

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 522 DEL 31/07/2017**

OGGETTO

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNITA' PREFABBRICATE MODULARI CHE COSTITUISCONO N. 2 AULE SCOLASTICHE, SPAZI DI DISTRIBUZIONE INTERNI E RELATIVI SERVIZI IGIENICI PRESSO L'ISTITUTO "S. D'ARZO" SEDE DI S.ILARIO D'ENZA.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 106 del 19/07/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Considerato che il Coordinatore delle UU.OO. Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i. segnala che:

- l'Istituto D'Arzo ha confermato e mantenuto il trend di crescita degli studenti;
- si è confermata la situazione di criticità logistica causata dalla mancanza di spazi didattici, soprattutto aule normali vocate alla didattica classica di tipo frontale;
- in data 10/09/2015 con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 53, è stato approvato un protocollo d'intesa tra il Comune di S. Ilario D'Enza e la Provincia di Reggio Emilia per la realizzazione di un nuovo edificio che possa far fronte alla continua crescita dell'utenza dell'Istituto D'Arzo sezione di S. Ilario;
- nelle more dell'esecuzione dei lavori in oggetto, per colmare l'attuale esigenza di spazi al fine di garantire la continuità didattica, si è effettuata una ricognizione tra alcune ditte specializzate nel settore per individuare il miglior valore di mercato, rapportato sia all'offerta tecnica, alle esigenze della scuola e alle condizioni del sito;
- si sono consultate le seguenti ditte:
 1. T.M.T. Prefabbricati metallici s.r.l. con sede in Via Lama, 2 in loc. Argine di Cadelbosco Sopra (RE);
 2. NEW HOUSE s.p.a. con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR);
 3. MODULCASA LINE s.p.a. con sede in Via Martini, 3 in loc. Bannone di Traversetolo (PR);
 4. TECNIFOR s.p.a. con sede in Via Galilei, 1 a Sanegemini (TR).
- escluse le richieste eccessivamente onerose si è scelta l'offerta della ditta NEW HOUSE s.p.a. poiché a fronte di un preventivo relativamente migliore economicamente ha offerto una dotazione migliore dal punto di vista estetico e funzionale;
- si ritiene quindi di provvedere al bisogno di aule mediante locazione dalla ditta NEW HOUSE s.p.a. con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345) di due aule prefabbricate modulari con spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici;
- la sottoscrizione di un contratto di noleggio con la predetta ditta NEW HOUSE s.p.a, sulla base dell'allegato schema contrattuale, contempla un tempo di locazione pari al prossimo anno scolastico 2017/2018 mentre per l'anno scolastico successivo tale locazione terminerà in data 31.12.2018, data che dovrebbe prevedere la

possibilità di trasferimento dell'esubero delle aule nella sede di Montecchio Emilia in attesa del trasferimento nella nuova sede scolastica oggetto del citato protocollo;

- che ai sensi dell'art. 36 D.L.vo n. 50/2016 (e succ. mod.) è consentito l'affidamento diretto fino ai 40.000 euro;
- non sono presenti nel MEPA beni con le caratteristiche necessarie per far fronte alle temporanee esigenze, sia sotto il profilo tecnico che sotto quello temporale, oggetto del presente provvedimento;

E' stato peraltro necessario affidare direttamente alla ditta NEW HOUSE s.p.a. con sede a Felegara di Medesano (PR) il noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, in considerazione della necessità di provvedere a garantire la continuità nella didattica, fino al termine dell'anno scolastico.

Dato atto che:

- l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;
- il noleggio avrà durata dal 01.09.2017 al 31.12.2018 e che il canone di locazione viene pattuito nella misura di Euro 55,00 giornalieri IVA esclusa;
- la spesa complessiva pari a € 38.870,00 (+IVA) tiene conto anche delle cifre per il montaggio e delle modifiche richieste nella misura di € 7.470,00 + IVA e di € 2.000,00 + IVA necessari per il ritiro a fine locazione oltre ai calcoli strutturali;
- in considerazione delle attuali condizioni finanziarie dell'Ente, l'Amministrazione provinciale intende affidare momentaneamente il lotto relativo al servizio per il periodo dal 01.09.2017 al 31 dicembre 2017, mentre il secondo lotto per il servizio relativo al periodo dal 01/01/2018 alla fine del 2018 verrà affidato solo allorché verranno individuate le risorse finanziarie occorrenti, tenuto conto che quest'ultimo verrà impegnato esclusivamente previa adozione di apposita determinazione dirigenziale;
- la spesa che la Provincia andrà a sostenere per il servizio di noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, ammonta a € 47.421,40 (IVA al 22% inclusa), di cui lordi € 20.959,60 (corrispondenti a netti di € 17.180,00) di competenza sono relativi al periodo dal 1 settembre 2017 al 31 dicembre 2017;
- la somma di € 20.959,60 verrà impegnata alla Missione 01 Programma 05 codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999 ed al corrispondente Capitolo 722 del PEG 2017 (codice obiettivo di gestione n. R08G1OG1 e n. R08G1OG7);
- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, Ing. Valerio Bussei;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di quanto segue:

- ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nell'assicurare la

disponibilità di spazi idonei a garantire la continuità didattica presso l'Istituto D'Arzo di S. Ilario D'Enza nell'attesa dell'edificazione della nuova scuola di cui al protocollo d'intesa Comune di S. Ilario D'Enza e Provincia di Reggio Emilia;

- ◆ l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nel noleggio di due aule prefabbricate modulari e dei relativi servizi igienici;
 - ◆ il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo e alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nell'allegato schema di contratto;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZDF1F7EE74.

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

- di affidare direttamente alla ditta NEW HOUSE S.P.A. con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, in considerazione della necessità di provvedere a garantire la continuità nella didattica, fino al termine dell'anno 2018;
- di dare atto che:
 - ✓ l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;
 - ✓ il noleggio avrà durata dal 01.09.2017 al 31.12.2018 e che il canone di locazione viene pattuito nella misura di Euro 55,00 giornalieri IVA esclusa;
 - ✓ la spesa complessiva pari a € 38.870,00 (+IVA) tiene conto anche delle cifre per il montaggio e delle modifiche richieste nella misura di € 7.470,00 + IVA e di € 2.000,00 + IVA necessari per il ritiro a fine locazione oltre ai calcoli strutturali;
 - ✓ in considerazione delle attuali condizioni finanziarie dell'Ente, l'Amministrazione provinciale intende affidare momentaneamente il lotto

relativo al servizio per il periodo dal 01.09.2017 al 31 dicembre 2017, mentre il secondo lotto per il servizio relativo al periodo dal 01/01/2018 alla fine del 2018 verrà affidato solo allorché verranno individuate le risorse finanziarie occorrenti, tenuto conto che quest'ultimo verrà impegnato esclusivamente previa adozione di apposita determinazione dirigenziale;

- ✓ la spesa che la Provincia andrà a sostenere per il servizio di noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, ammonta a € 47.421,40 (IVA al 22% inclusa), di cui lordi € 20.959,60 (corrispondenti a netti di € 17.180,00) di competenza sono relativi al periodo dal 1 settembre 2017 al 31 dicembre 2017;
- ✓ la somma di € 20.959,60 verrà impegnata alla Missione 01 Programma 05 codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999 ed al corrispondente Capitolo 722 del PEG 2017 (codice obiettivo di gestione n. R08G1OG1 e n. R08G1OG7);
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, Ing. Valerio Bussei;
- ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di quanto segue:
 - ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nell'assicurare la disponibilità di spazi idonei a garantire la continuità didattica presso l'Istituto D'Arzo di S. Ilario D'Enza nell'attesa dell'edificazione della nuova scuola di cui al protocollo d'intesa Comune di S. Ilario D'Enza e Provincia di Reggio Emilia;
 - ◆ l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nel noleggio di due aule prefabbricate modulari e dei relativi servizi igienici;
 - ◆ il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo e alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nell'allegato schema di contratto;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZDF1F7EE74.

Reggio Emilia, lì 31/07/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma