



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 117 DEL 27/07/2017**

OGGETTO

ESAME DEL PUA AGRICOLO PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA MARTELLI
PIERCARLO IN COMUNE DI NOVELLARA

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Novellara ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di tipo agricolo per la nuova costruzione di un deposito attrezzi agricoli e di una tettoia per deposito fieno, presentato dall' Azienda Agricola Martelli Piercarlo, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 21/02/2017, ascritti al protocollo generale con il n. 4263 – 4/2017 del 22/02/2017 ed integrati il 06/06/2017 prot. 14034 – 4/2017;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale e strategica degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PUA) non in variante agli strumenti urbanistici sono soggetti alla valutazione ambientale (art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs. 152/2006), alla verifica di conformità ai contenuti del PSC e dei piani sovraordinati (art. 35 LR 20/2000) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è il dott. urb. Renzo Pavignani, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente PUA agricolo e dagli elaborati progettuali emerge che:

- l'Azienda Agricola Martelli Piercarlo è situata in località San Giovanni di Novellara in via Casaletto 26, l'area oggetto di PUA ricade in territorio agricolo ed è classificata in zona "TR2 – Sub ambiti a vocazione produttiva agricola" ai sensi degli strumenti urbanistici del Comune di Novellara; la superficie complessiva in conduzione è pari a circa 21 ettari;
- il PUA prevede la costruzione di un fabbricato di servizio ad uso deposito attrezzature agricole di 313,60 mq e di una tettoia, addossata al fienile esistente, di 138,20 mq;

Verificato, ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000, che le previsioni del PUA non contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;

Visti:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 25/07/2017 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ad esito favorevole;
- il parere dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia - Servizio Territoriale, Distretto Nord sede di Novellara, prot. n. PGRE/2017/2669 dell'08/03/2017, acquisito al nostro prot. 14034 del 6/06/2017, ad esito favorevole;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2017/0023767 del 14/03/2017, acquisito al nostro prot. 14034 del 6/06/2017, ad esito favorevole con prescrizioni per la fase attuativa;

- l'Autorizzazione paesaggistica n. 056 – PAE del 12/01/2017 rilasciata a seguito del parere favorevole della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara del 04/01/2017;
- il Rapporto istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, PGRE/2017/0008736 del 24/07/2017, acquisito al nostro prot. 18769 del 25/07/2017 che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente a a seguito dell'attuazione del PUA agricolo in oggetto, definendo apposite misure di mitigazione.

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di tipo agricolo presentato dall' Azienda Agricola Martelli Piercarlo per la nuova costruzione di un deposito attrezzi agricoli e di una tettoia per deposito fieno in località San Giovanni via Casaletto 26 nel Comune di Novellara, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, qualora sia ottimizzato l'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico, prevedendo una quinta arboreo-arbustiva lungo i fronti sud ed est del nuovo fabbricato ad uso ricovero attrezzi e qualora sia posta particolare attenzione all'uso dei materiali e dei colori di tale fabbricato, tenendo anche a riferimento gli indirizzi contenuti nell'Allegato 4 del PTCP;
- di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000,
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art.9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

Rilevato pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

1. di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di tipo agricolo presentato dall' Azienda Agricola Martelli Piercarlo per la nuova costruzione di un deposito attrezzi agricoli e di una tettoia per deposito fieno in località San Giovanni via Casaletto 26 nel Comune di Novellara, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia ottimizzato l'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico, prevedendo una quinta arboreo-arbustiva lungo i fronti sud ed est del nuovo fabbricato ad uso ricovero attrezzi e qualora sia posta particolare attenzione all'uso dei materiali e dei colori di tale fabbricato, tenendo anche a riferimento gli indirizzi contenuti nell'Allegato 4 del PTCP;
2. di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;
3. di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
4. di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
5. di dare atto che:
 - ✓ l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - ✓ il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 27/07/2017

LA VICEPRESIDENTE
F.to MALAVASI ILENIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2017/990

Oggetto: ESAME DEL PUA AGRICOLO PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA
MARTELLI PIERCARLO IN COMUNE DI NOVELLARA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 26/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 117 DEL 27/07/2017

ESAME DEL PUA AGRICOLO PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA
MARTELLI PIERCARLO IN COMUNE DI NOVELLARA

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 27/07/2017

IL VICE SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.