



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 541 DEL 04/08/2017

OGGETTO

ALIENAZIONE TERRENI DELLA PROVINCIA ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA
PER LA PUBBLICITA' LEGALE DELL'AVVISO DI GARA.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 106 del 19/07/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Premesso che:

- la Provincia di Reggio Emilia intende procedere alla razionalizzazione, alla più efficiente gestione e alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare sia nello spirito della "spending review", che nell'ottica di contribuire fattivamente al recupero funzionale delle parti del tessuto edificato in cui lo stesso risulta insediato e a rivitalizzare gli spazi urbani circostanti;
- in tale ambito la Provincia si è attivata valutando, sulla base della puntuale ricognizione del proprio patrimonio, modalità idonee alla valorizzazione che la normativa vigente consente e sulla base di detta attività si è definito il piano delle alienazioni degli immobili non più funzionali all'attività dell'ente;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 22 del 13.07.2017 è stata approvata l'alienazione dei seguenti immobili:

N. Lotto	Immobile	Importo a base d'asta Valore in €
1	Comune di Castellarano – terreni incolti – Foglio 2 mappali 11,13,14,35,39 per un totale di mq 24.600,00	10578
2	Comune di Bagnolo in Piano – relitto stradale lungo ex S.P. 3 – Foglio 7 mappale 100 (in parte) – si richiede di alienare circa 75 mq	3000

- gli immobili sono nella situazione di seguito descritta:

LOTTO 1: TERRENO A CASTELLARANO

Terreno agricolo incolto sito in Comune di Castellarano – Foglio 2, mappale 11,13,14,35,39 di mq. 24.600,00, per un importo a base d'asta di € **10.578,00**;

LOTTO 2: RELITTO STRADALE A BAGNOLO IN PIANO

Relitto stradale sito in Bagnolo in Piano, lungo la ex SP 3 – Foglio 7, mappali 100 (in parte) di mq. Circa 75,00 (il mappale sarà da determinare dopo frazionamento), per un importo a base d'asta di € **3.000,00**.

Rilevato che:

- si ritiene di alienare, secondo la procedura aperta, prevista dall'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.71 del 22/06/2000;

- in caso di assenze di offerte sarà possibile procedere direttamente con l'utilizzo di una delle seguenti procedure:
 - a) trasferimento di proprietà per finanziare lavori pubblici, ai sensi dell'art.191, del D.Lgs. 50/2016;
 - b) trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera b) del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con la citata deliberazione del Consiglio Provinciale n.71, del 22/06/2000;
- il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia provvederà a stipulare i contratti con facoltà di inserire, fatta salva la sostanza degli atti, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero utili;
- i rogiti, con spese a totale carico dell'acquirente, dovranno essere effettuati entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva se non dovranno essere eseguite regolarizzazioni di pratiche catastali o di pratiche comunali o di frazionamenti o attestati di qualificazione energetica. Tutte queste dovranno essere predisposte a cura dell'acquirente con spese a proprio carico. In tal caso dette attività, a carico dell'acquirente, dovranno essere eseguite entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e il rogito dovrà avvenire entro i 30 giorni naturali e consecutivi successivi;
- se il rogito non dovesse essere stipulato entro i termini prima indicati per colpa imputabile all'aggiudicatario, la Provincia potrà escutere la cauzione provvisoria e avrà facoltà di aggiudicare l'immobile all'offerta immediatamente successiva in termini di convenienza;
- la vendita è soggetta a imposta di registro a carico dell'acquirente;
- il pagamento dovrà avvenire, all'atto della stipula della compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Reggio Emilia;
- nulla è dovuto all'acquirente per i periodi di occupazione degli immobili dopo il rogito, necessari alla Provincia per effettuare il trasloco dei propri uffici e arredi;

Atteso che:

- per la pubblicità legale si procederà ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia, pubblicando l'Avviso di Gara all'Albo Pretorio dell'Ente provinciale, a quello del Comune in cui si trova il bene oggetto di alienazione, e sul profilo del committente, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), su "la Repubblica" e su "la Gazzetta di Reggio", rispettivamente quotidiani a maggiore tiratura su scala nazionale e locale;
- la spesa complessiva prevista ammonta ad € 1.250,00 ripartita tra i seguenti fornitori (la pubblicazione in Gazzetta Aste e Appalti, quotidiano a diffusione nazionale, non comporta alcun costo): Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato (pubblicaz. GURI) per € 1.000,00 e A. Manzoni & C. spa (pubblicaz. Gazzetta di

- Reggio) per € 250,00;
- la spesa suddetta di € 1.250,00, va imputata, d'intesa con il Dirigente del Servizio Affari Generali, alla Missione 01, Programma 11, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.16.001, al corrispondente Cap. 203 del PEG 2017 con esigibilità 2017;

Visto l'obiettivo di gestione R01G1U07;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG1;

Accertata, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di procedere all'alienazione degli immobili, fabbricati e terreni, sotto elencati con i valori a base d'asta a fianco degli stessi indicati:

N. Lotto	Immobile	Importo a base d'asta Valore in €
1	Comune di Castellarano – terreni incolti – Foglio 2 mappali 11,13,14,35,39 per un totale di mq 24.600,00	10578
2	Comune di Bagnolo in Piano – relitto stradale lungo ex S.P. 3 – Foglio 7 mappale 100 (in parte) – si richiede di alienare circa 75 mq	3000

- di alienare, secondo la procedura aperta prevista dall'art. 5, del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 71 del 22/06/2000;
- di stabilire che:
 - ✓ in caso in caso di assenze di offerte sarà possibile procedere direttamente con l'utilizzo di una delle seguenti procedure:
 - a) trasferimento di proprietà per finanziare lavori pubblici, ai sensi dell'art.191, del D.Lgs. 50/2016;
 - b) trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera b), del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.71 del 22/06/2000;
 - ✓ il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia provvederà a stipulare i contratti con facoltà di inserire, fatta salva la sostanza degli atti, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero utili;
 - ✓ i singoli rogiti, con spese a totale carico dell'acquirente, dovranno essere effettuati entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva se non dovranno essere eseguite regolarizzazioni di pratiche catastali, o di pratiche comunali, o di

frazionamenti, o attestati di qualificazione energetica. Tutte queste dovranno essere predisposte, a cura dell'acquirente, con spese a proprio carico. In tal caso dette attività, a carico dell'acquirente, dovranno essere eseguite entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e il rogito dovrà avvenire entro i 30 giorni naturali e consecutivi successivi;

- ✓ se i singoli rogiti non dovessero essere stipulati entro i termini prima indicati per colpa imputabile all'aggiudicatario, la Provincia potrà escutere la cauzione provvisoria e avrà facoltà di aggiudicare l'immobile all'offerta immediatamente successiva in termini di convenienza;
- ✓ la vendita è soggetta a imposta di registro a carico dell'acquirente;
- ✓ il pagamento dovrà avvenire, all'atto della stipula della compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Reggio Emilia;
- ✓ nulla è dovuto all'acquirente per i periodi di occupazione degli immobili dopo il rogito, necessari alla Provincia per effettuare il trasloco dei propri uffici e arredi;
- ✓ la spesa complessiva prevista ammonta ad € 1.250,00 ripartita tra i seguenti fornitori (la pubblicazione in Gazzetta Aste e Appalti, quotidiano a diffusione nazionale, non comporta alcun costo): Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato (pubblicaz. GURI) per € 1.000,00 e A. Manzoni & C. spa (pubblicaz. Gazzetta di Reggio) per € 250,00;
- di impegnare la spesa suddetta di € 1.250,00, d'intesa con il Dirigente del Servizio Affari Generali, alla Missione 01, Programma 11, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.16.001, al corrispondente Cap. 203 del PEG 2017 con esigibilità 2017.

Reggio Emilia, lì 04/08/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 541 del 04/08/2017.

Reggio Emilia, lì 04/08/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI