14765 Prot. 2958/6203 del 18.02.1998 registrato a Reggio Emilia il 20.02.1998 al n. 3411 serie 3 per l'area cortiliva sita in Reggio Emilia Piazza Gioberti 4, stipulato con Cooperativa Italiana Ristorazione di Reggio Emilia P.I. 00464110352, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 54 del 27.01.2012, in scadenza il prossimo 31.12.2017;

Ritenuto di rinnovare i contratti di locazione sopra citati per una durata rispettivamente di anni 6 e mesi 4 e di 6 anni con scadenza il 31.12.2023;

Verificato che il canone annuo sarà rispettivamente di €. 4.139,49, per l'immobile, da corrisondersi in 2 (due) rate semestrali anticipate di pari importo entro il 1 settembre e il 1 marzo, e di €. 791,57, per l'area cortiliva, da corrisondersi in unica rata annuale anticipata entro il 31 gennaio, che le restanti condizioni contrattuali rimangono invariate;

Verificato di dover accertare l'entrata per locazione di €. 1.379,83 relativa al periodo dal 01.09.2017 al 31.12.2017 sul Capitolo 350, al Titolo 3, Tipologia 100 e al corrispondente capitolo n. 350 – COD. 3010302002, del PEG 2017, con esigibilità anno 2017, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

### D E T E R M I N A

- di rinnovare il contratto di locazione Rep. 14830 Prot. 29394/5695 del 02.09.1999 registrato a Reggio Emilia il 10.09.1999 al n. 11236 serie 3 per l'immobile sito in Reggio Emilia Piazza Gioberti 4, stipulato con Cooperativa Italiana Ristorazione di Reggio Emilia P.I. 00464110352, per una durata di anni 6 e mesi 4 con decorrenza dal 01.09.2017 al 31.12.2023 ;
- di rinnovare il contratto di locazione Rep. 14765 Prot. 2958/6203 del 18.02.1998 registrato a Reggio Emilia il 20.02.1998 al n. 3411 serie 3 per l'area cortiliva sita in Reggio Emilia Piazza Gioberti 4, stipulato con Cooperativa Italiana Ristorazione di Reggio Emilia P.I. 00464110352, per una durata di anni 6 con decorrenza dal 01.01.2018 al 31.12.2023;
- di dare atto che il canone annuo sarà rispettivamente di €. 4.139,49, per l'immobile, da corrisondersi in 2 (due) rate semestrali anticipate di pari importo entro il 1 settembre e il 1 marzo, e di €. 791,57, per l'area cortiliva, da corrisondersi in unica rata annuale anticipata entro il 31 gennaio, che le restanti condizioni contrattuali rimangono invariate, a norma dell'art.179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata ricorrente;
- accertare l'entrata per locazione di €. 1.379,83 relativa al periodo dal 01.09.2017 al 31.12.2017 sul Capitolo 350, al Titolo 3, Tipologia 100 e al corrispondente capitolo n. 350 – COD. 3010302002, del PEG 2017, con esigibilità anno 2017, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 28/09/2017

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....