



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 124 DEL 03/08/2017

OGGETTO

ESAME DELLA VARIANTE CARTOGRAFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA, FINALIZZATA ALLA RETTIFICA DEL PERIMETRO DI AREE RIENTRANTI NELL'AMBITO URBANO NON CORRETTAMENTE INDIVIDUATE NEL PIANO APPROVATO, ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 27 DEL 29/04/2017 - ARTT. 33 E 34 L.R. 20/2000

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Sant'Ilario d'Enza ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la 1^ Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/04/2017 ai sensi dell'art. 33 comma 4 bis della LR 20/2000, pervenuti a questa Provincia il 21/06/2017 Prot. n. 15808;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è il Dott. Renzo Pavignani;

Constatato che:

- il Consiglio Comunale di Sant'Ilario d'Enza ha adottato la 1^ Variante al RUE con provvedimento n. 27 del 29/04/2017, trasmettendolo alla Provincia per l'esame da effettuarsi entro sessanta giorni dal ricevimento degli elaborati completi;
- il Comune ha inoltre dichiarato che la variante, dati i suoi contenuti specifici, non è soggetta a valutazione di sostenibilità in quanto rientra tra le cosiddette "varianti minori" di cui all'art. 5 comma 5 lettera b) della LR 20/2000;
- la variante al RUE vigente consiste in modeste modifiche alla perimetrazione di aree rientranti nell'ambito urbano consolidato finalizzate a recepire in cartografia confini non correttamente individuati nelle tavole del piano approvato, e precisamente:
 1. Capoluogo – via Toscanini
Correzione del perimetro del parcheggio – opera di urbanizzazione primaria antistante un isolato della zona Rc;
 2. Capoluogo – via Matteotti
Modifica della delimitazione dell'area ex Pesa, destinata a parcheggio, sul lato nord in modo da escludere dal parcheggio una parte di area privata R2 erroneamente inserita nel parcheggio e ulteriori 40 mq (da inserire nell'ambito R2) dei quali l'Amministrazione comunale ha previsto l'alienazione;
 3. Calerno – via Volta
Inserimento, nell'ambito per attività produttive Pi, di un parcheggio pubblico non riportato nella tavola del RUE.
- l'accoglimento delle proposte della Variante fa conseguire modifiche cartografiche puntuali, in aggiornamento dei seguenti elaborati costitutivi dello strumento urbanistico vigente:
 - Elaborato cartografico 2 Zonizzazione scala 1:5000 (nella Relazione sono allegati gli estratti cartografici delle proposte di modifica al RUE vigente);

Atteso che:

- ai sensi del comma 4 bis, articolo 33 "Procedimento di approvazione del RUE" della LR 20/2000 modificata dalla LR 6/2009, dispone che il RUE, se contiene la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, viene esaminato dalla Provincia con il procedimento proprio del POC (art. 34 LR 20/2000); la Provincia può pertanto formulare riserve alla presente variante al RUE relativamente alle previsioni che

contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;

- la presente variante non richiede la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale resa ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e risulta esclusa dalla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale in quanto rientrante nelle fattispecie di cui alle lettere a) e b) del comma 5, art. 5 della L.R. 20/2000;

Atteso inoltre che la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

Considerato che, svolta l'istruttoria, il Responsabile del Procedimento propone di non formulare riserve, né osservazioni alla 1^ Variante RUE del Comune di Sant'Ilario adottata con Delibera di CC n. 27 del 29/04/2017, che si condivide.

Dato atto che:

- copia integrale dei Piani approvati da parte del Consiglio comunale è trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DECRETA

di non formulare riserve o osservazioni, ai sensi degli artt. 33 e 34 della LR 20/2000, alla 1^ variante al RUE del Comune di Sant'Ilario d'Enza, adottata con deliberazione consiliare n. 27 del 29/04/2017;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- copia integrale del Piano approvato da parte del Consiglio comunale è trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 03/08/2017

IL PRESIDENTE
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma