

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 589 DEL 06/09/2017**

OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARSI PRESSO GLI EDIFICI
STORICI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - 2017.APPROVAZIONE PERIZIA ED
AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente numero 106 del 19.07.2017, è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2017 ed è stata affidata ai Dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico fa presente che:

- è necessario effettuare interventi di manutenzione ordinaria edilizia ed impiantistica ordinaria nei fabbricati storici di pregio architettonico non scolastici di competenza provinciale al fine di consentirne la normale, quotidiana e continuativa funzionalità;
- a tal fine è stato redatta specifica perizia di stima dei lavori che comportano una spesa complessiva di € 23.000,00, di cui € 993,00 per oneri della sicurezza ed € 5.342,10 per costo della manodopera, il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 5.342,10 per costi della manodopera)	17.807,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	993,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	18.800,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	4.136,00
C2 – spese amministrative e arrotondamenti	64,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	4.200,00
TOTALE GENERALE	23.000,00

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 42, comma 4 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad €. 40.000,00, al netto degli oneri fiscali e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016, previa indagine esplorativa di mercato relativa ad almeno tre operatori economici;
- nello specifico, poiché l'importo dei lavori è stato stimato in €. 18.800,00 al netto degli oneri fiscali, si è provveduto a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base della perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, a tre ditte specializzate di seguito riportate, prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del 29.08.2017;

n	Ditta	indirizzo
1	Impresa edile Bigliardi Primo & Co.	Via Lombroso, 2 - Reggio Emilia
2	Gallerini Piergiorgio	Via San Francesco, 2 loc. Cereggio di Ramiseto - Ventasso - Reggio Emilia

3	Moretti Snc di Moretti Alessio e C.	Via del Chionso 1/A Ramiseto – Ventasso (RE)
---	-------------------------------------	--

- si é utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e conseguentemente ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi già più volte richiesti e sollecitati dai diversi referenti degli immobili. Occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si è ritenuto di procedere in tal senso;
- trattandosi di lavorazioni minori, finalizzate al mantenimento della funzionalità e sicurezza degli immobili di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione sia dell'urgenza dei ripristini, che della particolare esiguità dei costi previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione ordinaria: nello specifico entro le ore 12 del 29.08.2017 sono pervenute le offerte di seguito indicate:
 1. Impresa edile Bigliardi Primo & Co. con il prezzo netto pari a €. 18.443,86 (ribasso 2,00%) – PEC prot. 21228 del 29.08.17;
 2. Gallerini Piergiorgio con il prezzo netto pari a €. 17.890,06 (ribasso 5,11%) – PEC prot. 21126 del 28.08.17
 3. Moretti S.n.c. di Moretti Alessio e C. : la ditta ringrazia dell'invito ma a causa di impegni presi in precedenza non partecipa alla gara per l'affidamento dei lavori.

Ritenuto necessario rettificare parzialmente l'imputazione della spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 844/2016 riducendo l'impegno n. 4/2017 assunto al cap. 511/1 Missione 01 Programma 05 codice 1030209008 di €. 23.000,00 aumentando del medesimo importo l'impegno n. 7/2017 del cap. 742/2 Missione 04 Programma 02 codice 1030209008 e di imputare la spesa complessiva di lordi €. 23.000,00 al Cap. 511/1 Missione 01 Programma 05 codice 1030209008 del PEG 2017 (obiettivo di gestione n. R08G1OG6).

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia, il quadro economico dei lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia;
- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria, da realizzarsi presso gli edifici storici della

Provincia di Reggio Emilia

- di affidare definitivamente i lavori di cui sopra alla ditta Gallerini Piergiorgio (c.f. e p.iva GLL PGR 94L31 C219I) con sede in Via San Francesco, 2 loc. Cereggio - Ramiseto di Ventasso (RE) per l'importo netto di €. 17.890,06 (comprensivo di € 993,00 per oneri per la sicurezza) l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 21.825,87, dando atto che dai controlli effettuati non sono emerse cause ostative all'affidamento in parola

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 5.342,10 per costi della manodopera)	16.897,06
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	993,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	17.890,06
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	3.935,81
C2 – spese amministrative e arrotondamenti	1.174,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	5.109,94
TOTALE GENERALE	23.000,00

- di rettificare parzialmente l'imputazione della spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 844/2016 riducendo l'impegno n. 4/2017 assunto al cap. 511/1 Missione 01 Programma 05 codice 1030209008 di €. 23.000,00 aumentando del medesimo importo l'impegno n. 7/2017 del cap. 742/2 Missione 04 Programma 02 codice 1030209008;
- di imputare la spesa complessiva di lordi €. 23.000,00 al Cap. 511/1 Missione 01 Programma 05 codice 1030209008 del PEG 2017 (obiettivo di gestione n. R08G1OG6);
- di dare atto che:
 - ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000:
 - ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nel garantire l'esecuzione dei lavori in oggetto;
 - ◆ il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza telematico;
 - ◆ le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine per l'ultimazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel contratto sopracitato;
 - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, che per i citati lavori è l'ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z301FBBDEA ;

- ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate sia alla piena funzionalità degli immobili che alla sicurezza degli stessi.

Reggio Emilia, li 06/09/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma