



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 137 DEL 18/09/2017

OGGETTO

ESAME DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA "NUOVA FATTORIA CRISTOFORI" IN LOCALITÀ CEREDOLO DEI COPPI IN COMUNE DI CANOSSA

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Canossa ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) presentato dall'Azienda Agricola "Nuova Fattoria Cristofori" in località Ceredolo dei Coppi, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 03/07/2017 prot. 16807 – 8/2017 ed integrati il 31/07/2017 prot. 19248 – 8/2017;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PP e PSA) non in variante al PRG sono soggetti alla Verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente PSA dell'Azienda Agricola "Nuova Fattoria Cristofori" e dagli elaborati progettuali emerge che:

- l'azienda, di circa 132 Ha, è situata a Ceredolo dei Coppi in "Zona agricola normale di prima classe", alleva bovini da latte e produce con metodo biologico i foraggi per la loro alimentazione, oltre a frumento tenero e orzo destinati alla vendita;
- le strutture aziendali sono costituite da tre stalle e due abitazioni, oltre a un fienile e un deposito attrezzi ormai insufficienti;
- il PSA prevede la nuova costruzione di un fienile per il ricovero del foraggio con annesso ricovero attrezzi per il deposito di una parte delle macchine e delle attrezzature agricole presenti in azienda; il nuovo edificio misura 30 m x 12 m con altezza massima in colmo pari a 7 metri;
- nel Rapporto ambientale preliminare sono state analizzati i possibili effetti sulle componenti ambientali potenzialmente interessate dalla realizzazione degli interventi previsti dal PSA in esame e viene evidenziato come a seguito dell'attuazione del Piano non siano attesi effetti ambientali negativi significativi;

Visti:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 13/09/2017 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Reggio Emilia - Montecchio, prot. n. PGRE/ 2017/8087 del 07/07/2017, ad esito favorevole;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2017/63146 del 11/07/2017, ad esito favorevole;
- il Rapporto istruttorio di Arpa Emilia Strutturata Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PGRE/2017/10714 del 14/09/2017, che non rileva elementi

che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente, a condizione di rispettare specifiche prescrizioni;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dall'Azienda Agricola "Nuova Fattoria Cristofori" in località Ceredolo dei Coppi in Comune di Canossa, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione di rispettare quanto segue:
 - dovrà essere tenuto in considerazione l'allegato parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2017/0063146 dell'11/07/2017, relativo al rispetto di requisiti di sicurezza in fase gestionale a seguito della realizzazione degli interventi previsti dal Piano di Sviluppo Aziendale in esame;
 - al fine di garantire un buon inserimento nel contesto paesaggistico e territoriale, considerato anche che l'area di intervento ricade in art. 42 del PTCP 2010 "Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale" ed è posta lungo la SP n. 54, individuata dal PTCP sia come "viabilità storica" (art. 51) che come "viabilità panoramica" (art. 55), si chiede di porre particolare attenzione all'uso dei materiali del nuovo fabbricato, tenendo anche a riferimento gli indirizzi contenuti nell'Allegato 4 del PTCP stesso.
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, a condizione di rispettare le prescrizioni contenute nella documentazione geologica allegata al PSA;

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dall'Azienda Agricola "Nuova Fattoria Cristofori" in località Ceredolo dei Coppi in Comune di Canossa dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 18/09/2017

IL PRESIDENTE
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2017/1186

Oggetto: ESAME DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO DALL'AZIENDA
AGRICOLA "NUOVA FATTORIA CRISTOFORI" IN LOCALITÀ CEREDOLO DEI COPPI IN
COMUNE DI CANOSSA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 14/09/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 137 DEL 18/09/2017

ESAME DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO
DALL'AZIENDA AGRICOLA "NUOVA FATTORIA CRISTOFORI" IN
LOCALITÀ CEREDOLO DEI COPPI IN COMUNE DI CANOSSA

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 18/09/2017

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.