



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 167 DEL 03/10/2017**

**OGGETTO**

ESAME DEL PUA AGRICOLO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ AGRICOLA FATTORIA  
CANADA IN COMUNE DI CADELBOSCO SOPRA

## IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Cadelbosco Sopra ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di tipo agricolo presentato dalla Società Agricola Fattoria Canada, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 23/06/2017 prot. 16214 – 9/2017 ed integrati il 21/08/2017 prot. 20770 – 9/2017;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale e strategica degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PUA) non in variante agli strumenti urbanistici sono soggetti alla valutazione ambientale (art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs. 152/2006), alla verifica di conformità ai contenuti del PSC e dei piani sovraordinati (art. 35 LR 20/2000) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente PUA agricolo e dagli elaborati progettuali emerge che:

- il Piano Urbanistico Attuativo interessa un'azienda ad indirizzo zootecnico con attività di allevamento bovini; attualmente nelle strutture aziendali sono allevati complessivamente circa 125 capi;
- l'area oggetto di intervento, ubicata in via Martiri di Sesso n. 7, è classificata dal RUE in "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (TR2)";
- in ampliamento delle strutture presenti in azienda, il PUA in esame prevede la costruzione di una nuova stalla di tipo prefabbricato di 630 mq con altezza di gronda pari a 5,90 metri, collocata nella parte nord del corpo aziendale in adiacenza al fabbricato ad uso deposito e fienile;
- con la realizzazione degli interventi si prevede un aumento dei capi allevati con una consistenza complessiva massima di progetto pari a circa 140 capi; contestualmente alla realizzazione del nuovo fabbricato si prevede la parziale demolizione di strutture ad uso stalla presenti in azienda;
- con riferimento ai volumi di stoccaggio degli effluenti da allevamento, è prevista la realizzazione di una nuova struttura di raccolta a servizio della stalla in progetto; negli elaborati si evidenzia il rispetto da parte dell'azienda, in riferimento allo stato di progetto, del parametro normativo riguardante la disponibilità di terreni per lo spandimento degli effluenti agronomici
- il PUA agricolo prevede inoltre la traslazione di 4 metri del fabbricato ad uso laboratorio-spaccio aziendale previsto dal Piano di Sviluppo Aziendale approvato nel 2011 ma non ancora realizzato;

Verificato, ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000, che le previsioni del PUA non contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;

Visti:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 18/09/2017 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Reggio Emilia - Montecchio, prot. n. PGRE/2017/7942 del 04/07/2017, ad esito favorevole condizionato;
- i pareri dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Sede di Reggio Emilia, prot. n. 75171/2017 del 14/08/2017, ad esito favorevole condizionato;
- il Rapporto istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PGRE/2017/0011238 del 27/09/2017, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente a condizione che siano rispettate specifiche misure di mitigazione e compensazione;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di tipo agricolo presentato dalla Società Agricola Fattoria Canada da realizzarsi in via Martiri di Sesto n.7 in Comune di Cadelbosco Sopra, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, qualora siano rispettate le condizioni di seguito riportate:
  1. dovrà essere rispettato quanto previsto negli allegati pareri di:
    - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Reggio Emilia - Montecchio, prot. n. PGRE/2017/7942 del 04/07/2017, in merito allo smaltimento dei rifiuti speciali e delle acque meteoriche sporcate dall'attività;
    - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Sede di Reggio Emilia, prot. n. prot. n. 75171/2017 del 14/08/2017, in relazione al censimento di eventuali manufatti e in particolare coperture in cemento amianto in strutture aziendali esistenti;
  2. con riferimento all'inserimento paesaggistico dell'intervento, per i fabbricati di nuova costruzione si chiede di porre particolare attenzione alla scelta di materiali adeguati al contesto agricolo circostante, avendo anche come riferimento quanto previsto dall'Allegato 4 del PTCP 2010 della Provincia di Reggio Emilia;
  3. tenuto conto di quanto riportato negli elaborati in riferimento alla gestione della nuova stalla, si ricorda comunque che ai sensi dell'Allegato 3 del Regolamento Regionale n. 1/2016 le aree scoperte non impermeabilizzate (paddock in terra battuta) utilizzate dagli animali devono essere gestite con periodiche pulizie al fine di evitare accumuli di deiezioni;
  4. si ricorda che, al termine dei lavori, dovrà essere presentata ad ARPAE SAC di

Reggio Emilia la modifica della Comunicazione di utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento ai sensi della LR n. 4/2007;

- di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, a condizione di rispettare le prescrizioni contenute nella documentazione geologica allegata al PUA;

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

## **DECRETA**

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di tipo agricolo presentato dalla Società Agricola Fattoria Canada da realizzarsi in via Martiri di Sesto n.7 in Comune di Cadelbosco Sopra, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 03/10/2017

IL PRESIDENTE  
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....